

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	2.653	18,06 %	125.627.603,33	16,03 %	145	15,33 %	1.970.586,24	10,05 %	2.633	18,16 %	123.657.017,09	16,19 %	34,398	33,930
Aragón / Aragón	272	1,85 %	12.920.007,90	1,65 %	15	1,59 %	252.026,68	1,28 %	269	1,86 %	12.667.981,22	1,66 %	33,835	33,490
Asturias, Principado de / Asturias,	297	2,02 %	11.856.606,36	1,51 %	21	2,22 %	219.713,99	1,12 %	293	2,02 %	11.636.892,37	1,52 %	31,766	31,496
Balears, Illes / Balearic Islands	553	3,76 %	34.107.954,11	4,35 %	29	3,07 %	200.753,20	1,02 %	551	3,80 %	33.907.200,91	4,44 %	32,784	32,691
Canarias / Canary Islands	1.346	9,16 %	64.577.507,97	8,24 %	98	10,36 %	1.266.290,81	6,46 %	1.332	9,19 %	63.311.217,16	8,29 %	35,341	34,668
Cantabria / Cantabria	215	1,46 %	10.097.422,21	1,29 %	16	1,69 %	519.044,01	2,65 %	210	1,45 %	9.578.378,20	1,25 %	33,258	32,075
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	581	3,95 %	29.651.842,56	3,78 %	57	6,03 %	1.340.579,39	6,83 %	568	3,92 %	28.311.263,17	3,71 %	41,011	38,476
Castilla y León / Castilla y León	728	4,96 %	28.887.301,24	3,69 %	34	3,59 %	334.154,24	1,70 %	724	4,99 %	28.553.147,00	3,74 %	32,253	32,026
Cataluña / Catalonia	2.447	16,66 %	166.689.006,07	21,27 %	156	16,49 %	4.210.747,60	21,47 %	2.411	16,63 %	162.478.258,47	21,27 %	34,820	34,051
Ceuta / Ceuta	67	0,46 %	2.612.340,41	0,33 %	5	0,53 %	3.080,73	0,02 %	67	0,46 %	2.609.259,68	0,34 %	25,559	25,553
Comunitat Valenciana / Comunitat	2.006	13,65 %	99.513.195,31	12,70 %	147	15,54 %	3.971.083,49	20,24 %	1.963	13,54 %	95.542.111,82	12,51 %	36,219	34,804
Extremadura / Extremadura	309	2,10 %	10.823.714,60	1,38 %	18	1,90 %	217.312,67	1,11 %	304	2,10 %	10.606.401,93	1,39 %	30,028	29,078
Galicia / Galicia	768	5,23 %	33.204.316,16	4,24 %	52	5,50 %	564.087,46	2,88 %	758	5,23 %	32.640.228,70	4,27 %	33,041	32,651
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.553	10,57 %	107.261.495,21	13,69 %	86	9,09 %	2.772.841,55	14,14 %	1.534	10,58 %	104.488.653,66	13,68 %	35,167	34,277
Melilla / Melilla	54	0,37 %	2.014.083,43	0,26 %	6	0,63 %	1.875,35	0,01 %	54	0,37 %	2.012.208,08	0,26 %	27,245	27,223
Murcia, Región de / Murcia, Región de	392	2,67 %	20.790.158,10	2,65 %	35	3,70 %	1.509.453,79	7,69 %	379	2,61 %	19.280.704,31	2,52 %	38,266	35,573
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	62	0,42 %	3.145.998,21	0,40 %	8	0,85 %	80.819,22	0,41 %	61	0,42 %	3.065.178,99	0,40 %	34,002	33,290
País Vasco / Basque Country	305	2,08 %	15.981.008,71	2,04 %	17	1,80 %	92.271,39	0,47 %	304	2,10 %	15.888.737,32	2,08 %	29,624	29,508
Rioja, La / Rioja, La	83	0,56 %	3.782.503,14	0,48 %	1	0,11 %	89.743,54	0,46 %	82	0,57 %	3.692.759,60	0,48 %	37,295	36,692
Total:	14.691	100,00	783.544.065,03	100,00	946	100,00	19.616.465,35	100,00	14.497	100,00	763.927.599,68	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													34,791	33,940
Media simple / Average:			53.334,97				20.736,22				52.695,56		28,692	28,198
Mínimo / Minimum :			45,16				54,02				45,16		0,031	0,031
Máximo / Maximum:			305.304,29				305.304,29				272.433,91		225,486	163,198