

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/03/2007

NIF
V85044451

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
BNP Paribas
Citigroup
RBS

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
BNP Paribas
Citigroup
RBS
BARCLAYS
Calyon
IXIS CIB
Wachovia Securities

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	26.993	35.077
Principal		
Pendiente vencimiento	3.079.445.471,02	5.000.000.208,61
Medio	114.083,11	142.543,55
Mínimo	821,82	9.890,73
Máximo	446.742,43	510.476,96
Interés nominal		
Medio ponderado	2,25%	4,36%
Mínimo	0,75%	2,25%
Máximo	5,80%	5,95%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	252	324
Mínimo	31/01/2013	31/08/2013
Máximo	31/12/2046	30/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,49%	96,21%
M. Hipotecario Bancos	0,32%	0,33%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,19%	3,46%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,18%	0,14%	0,15%	0,41%
Tasa anual equivalente	3,77%	2,14%	1,68%	1,73%	4,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,05	7,45	
10,01 - 20%		0,24	15,84	0,00 13,78
20,01 - 30%		0,70	25,66	
30,01 - 40%		1,67	35,84	0,00 37,07
40,01 - 50%		4,45	45,76	0,01 45,30
50,01 - 60%		17,78	56,45	0,04 54,12
60,01 - 70%		53,35	65,32	11,55 68,44
70,01 - 80%		19,99	72,76	65,25 75,56
80,01 - 90%		1,48	83,09	21,00 82,87
90,01 - 100%		0,06	94,56	2,14 94,44
100,01 - 110%		0,04	105,00	
110,01 - 120%		0,04	113,89	
120,01 - 130%		0,03	126,46	
Medio ponderado			63,90	76,66
Mínimo			0,42	12,61
Máximo			243,11	99,25

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,27%	16,08%
Aragón	1,90%	1,83%
Asturias	1,55%	1,55%
Canarias	7,38%	7,16%
Cantabria	1,32%	1,27%
Castilla y León	3,98%	3,94%
Castilla-La Mancha	3,49%	3,58%
Cataluña	20,46%	20,73%
Ceuta	0,39%	0,40%
Comunidad Valenciana	12,53%	12,55%
Extremadura	1,48%	1,48%
Galicia	3,96%	3,88%
Islas Baleares	4,21%	4,19%
La Rioja	0,51%	0,51%
Madrid	14,58%	14,84%
Melilla	0,33%	0,36%
Murcia	2,40%	2,26%
Navarra	0,55%	0,59%
País Vasco	2,72%	2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.517	1.027.211,49	730.259,09	27.144,15	1.784.614,73	21,01	310.603.882,75	312.388.497,48	71,99	65,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	319	313.018,31	235.369,55	2.060,94	550.448,80	6,48	41.108.951,32	41.659.400,12	9,60	67,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	78	105.362,53	78.049,17	1.263,03	184.674,73	2,17	11.573.303,31	11.757.978,04	2,71	67,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	111	212.835,51	190.946,77	35.622,81	439.405,09	5,17	14.687.000,27	15.126.405,36	3,49	68,81
De > 6 a < 12 Meses	113	360.776,73	301.199,91	100.807,73	762.784,37	8,98	13.916.022,45	14.678.806,82	3,38	70,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	96	461.634,36	434.020,95	115.028,31	1.010.683,62	11,90	12.330.087,86	13.340.771,48	3,07	71,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	55	397.551,89	364.635,46	95.698,42	857.885,77	10,10	7.717.675,23	8.575.561,00	1,98	74,98
De ≥ 2 Años	105	1.241.916,36	1.419.357,15	241.835,61	2.903.109,12	34,18	13.481.051,52	16.384.160,64	3,78	79,99
Subtotal	3.394	4.120.307,18	3.753.838,05	619.461,00	8.493.606,23	100,00	425.417.974,71	433.911.580,94	100,00	67,09
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.394	4.120.307,18	3.753.838,05	619.461,00	8.493.606,23		425.417.974,71	433.911.580,94		67,09