

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA  
Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |             |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                          | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0314147002 | 22/02/2007<br>4.000       |                                                    | 100.000,00<br>400.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic   | 19/03/2025                                                   | 19/06/2050<br>Trimestral<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"                                                                     | AAAsf<br>Aaa (sf)               | AAA<br>Aaa  |
| Serie A2<br>ES0314147010 | 22/02/2007<br>14.000      |                                                    | 100.000,00<br>1.400.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic   | 19/03/2025                                                   | 19/06/2050<br>Trimestral<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial                                       | A+sf<br>Aa1 (sf)                | AAA<br>Aaa  |
| Serie A3<br>ES0314147028 | 22/02/2007<br>4.950       | 74.032,45<br>366.460.627,50<br>74,03%              | 100.000,00<br>495.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,220%<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,0850%<br>19/03/2025<br>570,975271 Bruto<br>462,489970 Neto | 19/06/2050<br>Trimestral<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial                                       | A+sf<br>Aa1 (sf)                | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0314147036  | 22/02/2007<br>1.200       | 35.068,01<br>42.081.612,00<br>35,07%               | 100.000,00<br>120.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,1650%<br>19/03/2025<br>277,475629 Bruto<br>224,755259 Neto | 19/06/2050<br>Trimestral<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A+sf<br>Aa1 (sf)                | A Aa3       |
| Serie C<br>ES0314147044  | 22/02/2007<br>850         | 35.068,01<br>29.807.808,50<br>35,07%               | 100.000,00<br>85.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,540%<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,4050%<br>19/03/2025<br>298,516435 Bruto<br>241,798312 Neto | 19/06/2050<br>Trimestral<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBBsf<br>Baa3<br>(sf)           | BBB<br>Baa2 |
| Total                    |                           | 438.350.048,00                                     | 2.500.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
|                                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,43       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00 |
| Serie A3                                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,71       | 3,49       | 3,28       | 3,09       | 2,90       | 2,71       | 2,66       | 2,49       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 01/09/2028 | 15/06/2028 | 31/03/2028 | 20/01/2028 | 11/11/2027 | 03/09/2027 | 18/08/2027 | 14/06/2027 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,50       | 3,25       | 3,25       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 5,28       | 5,05       | 4,82       | 4,61       | 4,41       | 4,22       | 4,06       | 3,89       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 30/03/2030 | 03/01/2030 | 14/10/2029 | 29/07/2029 | 16/05/2029 | 06/03/2029 | 10/01/2029 | 06/11/2028 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 11,25      | 10,76      | 10,50      | 10,25      | 10,01      | 9,76       | 9,50       | 9,25       |      |
| Serie B                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,71       | 3,49       | 3,28       | 3,09       | 2,90       | 2,71       | 2,66       | 2,49       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 01/09/2028 | 15/06/2028 | 31/03/2028 | 20/01/2028 | 11/11/2027 | 03/09/2027 | 18/08/2027 | 14/06/2027 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,50       | 3,25       | 3,25       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 8,84       | 8,30       | 7,83       | 7,44       | 7,12       | 6,86       | 6,54       | 6,37       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 19/10/2033 | 04/04/2033 | 15/10/2032 | 25/05/2032 | 29/01/2032 | 27/10/2031 | 02/07/2031 | 03/05/2031 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 16,51      | 15,76      | 15,01      | 14,25      | 13,51      | 12,76      | 12,25      | 11,51      |      |
| Serie C                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 19/06/2041 | 19/09/2040 | 19/12/2039 | 19/03/2039 | 19/06/2038 | 19/09/2037 | 19/03/2037 | 19/06/2036 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 3,71       | 3,49       | 3,28       | 3,09       | 2,90       | 2,71       | 2,66       | 2,49       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 01/09/2028 | 15/06/2028 | 31/03/2028 | 20/01/2028 | 11/11/2027 | 03/09/2027 | 18/08/2027 | 14/06/2027 |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,50       | 3,50       | 3,25       |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 19/09/2029 | 19/06/2029 | 19/03/2029 | 19/12/2028 | 19/09/2028 | 19/06/2028 | 19/06/2028 | 19/03/2028 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 11,78      | 11,41      | 11,04      | 10,69      | 10,35      | 10,03      | 9,47       | 9,19       |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Fecha        | Años                     | 26/09/2036 | 13/05/2036 | 01/01/2036 | 25/08/2035 | 24/04/2035 | 28/12/2034 | 08/06/2034 | 22/02/2034 |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 22,26      | 22,26      | 22,26      | 22,26      | 22,26      | 22,26      | 22,26      | 22,26      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 19/03/2047 | 19/03/2047 | 19/03/2047 | 19/03/2047 | 19/03/2047 | 19/03/2047 | 19/03/2047 | 19/03/2047 |      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |       |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|-------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión |                  |       |
|                        |        |                | % MC   |              |                  | % MC  |
| Clase A                | 83,60% | 366.460.627,50 | 21,53% | 91,80%       | 2.295.000.000,00 | 9,70% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |        | 16,00%       | 400.000.000,00   |       |
| Serie A2               | 0,00%  | 0,00           |        | 56,00%       | 1.400.000.000,00 |       |
| Serie A3               | 83,60% | 366.460.627,50 |        | 19,80%       | 495.000.000,00   |       |
| Serie B                | 9,60%  | 42.081.612,00  | 11,93% | 4,80%        | 120.000.000,00   | 4,90% |
| Serie C                | 6,80%  | 29.807.808,50  | 5,13%  | 3,40%        | 85.000.000,00    | 1,50% |
| Emisión de Bonos       |        | 438.350.048,00 |        |              | 2.500.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 5,13%  | 22.500.000,00  |        | 1,50%        | 37.500.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |               |         |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés       |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 42.191.922,89 | 2,902%        |         |
| Ppales. cobrados ples de ingreso       | 3.141.273,57  |               |         |
| Ints. cobrados ples de ingreso         | 1.265.637,47  |               |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |               | 22.500.000,00 | 5,865%  |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 0,00          |         |
| Préstamo Subordinado C/P               |               | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 0,00          |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |                |        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------------------|
|                                                                            |                | Actual | A la constitución |
| Número                                                                     |                | 6.704  | 15.470            |
| Principal                                                                  |                |        |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 421.401.852,59 |        | 2.500.000.049,34  |
| Medio                                                                      | 62.858,27      |        | 161.603,11        |
| Mínimo                                                                     | 0,23           |        | 43.505,01         |
| Máximo                                                                     | 235.476,96     |        | 542.787,78        |
| Interés nominal                                                            |                |        |                   |
| Medio ponderado                                                            | 3,71%          |        | 4,30%             |
| Mínimo                                                                     | 0,25%          |        | 2,25%             |
| Máximo                                                                     | 5,93%          |        | 5,50%             |
| Vencimiento final                                                          |                |        |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 141            |        | 342               |
| Mínimo                                                                     | 31/03/2025     |        | 30/11/2014        |
| Máximo                                                                     | 30/06/2047     |        | 30/09/2046        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |        |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 95,67%         |        | 95,00%            |
| M. Hipotecario Bancos                                                      | 0,00%          |        | 0,30%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 4,07%          |        | 4,71%             |
| Interés Fijo                                                               | 0,26%          |        | 0,00%             |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |  |           |                   |
|------------------------------------------------------------|--|-----------|-------------------|
|                                                            |  | Actual    | A la constitución |
|                                                            |  | % Cartera | % P/VT            |
| 0,01 - 10%                                                 |  | 0,77      | 6,40              |
| 10,01 - 20%                                                |  | 3,55      | 16,00             |
| 20,01 - 30%                                                |  | 14,28     | 25,82             |
| 30,01 - 40%                                                |  | 34,61     | 35,73             |
| 40,01 - 50%                                                |  | 24,04     | 43,80             |
| 50,01 - 60%                                                |  | 15,45     | 54,67             |
| 60,01 - 70%                                                |  | 3,91      | 64,19             |
| 70,01 - 80%                                                |  | 1,70      | 74,51             |
| 80,01 - 90%                                                |  | 0,98      | 84,84             |
| 90,01 - 100%                                               |  | 0,39      | 93,82             |
| 100,01 - 110%                                              |  | 0,22      | 105,34            |
| 110,01 - 120%                                              |  | 0,02      | 119,65            |
| 120,01 - 130%                                              |  | 0,03      | 120,05            |
| Medio ponderado                                            |  | 40,98     | 91,82             |
| Mínimo                                                     |  | 0,00      | 80,07             |
| Máximo                                                     |  | 138,78    | 98,91             |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,95%      | 0,94%              | 0,80%              | 0,72%               | 0,35%     |
| Tasa anual equivalente | 10,83%     | 10,69%             | 9,15%              | 8,33%               | 4,16%     |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la<br>constitución |
|----------------------|--------|----------------------|
| Andalucía            | 12,10% | 12,52%               |
| Aragón               | 2,41%  | 2,26%                |
| Asturias             | 1,37%  | 1,13%                |
| Canarias             | 2,34%  | 2,50%                |
| Cantabria            | 1,96%  | 1,91%                |
| Castilla y León      | 4,55%  | 4,35%                |
| Castilla-La Mancha   | 4,09%  | 3,43%                |
| Cataluña             | 25,83% | 24,98%               |
| Ceuta                | 0,26%  | 0,36%                |
| Comunidad Valenciana | 10,18% | 10,14%               |
| Extremadura          | 1,34%  | 1,26%                |
| Galicia              | 1,87%  | 1,56%                |
| Islas Baleares       | 2,64%  | 2,86%                |
| La Rioja             | 0,57%  | 0,60%                |
| Madrid               | 20,84% | 21,73%               |
| Melilla              | 0,34%  | 0,55%                |
| Murcia               | 1,95%  | 1,63%                |
| Navarra              | 0,69%  | 0,83%                |
| País Vasco           | 4,67%  | 5,41%                |

Morosidad actual

| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |            |               |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   | % Deuda Total / Valor tasación |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|------------|---------------|--------|---------------------------|---------------|--------------------------------|
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros      | Total         | %      |                           |               |                                |
| Impagados            |                   |                        |            |            |               |        |                           |               |                                |
| De > 0 a = 1 Mes     | 229               | 103.588,91             | 57.920,74  | 0,00       | 161.509,65    | 1,36   | 16.908.998,55             | 17.070.508,20 | 43,54                          |
| De > 1 a = 2 Meses   | 49                | 59.075,40              | 34.530,16  | 0,00       | 93.605,56     | 0,79   | 3.957.476,96              | 4.051.082,52  | 10,81                          |
| De > 2 a = 3 Meses   | 2                 | 2.754,06               | 3.106,90   | 0,00       | 5.860,96      | 0,05   | 272.364,86                | 278.225,82    | 0,74                           |
| De > 3 a = 6 Meses   | 5                 | 10.805,24              | 5.456,91   | 0,00       | 16.262,15     | 0,14   | 312.391,85                | 328.654,00    | 0,88                           |
| De > 6 a < 12 Meses  | 11                | 45.848,68              | 23.650,98  | 0,00       | 69.499,66     | 0,59   | 748.327,67                | 817.827,33    | 2,18                           |
| De = 12 a < 18 Meses | 9                 | 89.168,52              | 40.847,35  | 29,04      | 130.044,91    | 1,10   | 698.923,88                | 828.966,79    | 2,21                           |
| De = 18 a < 24 Meses | 5                 | 29.631,85              | 24.721,96  | 67,28      | 54.421,09     | 0,46   | 309.406,71                | 363.827,80    | 0,97                           |
| De ≥ 2 Años          | 113               | 10.449.229,90          | 725.795,73 | 133.091,18 | 11.308.116,81 | 95,51  | 2.425.034,08              | 13.733.150,89 | 36,65                          |
| Subtotal             | 423               | 10.790.102,56          | 916.030,73 | 133.187,50 | 11.839.320,79 | 100,00 | 25.632.924,56             | 37.472.245,35 | 52,54                          |
| Total                | 423               | 10.790.102,56          | 916.030,73 | 133.187,50 | 11.839.320,79 |        | 25.632.924,56             | 37.472.245,35 |                                |