

## BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2014

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 0,01                                   | 5,00   | 10                                                       | 0,09  | 411.803,56       | 0,03  | 4                                               | 0,34  | 378.562,43       | 16,07 | 6                                                        | 0,05  | 33.241,13        | 0,00  | 60,573                                           | 3,629    |
| 5,01                                   | 10,00  | 21                                                       | 0,18  | 256.990,88       | 0,02  | 1                                               | 0,08  | 118,19           | 0,01  | 21                                                       | 0,18  | 256.872,69       | 0,02  | 7,513                                            | 7,508    |
| 10,01                                  | 15,00  | 24                                                       | 0,21  | 583.298,57       | 0,04  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 24                                                       | 0,21  | 583.298,57       | 0,04  | 12,526                                           | 12,526   |
| 15,01                                  | 20,00  | 39                                                       | 0,34  | 1.248.049,40     | 0,09  | 2                                               | 0,17  | 268,05           | 0,01  | 39                                                       | 0,34  | 1.247.781,35     | 0,09  | 17,607                                           | 17,604   |
| 20,01                                  | 25,00  | 49                                                       | 0,43  | 1.769.888,31     | 0,13  | 1                                               | 0,08  | 114,64           | 0,00  | 49                                                       | 0,43  | 1.769.773,67     | 0,13  | 22,652                                           | 22,651   |
| 25,01                                  | 30,00  | 55                                                       | 0,48  | 2.495.850,85     | 0,18  | 1                                               | 0,08  | 57,79            | 0,00  | 55                                                       | 0,48  | 2.495.793,06     | 0,18  | 27,708                                           | 27,707   |
| 30,01                                  | 35,00  | 73                                                       | 0,64  | 3.919.695,60     | 0,28  | 3                                               | 0,25  | 1.141,07         | 0,05  | 73                                                       | 0,64  | 3.918.554,53     | 0,28  | 32,740                                           | 32,731   |
| 35,01                                  | 40,00  | 95                                                       | 0,83  | 5.756.631,05     | 0,41  | 1                                               | 0,08  | 399,49           | 0,02  | 95                                                       | 0,83  | 5.756.231,56     | 0,41  | 37,640                                           | 37,637   |
| 40,01                                  | 45,00  | 145                                                      | 1,27  | 10.941.616,62    | 0,78  | 3                                               | 0,25  | 2.116,74         | 0,09  | 145                                                      | 1,27  | 10.939.499,88    | 0,78  | 42,723                                           | 42,715   |
| 45,01                                  | 50,00  | 163                                                      | 1,42  | 12.866.372,51    | 0,91  | 3                                               | 0,25  | 2.129,68         | 0,09  | 163                                                      | 1,42  | 12.864.242,83    | 0,92  | 47,855                                           | 47,848   |
| 50,01                                  | 55,00  | 274                                                      | 2,39  | 24.387.661,94    | 1,73  | 7                                               | 0,59  | 4.721,49         | 0,20  | 274                                                      | 2,39  | 24.382.940,45    | 1,73  | 52,840                                           | 52,830   |
| 55,01                                  | 60,00  | 352                                                      | 3,07  | 35.445.366,75    | 2,52  | 14                                              | 1,17  | 21.010,48        | 0,89  | 352                                                      | 3,08  | 35.424.356,27    | 2,52  | 57,822                                           | 57,784   |
| 60,01                                  | 65,00  | 644                                                      | 5,62  | 67.214.999,83    | 4,77  | 20                                              | 1,68  | 29.775,88        | 1,26  | 644                                                      | 5,63  | 67.185.223,95    | 4,78  | 62,821                                           | 62,789   |
| 65,01                                  | 70,00  | 1.781                                                    | 15,55 | 208.315.586,89   | 14,80 | 116                                             | 9,72  | 181.552,26       | 7,71  | 1.781                                                    | 15,56 | 208.134.034,63   | 14,81 | 68,332                                           | 68,269   |
| 70,01                                  | 75,00  | 3.813                                                    | 33,30 | 474.160.374,84   | 33,68 | 427                                             | 35,76 | 770.643,85       | 32,72 | 3.813                                                    | 33,31 | 473.389.730,99   | 33,68 | 72,792                                           | 72,666   |
| 75,01                                  | 80,00  | 3.436                                                    | 30,01 | 486.641.482,53   | 34,57 | 474                                             | 39,70 | 761.779,06       | 32,34 | 3.436                                                    | 30,02 | 485.879.703,47   | 34,57 | 77,388                                           | 77,262   |
| 80,01                                  | 85,00  | 366                                                      | 3,20  | 53.510.884,97    | 3,80  | 85                                              | 7,12  | 156.863,17       | 6,66  | 366                                                      | 3,20  | 53.354.021,80    | 3,80  | 81,639                                           | 81,386   |
| 85,01                                  | 90,00  | 61                                                       | 0,53  | 10.067.299,38    | 0,72  | 9                                               | 0,75  | 5.903,53         | 0,25  | 61                                                       | 0,53  | 10.061.395,85    | 0,72  | 86,205                                           | 86,155   |
| 90,01                                  | 95,00  | 6                                                        | 0,05  | 889.009,55       | 0,06  | 2                                               | 0,17  | 7.135,90         | 0,30  | 6                                                        | 0,05  | 881.873,65       | 0,06  | 93,307                                           | 92,553   |
| 95,01                                  | 100,00 | 5                                                        | 0,04  | 828.253,27       | 0,06  | 4                                               | 0,34  | 6.532,97         | 0,28  | 5                                                        | 0,04  | 821.720,30       | 0,06  | 97,068                                           | 96,299   |
| 100,01                                 | 105,00 | 3                                                        | 0,03  | 594.086,63       | 0,04  | 1                                               | 0,08  | 7.148,23         | 0,30  | 3                                                        | 0,03  | 586.938,40       | 0,04  | 105,215                                          | 103,953  |
| 105,01                                 | 110,00 | 1                                                        | 0,01  | 192.920,61       | 0,01  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,01  | 192.920,61       | 0,01  | 107,318                                          | 107,318  |
| 110,01                                 | 115,00 | 3                                                        | 0,03  | 511.089,23       | 0,04  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 3                                                        | 0,03  | 511.089,23       | 0,04  | 113,468                                          | 113,468  |
| 115,01                                 | 120,00 | 4                                                        | 0,03  | 618.910,85       | 0,04  | 1                                               | 0,08  | 2.896,48         | 0,12  | 4                                                        | 0,03  | 616.014,37       | 0,04  | 118,664                                          | 118,121  |
| 120,01                                 | 125,00 | 5                                                        | 0,04  | 798.247,56       | 0,06  | 4                                               | 0,34  | 7.071,68         | 0,30  | 5                                                        | 0,04  | 791.175,88       | 0,06  | 122,973                                          | 121,899  |
| 125,01                                 | 130,00 | 5                                                        | 0,04  | 766.241,05       | 0,05  | 3                                               | 0,25  | 1.302,21         | 0,06  | 5                                                        | 0,04  | 764.938,84       | 0,05  | 128,180                                          | 127,962  |
| 135,01                                 | 140,00 | 2                                                        | 0,02  | 197.844,54       | 0,01  | 1                                               | 0,08  | 331,65           | 0,01  | 2                                                        | 0,02  | 197.512,89       | 0,01  | 139,978                                          | 139,744  |
| 140,01                                 | 145,00 | 2                                                        | 0,02  | 342.708,96       | 0,02  | 1                                               | 0,08  | 384,89           | 0,02  | 2                                                        | 0,02  | 342.324,07       | 0,02  | 140,809                                          | 140,651  |
| 145,01                                 | 150,00 | 4                                                        | 0,03  | 628.125,04       | 0,04  | 3                                               | 0,25  | 1.824,07         | 0,08  | 4                                                        | 0,03  | 626.300,97       | 0,04  | 148,632                                          | 148,207  |
| 150,01                                 | 155,00 | 1                                                        | 0,01  | 141.031,23       | 0,01  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,01  | 141.031,23       | 0,01  | 154,470                                          | 154,470  |

## BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2014

Divisa / Currency : EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 155,01                                 | 160,00 | 2                                                        | 0,02   | 327.985,38       | 0,02   | 1                                               | 0,08   | 339,53           | 0,01   | 2                                                        | 0,02   | 327.645,85       | 0,02   | 157,081                                          | 156,922  |
| 165,01                                 | 170,00 | 1                                                        | 0,01   | 176.549,59       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 176.549,59       | 0,01   | 165,783                                          | 165,783  |
| 170,01                                 | 175,00 | 1                                                        | 0,01   | 189.178,33       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 189.178,33       | 0,01   | 171,198                                          | 171,198  |
| 180,01                                 | 185,00 | 1                                                        | 0,01   | 65.859,66        | 0,00   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 65.859,66        | 0,00   | 183,137                                          | 183,137  |
| 185,01                                 | 190,00 | 1                                                        | 0,01   | 137.445,19       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 137.445,19       | 0,01   | 188,745                                          | 188,745  |
| 230,01                                 | 235,00 | 1                                                        | 0,01   | 149.186,51       | 0,01   | 1                                               | 0,08   | 2.436,27         | 0,10   | 1                                                        | 0,01   | 146.750,24       | 0,01   | 236,814                                          | 232,946  |
| 300,01                                 | 305,00 | 1                                                        | 0,01   | 185.794,41       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 185.794,41       | 0,01   | 304,741                                          | 304,741  |
| 320,01                                 | 325,00 | 1                                                        | 0,01   | 167.196,68       | 0,01   | 1                                               | 0,08   | 696,04           | 0,03   | 1                                                        | 0,01   | 166.500,64       | 0,01   | 321,532                                          | 320,194  |
| Total :                                |        | 11.451                                                   | 100,00 | 1.407.901.518,75 | 100,00 | 1.194                                           | 100,00 | 2.355.257,72     | 100,00 | 11.447                                                   | 100,00 | 1.405.546.261,03 | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |        |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 72,351                                           | 72,237   |
| Media Simple / Average :               |        |                                                          |        | 122.950,09       |        |                                                 |        | 1.972,58         |        |                                                          |        | 122.787,30       |        | 70,354                                           | 70,248   |
| Mínimo / Minimum :                     |        |                                                          |        | 1.074,79         |        |                                                 |        | 0,73             |        |                                                          |        | 1.074,79         |        | 0,796                                            | 0,796    |
| Máximo / Maximum :                     |        |                                                          |        | 441.378,05       |        |                                                 |        | 182.064,21       |        |                                                          |        | 439.839,82       |        | 321,532                                          | 320,194  |