

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2025  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 19/02/2007

**NIF:** V84994144  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** BBVA

**Administrador Activos:** BBVA

**Directores Emisión Bonos:** BBVA, HSBC, RBS, Societé Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** BBVA, HSBC, RBS, Societé Générale, ABN AMRO, Calyon

**Agente Pago Bonos:** Dresdner Kleinwort Wasserstein, Lehman Brothers, Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Préstamos Gastos Iniciales:** BBVA

**Depositarario Activos:** BBVA

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Préstamo Subordinado:** BBVA

**Permuta Financiera:** BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000	100.000,00 400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2025	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	100.000,00 1.400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2025	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf	AAA	
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	64.905,15 321.280.492,50 64,91%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2440% 19/12/2025 368,163646 Bruto 298,212553 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+sf	AAA	
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	30.744,55 36.893.460,00 30,74%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3240% 19/12/2025 180,610567 Bruto 146,294559 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf	A Aa3	
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	30.744,55 26.132.867,50 30,74%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5640% 19/12/2025 199,262261 Bruto 161,402431 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa3 (sf)	BBB Baa2	
<b>Total</b>		<b>384.306.820,00</b>	<b>2.500.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	3,03	2,83	2,63	2,44	2,25	2,22	2,04	2,01	
		Fecha	30/09/2028	17/07/2028	07/05/2028	27/02/2028	19/12/2027	09/12/2027	02/10/2027	24/09/2027	
		Amort. final	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Años	4,79	4,58	4,38	4,19	4,00	3,85	3,66	3,56	
		Fecha	19/06/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/09/2028	19/06/2028	19/06/2028	19/03/2028	19/03/2028	
		Amort. final	10,25	9,75	9,50	9,25	9,01	8,75	8,50	8,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,03	2,83	2,63	2,44	2,25	2,22	2,04	2,01	
		Fecha	30/09/2028	17/07/2028	07/05/2028	27/02/2028	19/12/2027	09/12/2027	02/10/2027	24/09/2027	
		Amort. final	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Años	8,52	8,05	7,65	7,32	7,07	6,75	6,60	6,34	
		Fecha	27/03/2034	05/10/2033	11/05/2033	13/01/2033	13/10/2032	17/06/2032	25/04/2032	20/01/2032	
		Amort. final	15,26	14,51	13,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,03	2,83	2,63	2,44	2,25	2,22	2,04	2,01	
		Fecha	30/09/2028	17/07/2028	07/05/2028	27/02/2028	19/12/2027	09/12/2027	02/10/2027	24/09/2027	
		Amort. final	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Años	11,91	11,60	11,30	11,02	10,74	10,19	9,94	9,43	
		Fecha	13/08/2037	23/04/2037	04/01/2037	21/09/2036	13/06/2036	26/11/2035	27/08/2035	22/02/2035	
		Amort. final	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	83,60%	321.280.492,50	22,25%	91,80%	2.295.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	400.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		55,00%	1.400.000.000,00
Serie A3	83,60%	321.280.492,50		19,80%	495.000.000,00
Serie B	9,60%	36.893.460,00	12,65%	4,80%	120.000.000,00
Serie C	6,80%	26.132.867,50	5,85%	3,40%	85.000.000,00
Emisión de Bonos		384.306.820,00			2.500.000.000,00
Fondo de Reserva	5,85%	22.500.000,00		1,50%	37.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.106.613,42	1,917%
Ppales. cobrados ples de ingreso		3.018.711,92	
Ints. cobrados ples de ingreso		896.260,58	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	5,024%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.329	15.470
Principal			
Pendiente vencimiento		378.636.933,30	2.500.000.049,34
Medio		59.825,71	161.603,11
Mínimo		43,65	43.505,01
Máximo		222.413,38	542.787,78
Interés nominal			
Medio ponderado		2,94%	4,30%
Mínimo		0,25%	2,25%
Máximo		5,16%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		135	342
Mínimo		30/11/2025	30/11/2014
Máximo		30/06/2047	30/09/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,56%	95,00%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,30%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,14%	4,71%
Interés Fijo		0,30%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,85	6,58	
10,01 - 20%	4,60	16,17	
20,01 - 30%	17,37	25,80	
30,01 - 40%	38,68	35,41	
40,01 - 50%	18,14	44,12	
50,01 - 60%	14,20	54,37	
60,01 - 70%	3,20	64,35	
70,01 - 80%	1,59	74,58	
80,01 - 90%	0,82	85,01	
90,01 - 100%	0,32	93,93	
100,01 - 110%	0,18	104,70	
120,01 - 130%	0,03	128,28	
Medio ponderado	39,20	91,82	
Mínimo	0,03	80,07	
Máximo	135,64	98,91	

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | www.cnmv.es

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

BBVA

### Administrador Activos

BBVA

### Directores Emisión Bonos

BBVA

HSBC

RBS

Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA

HSBC

RBS

Société Générale

ABN AMRO

Calyon

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Lehman Brothers

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

### Depositarario Activos

BBVA

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Préstamo Subordinado

BBVA

### Permuta Financiera

BBVA

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,42%	0,55%	0,67%	0,36%
Tasa anual equivalente	5,92%	4,88%	6,41%	7,75%	4,25%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,09%	12,52%
Aragón	2,33%	2,26%
Asturias	1,40%	1,13%
Canarias	2,33%	2,50%
Cantabria	1,90%	1,91%
Castilla y León	4,67%	4,35%
Castilla-La Mancha	4,00%	3,43%
Cataluña	26,02%	24,98%
Ceuta	0,27%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,13%	10,14%
Extremadura	1,29%	1,26%
Galicia	1,93%	1,56%
Islas Baleares	2,73%	2,86%
La Rioja	0,56%	0,60%
Madrid	20,86%	21,73%
Melilla	0,31%	0,55%
Murcia	1,91%	1,63%
Navarra	0,66%	0,83%
País Vasco	4,61%	5,41%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	202	99.263,90	37.692,71	0,00	136.956,61	1,11	13.772.026,88	13.908.983,49	42,15	40,86	
De > 1 a = 2 Meses	36	47.402,40	20.021,40	0,00	67.423,80	0,55	2.795.643,03	2.863.066,83	8,68	48,79	
De > 3 a = 6 Meses	3	9.967,34	1.610,63	0,00	11.577,97	0,09	179.855,22	191.433,19	0,58	35,61	
De > 6 a < 12 Meses	7	24.127,46	19.337,50	0,00	43.464,96	0,35	753.670,20	797.135,16	2,42	55,52	
De = 12 a < 18 Meses	8	48.904,16	32.613,70	0,00	81.517,86	0,66	611.465,92	692.983,78	2,10	43,15	
De = 18 a < 24 Meses	6	171.359,96	37.326,45	247,76	208.934,17	1,69	425.119,94	634.054,11	1,92	60,42	
De ≥ 2 Años	116	10.901.927,47	765.181,41	131.872,99	11.798.981,87	95,55	2.114.310,08	13.913.291,95	42,16	73,16	
	Subtotal	378	11.302.952,69	913.783,80	132.120,75	12.348.857,24	100,00	20.652.091,27	33.000.948,51	100,00	51,93
Total	378	11.302.952,69	913.783,80	132.120,75	12.348.857,24		20.652.091,27	33.000.948,51			

### Información adicional