

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.09.2018
Actual / Current 11.09.2018
Precedente / Preceding 18.06.2018
26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) 1.938.559.653,57		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) 5.972.376,56	% (b / e)	0,315%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) 1.892.231.084,51		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) 40.356.192,50		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) 1.898.203.461,07	% (e / g)	37,96%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	310.400.057,78	% (f / g)	6,21%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 5.000.000.208,61		
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual 46.487.618,73		
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual 66.302.618,93		
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual 66.302.618,93		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 18.06.2018	1.752.006.080,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente 18.06.2018	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente 18.06.2018	314.506.080,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente 18.06.2018	387.500.000,00		
A4 Saldo Principal Pendiente Serie A4 Outstanding Principal Balance Series A4	Precedente 18.06.2018	1.050.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 18.06.2018	112.500.000,00	% (B / D)	5,727%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 18.06.2018	100.000.000,00	% (C / D)	5,090%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 18.06.2018	1.964.506.080,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.06.2018	40.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.06.2018	0,00	(k - i)	-40.000.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.09.2018	40.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.09.2018	7.863.608,95	(m - l)	-32.136.391,05

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
11.09.2018	(c + h) / A	≤ 1,00	1,107	N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	11.09.2018	% (f / g)	> 12,00%	6,21%	N
2.2.2 Serie C / Series C	11.09.2018	% (f / g)	> 10,00%	6,21%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	17.09.2018	(m - l)	= 0,00	-32.136.391,05	N
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	11.09.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	37,96%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	11.09.2018	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	11.09.2018	% (B / D)	≥ 4,500%	5,727%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	11.09.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,315%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	11.09.2018	% (C / D)	≥ 4,000%	5,090%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	11.09.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,315%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	11.09.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,315%	N
(ii) No dotación	17.09.2018	(m - l)	< 0,00	-32.136.391,05	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	17.09.2018	26.03.2007	años/years < 3,00	11,49	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
11.09.2018	% (a / g)	< 10,00%	38,77%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com