

**BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**


Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **19.12.2018**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B y C**

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

|                                                                                                                      |                                                           |            | Fondos Disponibles<br>Available Funds | Amortización Series<br>Series A1, A2, A3, B y C |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                      |                                                           |            | Saldo Balance                         | Saldo Balance                                   |
| Cuenta Tesorería Treasury Account                                                                                    | Saldo de inicio al * Initial balance at: *                | 19.12.2018 | 44.709.415,70                         | 44.937.688,84                                   |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected                                      |                                                           |            | 23.706.987,17                         |                                                 |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected                                         |                                                           |            | 1.498.475,30                          |                                                 |
| Fondo de Reserva Reserve Fund                                                                                        | incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account |            | 19.369.845,70                         |                                                 |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since | 19.09.2018                                                |            | -109.831,93                           |                                                 |
| Fondos Disponibles (otros) Available Funds (Another)                                                                 |                                                           |            | 275.265,36                            |                                                 |
| Rendimientos Cuentas Accounts Interest                                                                               |                                                           |            | -31.325,90                            |                                                 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C                                                   |                                                           |            | 44,16                                 |                                                 |
| Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)                                                       |                                                           |            | 228.228,98                            |                                                 |
| Cobros I Collections                                                                                                 |                                                           |            | 1.726.704,28                          |                                                 |
| Pagos I Payments                                                                                                     |                                                           |            | 1.498.475,30                          |                                                 |
| <b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>                                                                |                                                           |            | <b>44.937.688,84</b>                  | <b>44.937.688,84</b>                            |

**B.1 APLICACIÓN Application**

|                                                                                                           |                                   | Devengado<br>Accrued | Aplicado<br>Applied  |               |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses            |                                   | 41.570,91            | 41.570,91            | 44.896.117,93 | 0,00                 |
| 2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee                                                  |                                   | 25.632,98            | 25.632,98            | 44.870.484,95 | 0,00                 |
| 3º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**                                         |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 44.870.484,95 | 0,00                 |
| 4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest                                                    | Serie amortizada Amortised Series |                      |                      |               |                      |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest                                                       |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 44.870.484,95 | 0,00                 |
| c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest                                                       |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 44.870.484,95 | 0,00                 |
| 5º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **                                                    |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 44.870.484,95 | 0,00                 |
| 6º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **                                                    |                                   | 47.484,31            | 47.484,31            | 44.823.000,64 | 0,00                 |
| 7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series               |                                   | 24.507.133,44        | 24.507.133,44        | 20.315.867,20 | 24.507.133,44        |
| (+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series                             | 1.022.529.340,00                  |                      |                      |               |                      |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans                                                        | 1.015.482.796,68                  |                      |                      |               |                      |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans                                       | 17.460.590,12                     |                      |                      |               |                      |
| 8º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***                                                  |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 20.315.867,20 | 24.507.133,44        |
| 9º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***                                                  |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 20.315.867,20 | 24.507.133,44        |
| 10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve                                  |                                   | 37.500.000,00        | 20.315.867,20        | 0,00          | 24.507.133,44        |
| 11º Permuta Financiera (pago liquidativo) **** Swap liquidation Fund ****                                 |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 24.507.133,44        |
| 12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan                                          |                                   | 13.728.581,29        | 0,00                 | 0,00          | 24.507.133,44        |
| 13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment                        |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 24.507.133,44        |
| 14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan                                         |                                   | 207.871,13           | 0,00                 | 0,00          | 24.507.133,44        |
| 15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales (anterior) Start-Up Loan principal repayment (previous) |                                   | 793.028,13           | 0,00                 | 0,00          | 24.507.133,44        |
| 16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin                                      |                                   | 15.149.048,02        | 0,00                 | 0,00          | 24.507.133,44        |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds                                                    |                                   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 24.507.133,44        |
| <b>Total aplicado Total applied</b>                                                                       |                                   | <b>92.000.350,21</b> | <b>44.937.688,84</b> |               | <b>24.507.133,44</b> |

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

\*\*\*\* En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

**BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

 Divisa / Currency : **EUR**
**Fondos Disponibles  
Amortización Series**
**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, A3, B y C**
*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C*

|                                                                              | Devengado<br><i>Accrued</i>                     | Aplicado<br><i>Applied</i> |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
|                                                                              |                                                 |                            | <b>24.507.133,44</b> |
| <b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>  | <b>Serie amortizada</b> <i>Amortised Series</i> |                            |                      |
| <b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>     | <b>24.507.000,00</b>                            | <b>24.507.000,00</b>       | <b>133,44</b>        |
| <b>c) Amortización Bonos Serie A3</b> <i>Series A3 Bond Amortisation</i>     | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>                | <b>133,44</b>        |
| <b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>       | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>                | <b>133,44</b>        |
| <b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>       | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>                | <b>133,44</b>        |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C.</b>   | <b>133,44</b>                                   | <b>133,44</b>              | <b>0,00</b>          |
| <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i> |                                                 |                            |                      |
| <b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>                                   | <b>24.507.133,44</b>                            | <b>24.507.133,44</b>       |                      |

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

|                                                                              |                                                                         |                   |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>                             | <b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>                       | <b>19.12.2018</b> | <b>20.316.000,64</b> |
| <b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>                                  | <b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i> |                   | <b>20.315.867,20</b> |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C</b>    |                                                                         |                   | <b>133,44</b>        |
| <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i> |                                                                         |                   |                      |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*