

**BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**


Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **20.12.2010**

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

|                                                                                                                      |                                                           | <b>Fondos Disponibles</b>               |                      | <b>Fondos Disponibles</b>               |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                      |                                                           | <b>Amortización Series</b>              |                      | <b>Amortización Series</b>              |                |
|                                                                                                                      |                                                           | <b>A1, A2, A3, B y C</b>                |                      | <b>A1, A2, A3, B y C</b>                |                |
|                                                                                                                      |                                                           | <b>Available Funds for Amortisation</b> |                      | <b>Available Funds for Amortisation</b> |                |
|                                                                                                                      |                                                           | <b>Series A1, A2, A3, B y C</b>         |                      | <b>Series A1, A2, A3, B y C</b>         |                |
|                                                                                                                      |                                                           | <b>Saldo</b>                            | <b>Balance</b>       | <b>Saldo</b>                            | <b>Balance</b> |
| <b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>                                                                            | <b>Saldo de inicio al * Initial balance at: *</b>         | <b>20.12.2010</b>                       | <b>38.818.248,55</b> | <b>38.818.253,65</b>                    |                |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected                                      |                                                           | 24.288.784,76                           |                      |                                         |                |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected                                         |                                                           | 10.098.453,13                           |                      |                                         |                |
| Fondo de Reserva Reserve Fund                                                                                        | incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account | 4.535.600,00                            |                      |                                         |                |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since | <b>20.09.2010</b>                                         | -147.920,75                             |                      |                                         |                |
| Rendimientos Cuentas Accounts Interest                                                                               |                                                           | 43.331,41                               |                      |                                         |                |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C</b>                                            |                                                           |                                         | <b>5,10</b>          |                                         |                |
| Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B y C                                                      |                                                           |                                         |                      |                                         |                |
| <b>Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)</b>                                                |                                                           |                                         | <b>0,00</b>          |                                         |                |
| Cobros / Collections                                                                                                 |                                                           | 7.714.007,74                            |                      |                                         |                |
| Pagos / Payments                                                                                                     |                                                           | 10.098.453,13                           |                      |                                         |                |
| <b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>                                                                |                                                           |                                         | <b>38.818.253,65</b> | <b>38.818.253,65</b>                    | <b>0,00</b>    |

**B.1 APLICACIÓN Application**

|                                                                                                          |                             | <b>Devengado</b>     | <b>Aplicado</b>      |               |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|---------------|----------------------|
|                                                                                                          |                             | <b>Accrued</b>       | <b>Applied</b>       |               |                      |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses           |                             | 57.000,00            | 57.000,00            | 38.761.253,65 | 0,00                 |
| 2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee                                                 |                             | 45.355,01            | 45.355,01            | 38.715.898,64 | 0,00                 |
| 3º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**                                        |                             | 2.384.445,39         | 2.384.445,39         | 36.331.453,25 | 0,00                 |
| 4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest                                                   | <b>Amortizada Amortised</b> | 0,00                 | 0,00                 | 36.331.453,25 | 0,00                 |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest                                                      |                             | 2.793.593,64         | 2.793.593,64         | 33.537.859,61 | 0,00                 |
| c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest                                                      |                             | 1.375.123,75         | 1.375.123,75         | 32.162.735,86 | 0,00                 |
| 5º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **                                                   |                             | 357.630,00           | 357.630,00           | 31.805.105,86 | 0,00                 |
| 6º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **                                                   |                             | 304.887,92           | 304.887,92           | 31.500.217,94 | 0,00                 |
| 7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series              |                             | 27.516.999,99        | 27.516.999,99        | 3.983.217,95  | 27.516.999,99        |
| (+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series                            |                             | 1.795.300.220,00     |                      |               |                      |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans                                                       |                             | 1.804.283.122,04     |                      |               |                      |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans                                      |                             | 36.499.902,03        |                      |               |                      |
| 8º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***                                                 |                             | 0,00                 | 0,00                 | 3.983.217,95  | 27.516.999,99        |
| 9º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***                                                 |                             | 0,00                 | 0,00                 | 3.983.217,95  | 27.516.999,99        |
| 10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve                                 |                             | 37.500.000,00        | 3.983.217,95         | 0,00          | 27.516.999,99        |
| 11º Permuta Financiera (pago liquidativo) **** Swap liquidation Fund ****                                |                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 27.516.999,99        |
| 12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan                                         |                             | 3.967.591,68         | 0,00                 | 0,00          | 27.516.999,99        |
| 13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment                       |                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 27.516.999,99        |
| 14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan                                        |                             | 65.796,83            | 0,00                 | 0,00          | 27.516.999,99        |
| 15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales (anterior) Start-Up Loan principl repayment (previous) |                             | 793.028,13           | 0,00                 | 0,00          | 27.516.999,99        |
| Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principl repayment                           |                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 27.516.999,99        |
| 16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin                                     |                             | 15.149.048,02        | 0,00                 | 0,00          | 27.516.999,99        |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds                                                   |                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 27.516.999,99        |
| <b>Total aplicado Total applied</b>                                                                      |                             | <b>92.310.500,36</b> | <b>38.818.253,65</b> |               | <b>27.516.999,99</b> |

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

\*\*\*\* En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

**BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

**Divisa / Currency :** EUR

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C**

|                                                                              | Devengado<br><i>Accrued</i> | Aplicado<br><i>Applied</i> | Fondos Disponibles<br>Amortización Series |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                              |                             |                            | <b>27.516.999,99</b>                      |
| <b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>  |                             |                            | <b>27.516.999,99</b>                      |
| <b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>     | <b>27.516.860,00</b>        | <b>27.516.860,00</b>       | <b>139,99</b>                             |
| <b>c) Amortización Bonos Serie A3</b> <i>Series A3 Bond Amortisation</i>     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                | <b>139,99</b>                             |
| <b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>       | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                | <b>139,99</b>                             |
| <b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>       | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                | <b>139,99</b>                             |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C.</b>   | <b>139,99</b>               | <b>139,99</b>              | <b>0,00</b>                               |
| <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i> |                             |                            |                                           |
| <b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>                                   | <b>27.516.999,99</b>        | <b>27.516.999,99</b>       |                                           |

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

|                                                                              |                                                                         |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>                             | <b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>                       | <b>20.12.2010</b> | <b>3.983.357,94</b> |
| <b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>                                  | <b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i> |                   | <b>3.983.217,95</b> |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C</b>    |                                                                         |                   | <b>139,99</b>       |
| <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i> |                                                                         |                   |                     |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*