

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000		100.000,00 400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/06/2025	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000		100.000,00 1.400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/06/2025	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950		70.462,93 348.791.503,50 70,46%	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6760% 19/06/2025 481,872491 Bruto 390,316718 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200		33.377,18 40.052.616,00 33,38%	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7560% 19/06/2025 235,079187 Bruto 190,414141 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	A Aa3
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850		33.377,18 28.370.603,00 33,38%	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9960% 19/06/2025 255,550524 Bruto 206,995924 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa3 (sf)	BBB Baa2
Total			417.214.722,50 2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,53	3,18	3,12	2,93	2,74	2,55	2,37	2,34
		Fecha	28/09/2028	21/05/2028	01/05/2028	20/02/2028	13/12/2027	06/10/2027	31/07/2027	19/07/2027	
		Amort. final	Años	4,51	4,00	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,12	4,87	4,69	4,48	4,29	4,10	3,92	3,78
		Fecha	02/05/2030	29/01/2030	23/11/2029	09/08/2029	30/06/2029	22/04/2029	15/02/2029	27/12/2028	
		Amort. final	Años	11,01	10,51	10,26	10,01	9,76	9,51	9,26	9,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,53	3,18	3,12	2,93	2,74	2,55	2,37	2,34
		Fecha	28/09/2028	21/05/2028	01/05/2028	20/02/2028	13/12/2027	06/10/2027	31/07/2027	19/07/2027	
		Amort. final	Años	4,51	4,00	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,73	8,27	7,75	7,37	7,06	6,82	6,64	6,36
		Fecha	08/12/2033	25/06/2033	15/12/2032	30/07/2032	08/04/2032	11/01/2032	05/11/2031	26/07/2031	
		Amort. final	Años	16,26	15,26	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76	11,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,53	3,18	3,12	2,93	2,74	2,55	2,37	2,34
		Fecha	19/06/2041	19/06/2040	19/12/2039	19/03/2039	19/06/2038	19/09/2037	19/12/2036	19/06/2036	
		Amort. final	Años	28/09/2028	21/05/2028	01/05/2028	20/02/2028	13/12/2027	06/10/2027	31/07/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,74	11,66	11,04	10,71	10,40	10,09	9,80	9,27
		Fecha	10/12/2036	12/11/2036	01/04/2036	02/12/2035	08/08/2035	19/04/2035	03/01/2035	24/06/2034	
		Amort. final	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01
		Fecha	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	83,60%	348.791.503,50	21,79%	91,80%	2.295.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	400.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		56,00%	1.400.000.000,00	
Serie A3	83,60%	348.791.503,50		19,80%	495.000.000,00	
Serie B	9,60%	40.052.616,00	12,19%	4,80%	120.000.000,00	4,90%
Serie C	6,80%	28.370.603,00	5,39%	3,40%	85.000.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		417.214.722,50			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,39%	22.500.000,00		1,50%	37.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.079.339,29	2,157%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	2.883.191,74		
Ints. cobrados ples de ingreso	1.104.250,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	5,456%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.542	15.470
Principal			
Pendiente vencimiento	404.051.084,20		2.500.000.049,34
Medio	61.762,62		161.603,11
Mínimo	94,65		43.505,01
Máximo	230.664,01		542.787,78
Interés nominal			
Medio ponderado	3,39%		4,30%
Mínimo	0,25%		2,25%
Máximo	5,93%		5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139		342
Mínimo	30/06/2025		30/11/2014
Máximo	30/06/2047		30/09/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,64%		95,00%
M. Hipotecario Bancos	0,00%		0,30%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,07%		4,71%
Interés Fijo	0,29%		0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,81	6,57
10,01 - 20%		3,82	16,02
20,01 - 30%		15,24	25,73
30,01 - 40%		36,43	35,62
40,01 - 50%		21,87	43,89
50,01 - 60%		14,74	54,54
60,01 - 70%		3,84	64,00
70,01 - 80%		1,65	74,48
80,01 - 90%		0,96	85,05
90,01 - 100%		0,33	94,69
100,01 - 110%		0,19	105,41
110,01 - 120%		0,05	118,43
120,01 - 130%		0,03	129,97
Medio ponderado		40,35	91,82
Mínimo		0,06	80,07
Máximo		137,58	98,91

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,66%	0,80%	0,71%	0,36%
Tasa anual equivalente	8,41%	7,62%	9,17%	8,21%	4,21%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,10%	12,52%
Aragón	2,34%	2,26%
Asturias	1,38%	1,13%
Canarias	2,31%	2,50%
Cantabria	1,97%	1,91%
Castilla y León	4,61%	4,35%
Castilla-La Mancha	4,01%	3,43%
Cataluña	25,95%	24,98%
Ceuta	0,26%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,16%	10,14%
Extremadura	1,32%	1,26%
Galicia	1,90%	1,56%
Islas Baleares	2,68%	2,86%
La Rioja	0,56%	0,60%
Madrid	20,87%	21,73%
Melilla	0,32%	0,55%
Murcia	1,92%	1,63%
Navarra	0,68%	0,83%
País Vasco	4,65%	5,41%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	270	126.504,05	60.923,28	0,00	187.427,33	1,51	19.333.239,15	19.520.666,48	48,56	41,81
De > 1 a = 2 Meses	44	57.626,51	30.180,24	0,00	87.806,75	0,71	3.498.763,94	3.586.570,69	8,92	47,65
De > 2 a = 3 Meses	1	1.438,99	1.724,53	0,00	3.163,52	0,03	138.469,01	141.632,53	0,35	57,49
De > 3 a = 6 Meses	8	16.826,79	10.204,53	0,00	27.031,32	0,22	774.120,42	801.151,74	1,99	53,30
De > 6 a < 12 Meses	10	46.192,60	30.169,12	0,00	76.361,72	0,62	906.278,33	982.640,05	2,44	45,04
De = 12 a < 18 Meses	10	181.223,67	42.199,17	247,76	223.670,60	1,80	634.984,28	858.654,88	2,14	53,34
De = 18 a < 24 Meses	7	80.393,40	35.417,43	58,08	115.868,91	0,93	398.794,50	514.663,41	1,28	49,06
De ≥ 2 Años	113	10.816.547,05	733.317,59	133.446,28	11.683.310,92	94,18	2.105.971,66	13.789.282,58	34,31	74,56
Subtotal	463	11.326.753,06	944.135,89	133.752,12	12.404.641,07	100,00	27.790.621,29	40.195.262,36	100,00	50,68
Total	463	11.326.753,06	944.135,89	133.752,12	12.404.641,07		27.790.621,29	40.195.262,36		