

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.12.2016
Actual / Current 13.12.2016
Precedente / Preceding 19.09.2016
26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 2.285.430.760,53		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual / Current 9.956.690,41	% (b / e) 0,443%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual / Current 2.235.779.604,88	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual / Current 39.694.465,24	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual / Current 2.245.736.295,29	% (e / g) 44,91%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual / Current 293.960.495,23	% (f / g) 5,88%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 26.03.2007 5.000.000.208,61	
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual / Current 13.12.2016 47.051.381,95	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual / Current 19.09.2016 2.127.360.800,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual / Current 19.09.2016 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual / Current 19.09.2016 689.860.800,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Actual / Current 19.09.2016 387.500.000,00		
A4 Saldo Principal Pendiente Serie A4 Outstanding Principal Balance Series A4	Actual / Current 19.09.2016 1.050.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current 19.09.2016 112.500.000,00	% (B / D) 4,808%	
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current 19.09.2016 100.000.000,00	% (C / D) 4,274%	
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Actual / Current 19.09.2016 2.339.860.800,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 19.09.2016 40.000.000,00		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 19.09.2016 0,00	(k - j)	-40.000.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 19.12.2016 40.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 19.12.2016 0,00	(m - l)	-40.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A

13.12.2016 (c + h) / A ≤ 1,00 1,073 N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

13.12.2016 % (f / g) > 12,00% 5,88% N

2.2.2 Serie C / Series C

13.12.2016 % (f / g) > 10,00% 5,88% N

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	19.12.2016 (m - l)	= 0,00	-40.000.000,00	N
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	13.12.2016 % (e / g)	≥ 10,00%	44,91%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	13.12.2016 2,1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	13.12.2016 % (B / D)	≥ 4,500%	4,808%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.12.2016 % (b / e)	≤ 1,25%	0,443%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	13.12.2016 % (C / D)	≥ 4,000%	4,274%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.12.2016 % (b / e)	≤ 1,00%	0,443%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

19.12.2016 % D - (D-e) > 1,60% 1,78% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	13.12.2016 % (b / e)	> 1,00%	0,443%	N
(ii) No dotación	19.12.2016 (m - l)	= 0,00	-40.000.000,00	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	19.12.2016 26.03.2007	años/years < 3,00	9,74	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
13.12.2016	% (a / g)	< 10,00%	45,71%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com