

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.12.2018
Actual / Current 13.12.2018
Precedente / Preceding 19.09.2018
19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	1.015.482.796,68		
	Actual Current		
13.12.2018	3.952.149,56	% (b / e)	0,396%
	Actual Current		
13.12.2018	994.070.057,00		
	Actual Current		
13.12.2018	17.460.590,12		
	Actual Current		
13.12.2018	998.022.206,56	% (e / g)	39,92%
	Actual Current		
13.12.2018	153.418.544,81	% (f / g)	6,14%
	Actual Current		
19.02.2007	2.500.000.049,34		
	Initial Actual		
13.12.2018	23.706.987,17		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	19.09.2018	817.529.340,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	19.09.2018	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	19.09.2018	322.529.340,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	19.09.2018	495.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	19.09.2018	120.000.000,00	% (B / D)	11,736%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	19.09.2018	85.000.000,00	% (C / D)	8,313%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	19.09.2018	1.022.529.340,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.09.2018	37.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.09.2018	19.369.845,70	(k - j)	-18.130.154,30
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.12.2018	37.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.12.2018	20.315.867,20	(m - l)	-17.184.132,80

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.12.2018	(c + h) / A	≤ 1,00	1,245	N
13.12.2018	% (f / g)	> 12,50%	6,14%	N
13.12.2018	% (f / g)	> 10,00%	6,14%	N
19.12.2018	(m - l)	= 0,00	-17.184.132,80	N
13.12.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	39,92%	S/Y
13.12.2018	2.1	= N		S/Y
13.12.2018	% (B / D)	≥ 9,600%	11,736%	S/Y
13.12.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,396%	S/Y
13.12.2018	% (C / D)	≥ 6,800%	8,313%	S/Y
13.12.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,396%	S/Y
19.12.2018	% D- (D-e)	> 3,00%	3,76%	S/Y
13.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,396%	N
19.12.2018	(m - l)	< 0,00	-17.184.132,80	S/Y
19.02.2007	años/years < 3,00		11,84	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	40,62%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67
<http://www.edt-sg.com>