

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamos Gastos Iniciales  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000	100.000,00 400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2025	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	100.000,00 1.400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2025	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf	AAA	
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	64.905,15 321.280.492,50 64,91%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2440% 19/12/2025 368,163646 Bruto 298,212553 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf	AAA	
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	30.744,55 36.893.460,00 30,74%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3240% 19/12/2025 180,610567 Bruto 146,294559 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf	A Aa3	
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	30.744,55 26.132.867,50 30,74%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5640% 19/12/2025 199,262261 Bruto 161,402431 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf	BBB	
Total		384.306.820,00	2.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
%		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A3	Con	Vida media	Años	3,03	2,83	2,63	2,44	2,25	2,04	2,01
	Amort. final	Fecha	Años	30/09/2028	17/07/2028	07/05/2028	27/02/2028	19/12/2027	09/12/2027	02/10/2027
	Amort. final	Fecha	Años	19/06/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/09/2028	19/06/2028	19/03/2028	19/03/2028
Serie B	Con	Vida media	Años	3,03	2,83	2,63	2,44	2,25	2,04	2,01
	Amort. final	Fecha	Años	30/09/2028	17/07/2028	07/05/2028	27/02/2028	19/12/2027	09/12/2027	02/10/2027
	Amort. final	Fecha	Años	19/06/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/09/2028	19/06/2028	19/03/2028	19/03/2028
Serie C	Con	Vida media	Años	3,03	2,83	2,63	2,44	2,25	2,04	2,01
	Amort. final	Fecha	Años	30/09/2028	17/07/2028	07/05/2028	27/02/2028	19/12/2027	09/12/2027	02/10/2027
	Amort. final	Fecha	Años	19/06/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/09/2028	19/06/2028	19/03/2028	19/03/2028

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	83,60%	321.280.492,50	22,25%	91,80%	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	
Serie A2	0,00%	0,00		56,00%	
Serie A3	83,60%	321.280.492,50	22,25%	19,80%	9,70%
Serie B	9,60%	36.893.460,00	12,65%	4,80%	4,90%
Serie C	6,80%	26.132.867,50	5,85%	3,40%	1,50%
Emisión de Bonos		384.306.820,00		2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,85%	22.500.000,00		1,50%	37.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		35.131.743,63	1,911%
Ppales. cobrados ples de ingreso		3.361.997,55	
Ints. cobrados ples de ingreso		863.379,24	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	5,024%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.288	15.470
Principal			
Pendiente vencimiento		373.438.369,37	2.500.000.049,34
Medio		59.389,05	161.603,11
Mínimo		17,93	43.505,01
Máximo		220.744,18	542.787,78
Interés nominal			
Medio ponderado		2,92%	4,30%
Mínimo		0,25%	2,25%
Máximo		5,16%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		134	342
Mínimo		31/12/2025	30/11/2014
Máximo		30/06/2047	30/09/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,56%	95,00%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,30%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,14%	4,71%
Interés Fijo		0,31%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,86	6,64	
10,01 - 20%	4,83	16,25	
20,01 - 30%	17,64	25,79	
30,01 - 40%	39,31	35,36	
40,01 - 50%	17,21	44,18	
50,01 - 60%	14,13	54,26	
60,01 - 70%	3,25	64,48	
70,01 - 80%	1,47	74,99	
80,01 - 90%	0,79	85,32	
90,01 - 100%	0,29	94,02	
100,01 - 110%	0,18	104,41	
120,01 - 130%	0,03	127,94	
Medio ponderado	38,96	91,82	
Mínimo	0,01	80,07	
Máximo	135,24	98,91	

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

BBVA

### Administrador Activos

BBVA

### Directores Emisión Bonos

BBVA

HSBC

RBS

Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA

HSBC

RBS

Société Générale

ABN AMRO

Calyon

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Lehman Brothers

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

### Depositarario Activos

BBVA

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Préstamo Subordinado

BBVA

### Permuta Financiera

BBVA

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,49%	0,53%	0,66%	0,36%
Tasa anual equivalente	6,78%	5,70%	6,13%	7,66%	4,26%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,03%	12,52%
Aragón	2,34%	2,26%
Asturias	1,41%	1,13%
Canarias	2,34%	2,50%
Cantabria	1,91%	1,91%
Castilla y León	4,68%	4,35%
Castilla-La Mancha	4,01%	3,43%
Cataluña	26,02%	24,98%
Ceuta	0,27%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,14%	10,14%
Extremadura	1,30%	1,26%
Galicia	1,93%	1,56%
Islas Baleares	2,74%	2,86%
La Rioja	0,56%	0,60%
Madrid	20,79%	21,73%
Melilla	0,32%	0,55%
Murcia	1,92%	1,63%
Navarra	0,67%	0,83%
País Vasco	4,63%	5,41%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	251	119.312,65	44.238,80	0,00	163.551,45	1,32	17.007.071,28	17.170.622,73	47,10	40,05	
De > 1 a = 2 Meses	36	48.953,67	19.075,22	0,00	68.028,89	0,55	2.857.146,40	2.925.175,29	8,02	49,93	
De > 2 a = 3 Meses	2	2.620,34	1.758,00	0,00	4.378,34	0,04	176.888,36	181.266,70	0,50	50,76	
De > 3 a = 6 Meses	1	3.591,44	1.123,90	0,00	4.715,34	0,04	91.172,47	95.887,81	0,26	55,71	
De > 6 a < 12 Meses	7	19.253,06	11.912,11	0,00	31.165,17	0,25	609.360,94	640.526,11	1,76	48,72	
De = 12 a < 18 Meses	9	56.584,26	40.849,45	0,00	97.433,71	0,79	843.502,14	940.935,85	2,58	45,87	
De = 18 a < 24 Meses	7	176.041,92	40.422,88	266,62	216.731,62	1,75	451.464,30	668.195,92	1,83	59,17	
De ≥ 2 Años	115	10.894.344,09	767.160,77	131.583,61	11.793.088,47	95,27	2.036.995,87	13.830.084,34	37,94	72,99	
Subtotal	428	11.320.701,43	926.541,13	131.850,43	12.379.092,99	100,00	24.073.601,76	36.452.694,75	100,00	50,14	
Total	428	11.320.701,43	926.541,13	131.850,43	12.379.092,99		24.073.601,76	36.452.694,75			

### Información adicional