

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 20.09.2021
 14.09.2021
 21.06.2021
 19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) 744.511.678,71		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months) Actual Current	14.09.2021	1.666.499,33 % (b / e) 0,229%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	14.09.2021	727.027.174,48
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months) Actual Current	14.09.2021	15.818.004,90
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months) Actual Current	14.09.2021	728.693.673,81 % (e / g) 29,15%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	14.09.2021	160.313.093,59 % (f / g) 6,41%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Initial	19.02.2007	2.500.000.049,34
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current	14.09.2021	23.044.515,46

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	21.06.2021	547.139.640,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	21.06.2021	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	21.06.2021	52.139.640,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	21.06.2021	495.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	21.06.2021	120.000.000,00	% (B / D)	15,954%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	21.06.2021	85.000.000,00	% (C / D)	11,301%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	21.06.2021	752.139.640,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.06.2021	37.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.06.2021	33.116.561,29	(k - j)	-4.383.438,71
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.09.2021	37.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.09.2021	33.893.230,71	(m - l)	-3.606.769,29

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.09.2021	(c + h) / A	≤ 1,00	1,371	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
 Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**
2.2.1 Serie B / Series B

14.09.2021	% (f / g)	> 12,50%	6,41%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2.2 Serie C / Series C

14.09.2021	% (f / g)	> 10,00%	6,41%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	20.09.2021	(m - l)	= 0,00	-3.606.769,29	N
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	14.09.2021	% (e / g)	≥ 10,00%	29,15%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	14.09.2021	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	14.09.2021	% (B / D)	≥ 9,600%	15,954%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	14.09.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,229%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	14.09.2021	% (C / D)	≥ 6,800%	11,301%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	14.09.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,229%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
2.4.1 Condiciones de reduccion
Cash Reserve reduction:

20.09.2021	% D- (D-e)	> 3,00%	5,15%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**
Cash Reserve no reduction ()**

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.09.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,229%	N
(ii) No dotacion	20.09.2021	(m - l)	< 0,00	-3.606.769,29	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	20.09.2021	19.02.2007	años/years < 3,00	14,59	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.09.2021	% (a / g)	< 10,00%	29,78%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com>