

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	257	4,00 %	10.775.422,40	2,76 %	91	24,20 %	9.948.666,46	88,02 %	167	2,64 %	826.755,94	0,22 %	73,005	2,919
5,010	10,000	163	2,54 %	2.379.050,39	0,61 %	1	0,27 %	1.436,46	0,01 %	163	2,58 %	2.377.613,93	0,63 %	7,861	7,853
10,010	15,000	248	3,86 %	5.943.599,65	1,52 %	9	2,39 %	8.131,90	0,07 %	248	3,92 %	5.935.467,75	1,57 %	12,698	12,682
15,010	20,000	348	5,42 %	11.482.309,42	2,94 %	4	1,06 %	2.039,11	0,02 %	348	5,50 %	11.480.270,31	3,03 %	17,975	17,971
20,010	25,000	538	8,38 %	25.522.901,13	6,55 %	13	3,46 %	35.414,56	0,31 %	538	8,50 %	25.487.486,57	6,73 %	22,820	22,769
25,010	30,000	749	11,67 %	40.297.098,55	10,33 %	18	4,79 %	22.350,19	0,20 %	749	11,83 %	40.274.748,36	10,64 %	27,743	27,726
30,010	35,000	1.117	17,40 %	64.661.042,27	16,58 %	35	9,31 %	220.571,17	1,95 %	1.117	17,65 %	64.440.471,10	17,02 %	33,085	32,869
35,010	40,000	1.285	20,02 %	82.316.674,47	21,11 %	63	16,76 %	285.805,53	2,53 %	1.285	20,30 %	82.030.868,94	21,66 %	37,633	37,406
40,010	45,000	624	9,72 %	42.745.256,59	10,96 %	33	8,78 %	182.824,10	1,62 %	624	9,86 %	42.562.432,49	11,24 %	42,365	42,067
45,010	50,000	328	5,11 %	26.241.613,72	6,73 %	21	5,59 %	107.431,56	0,95 %	328	5,18 %	26.134.182,16	6,90 %	47,798	47,453
50,010	55,000	346	5,39 %	34.979.700,88	8,97 %	32	8,51 %	155.030,89	1,37 %	346	5,47 %	34.824.669,99	9,20 %	53,259	52,910
55,010	60,000	183	2,85 %	19.104.479,85	4,90 %	27	7,18 %	166.463,93	1,47 %	183	2,89 %	18.938.015,92	5,00 %	57,758	57,056
60,010	65,000	83	1,29 %	7.642.680,94	1,96 %	9	2,39 %	91.257,82	0,81 %	83	1,31 %	7.551.423,12	1,99 %	63,406	62,401
65,010	70,000	46	0,72 %	4.570.464,13	1,17 %	6	1,60 %	3.749,90	0,03 %	46	0,73 %	4.566.714,23	1,21 %	67,616	67,561
70,010	75,000	33	0,51 %	3.469.947,70	0,89 %	6	1,60 %	3.281,41	0,03 %	33	0,52 %	3.466.666,29	0,92 %	72,541	72,470
75,010	80,000	25	0,39 %	2.578.795,06	0,66 %	4	1,06 %	29.192,02	0,26 %	25	0,40 %	2.549.603,04	0,67 %	78,517	77,445
80,010	85,000	13	0,20 %	1.424.716,35	0,37 %	2	0,53 %	2.866,22	0,03 %	13	0,21 %	1.421.850,13	0,38 %	83,263	83,088
85,010	90,000	15	0,23 %	1.696.204,83	0,43 %	1	0,27 %	1.114,43	0,01 %	15	0,24 %	1.695.090,40	0,45 %	86,679	86,622
90,010	95,000	7	0,11 %	804.933,17	0,21 %	1	0,27 %	35.325,03	0,31 %	7	0,11 %	769.608,14	0,20 %	97,039	92,055
95,010	100,000	3	0,05 %	428.512,92	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,05 %	428.512,92	0,11 %	97,306	97,306
100,010	105,000	3	0,05 %	333.753,53	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,05 %	333.753,53	0,09 %	103,197	103,197
105,010	110,000	3	0,05 %	332.557,13	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,05 %	332.557,13	0,09 %	106,214	106,214
125,010	130,000	1	0,02 %	102.670,23	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	102.670,23	0,03 %	128,277	128,277
135,010	140,000	1	0,02 %	105.500,68	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	105.500,68	0,03 %	135,644	135,644

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Total:	6.419	100,00	389.939.885,99	100,00	376	100,00	11.302.952,69	100,00	6.329	100,00	378.636.933,30	100,00
--------	-------	--------	----------------	--------	-----	--------	---------------	--------	-------	--------	----------------	--------

Media Ponderada / *Weighted Average* :

40,485 39,201

Media simple / *Average*:

60.747,76

30.061,04

59.825,71

34,785

34,108

Mínimo / *Minimum* :

43,65

103,72

43,65

0,031

0,031

Máximo / *Maximum*:

260.206,25

260.206,25

222.413,38

321,841

135,644