

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.03.2021**
 Actual / Current **15.03.2021**
 Precedente / Preceding **21.12.2020**
19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current		791.886.615,93
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	15.03.2021	2.055.706,62
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	15.03.2021	773.857.990,79
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	15.03.2021	15.972.918,52
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	15.03.2021	775.913.697,41
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	15.03.2021	159.687.346,81
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	19.02.2007	2.500.000.049,34
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current	15.03.2021	23.945.461,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	21.12.2020	595.220.260,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	21.12.2020	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	21.12.2020	100.220.260,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	21.12.2020	495.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	21.12.2020	120.000.000,00	% (B / D)	14,996%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	21.12.2020	85.000.000,00	% (C / D)	10,622%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	21.12.2020	800.220.260,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.12.2020	37.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.12.2020	30.584.430,30	(k - j)	-6.915.569,70
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.03.2021	37.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.03.2021	31.448.505,43	(m - l)	-6.051.494,57

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

15.03.2021	(c + h) / A	≤ 1,00	1,340	N
------------	-------------	--------	-------	---

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**
2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

15.03.2021	% (f / g)	> 12,50%	6,39%	N
15.03.2021	% (f / g)	> 10,00%	6,39%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	22.03.2021	(m - l)	= 0,00	-6.051.494,57	N
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	15.03.2021	% (e / g)	≥ 10,00%	31,04%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	15.03.2021	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	15.03.2021	% (B / D)	≥ 9,600%	14,996%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	15.03.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,265%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	15.03.2021	% (C / D)	≥ 6,800%	10,622%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	15.03.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,265%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
2.4.1 Condiciones de reduccion
Cash Reserve reduction:
2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**
Cash Reserve no reduction ()**

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.03.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,265%	N
(ii) No dotacion	22.03.2021	(m - l)	< 0,00	-6.051.494,57	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	22.03.2021	19.02.2007	años/years < 3,00	14,10	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.03.2021	% (a / g)	< 10,00%	31,68%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com>