

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	917	14,29 %	46.260.076,64	11,86 %	40	10,64 %	496.699,70	4,39 %	912	14,41 %	45.763.376,94	12,09 %	38,961	38,466
Aragón / Aragón	156	2,43 %	9.102.632,26	2,33 %	10	2,66 %	297.586,52	2,63 %	154	2,43 %	8.805.045,74	2,33 %	43,332	41,854
Asturias, Principado de / Asturias,	121	1,89 %	5.360.066,11	1,37 %	8	2,13 %	48.446,05	0,43 %	120	1,90 %	5.311.620,06	1,40 %	36,581	36,557
Balears, Illes / Balearic Islands	169	2,63 %	10.326.729,36	2,65 %	1	0,27 %	483,89	0,00 %	169	2,67 %	10.326.245,47	2,73 %	34,830	34,826
Canarias / Canary Islands	189	2,94 %	9.314.242,18	2,39 %	15	3,99 %	506.132,34	4,48 %	183	2,89 %	8.808.109,84	2,33 %	39,621	37,248
Cantabria / Cantabria	149	2,32 %	7.314.688,82	1,88 %	6	1,60 %	107.290,00	0,95 %	148	2,34 %	7.207.398,82	1,90 %	36,347	36,198
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	265	4,13 %	16.610.354,02	4,26 %	28	7,45 %	1.477.064,79	13,07 %	254	4,01 %	15.133.289,23	4,00 %	52,880	49,008
Castilla y León / Castilla y León	402	6,26 %	17.766.931,20	4,56 %	15	3,99 %	95.787,68	0,85 %	401	6,34 %	17.671.143,52	4,67 %	38,229	37,991
Cataluña / Catalonia	1.326	20,66 %	102.376.327,75	26,25 %	91	24,20 %	3.849.870,09	34,06 %	1.301	20,56 %	98.526.457,66	26,02 %	40,814	39,467
Ceuta / Ceuta	23	0,36 %	1.010.569,03	0,26 %	2	0,53 %	624,45	0,01 %	23	0,36 %	1.009.944,58	0,27 %	31,001	30,983
Comunitat Valenciana / Comunitat	786	12,24 %	40.050.023,96	10,27 %	63	16,76 %	1.708.169,57	15,11 %	769	12,15 %	38.341.854,39	10,13 %	40,827	38,819
Extremadura / Extremadura	127	1,98 %	4.893.296,24	1,25 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	127	2,01 %	4.893.296,24	1,29 %	33,656	33,656
Galicia / Galicia	157	2,45 %	7.356.886,66	1,89 %	4	1,06 %	31.692,26	0,28 %	157	2,48 %	7.325.194,40	1,93 %	37,100	36,753
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.058	16,48 %	81.214.439,91	20,83 %	62	16,49 %	2.218.738,37	19,63 %	1.042	16,46 %	78.995.701,54	20,86 %	40,879	39,482
Melilla / Melilla	37	0,58 %	1.190.822,14	0,31 %	2	0,53 %	850,06	0,01 %	37	0,58 %	1.189.972,08	0,31 %	27,090	27,066
Murcia, Región de / Murcia, Región de	153	2,38 %	7.236.908,93	1,86 %	8	2,13 %	3.089,50	0,03 %	153	2,42 %	7.233.819,43	1,91 %	38,077	38,060
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	41	0,64 %	2.614.620,97	0,67 %	4	1,06 %	100.590,41	0,89 %	40	0,63 %	2.514.030,56	0,66 %	43,372	43,414
País Vasco / Basque Country	304	4,74 %	17.743.112,67	4,55 %	13	3,46 %	270.298,25	2,39 %	301	4,76 %	17.472.814,42	4,61 %	39,932	39,047
Rioja, La / Rioja, La	39	0,61 %	2.197.157,14	0,56 %	4	1,06 %	89.538,76	0,79 %	38	0,60 %	2.107.618,38	0,56 %	49,889	46,691
Total:	6.419	100,00	389.939.885,99	100,00	376	100,00	11.302.952,69	100,00	6.329	100,00	378.636.933,30	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													40,485	39,201
Media simple / Average:			60.747,76				30.061,04				59.825,71		34,785	34,108
Mínimo / Minimum :			43,65				103,72				43,65		0,031	0,031
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				222.413,38		321,841	135,644