

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.09.2018
Actual / Current 13.09.2018
Precedente / Preceding 19.06.2018
19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 1.039.780.953,93		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual / Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual / Current	13.09.2018 4.298.597,05 % (b / e) 0,420%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual / Current	13.09.2018 1.018.230.698,79
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual / Current	13.09.2018 17.251.658,09
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual / Current	13.09.2018 1.022.529.295,84 % (e / g) 40,90%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual / Current	13.09.2018 152.735.841,64 % (f / g) 6,11%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial / Initial	19.02.2007 2.500.000.049,34
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual / Current	13.09.2018 24.707.351,84

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	19.06.2018	842.543.840,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding	19.06.2018	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding	19.06.2018	347.543.840,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding	19.06.2018	495.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	19.06.2018	120.000.000,00	% (B / D)	11,455%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	19.06.2018	85.000.000,00	% (C / D)	8,114%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding	19.06.2018	1.047.543.840,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.06.2018	37.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.06.2018	11.130.210,72	(k - j)	-26.369.789,28
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.09.2018	37.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.09.2018	19.369.845,70	(m - l)	-18.130.154,30

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

13.09.2018 (c + h) / A ≤ 1,00 1,238 N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

13.09.2018 % (f / g) > 12,50% 6,11% N

2.2.2 Serie C / Series C

13.09.2018 % (f / g) > 10,00% 6,11% N

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	19.09.2018	(m - l)	= 0,00	-18.130.154,30	N
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	13.09.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	40,90%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	13.09.2018	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	13.09.2018	% (B / D)	≥ 9,600%	11,455%	S/Y
---------------------------------	------------	-----------	----------	---------	-----

(ii) Morosos / SV no dudoso	13.09.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,420%	S/Y
-----------------------------	------------	-----------	---------	--------	-----

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	13.09.2018	% (C / D)	≥ 6,800%	8,114%	S/Y
---------------------------------	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Morosos / SV no dudoso	13.09.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,420%	S/Y
-----------------------------	------------	-----------	---------	--------	-----

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

19.09.2018 % D- (D-e) > 3,00% 3,67% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	13.09.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,420%	N
------------------------------------	------------	-----------	---------	--------	---

(ii) No dotación	19.09.2018	(m - l)	< 0,00	-18.130.154,30	S/Y
------------------	------------	---------	--------	----------------	-----

(iii) Transcurridos 3 años	19.09.2018	19.02.2007	años/years < 3,00	11,59	N
----------------------------	------------	------------	-------------------	-------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.09.2018	% (a / g)	< 10,00%	41,59%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com>