

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/12/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000		100.000,00 400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2025	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000		100.000,00 1.400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2025	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	74.032,45 366.460.627,50 74,03%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0850% 19/03/2025 570,975271 Bruto 462,489970 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	35.068,01 42.081.612,00 35,07%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1650% 19/03/2025 277,475629 Bruto 224,755259 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf)	A Aa3
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	35.068,01 29.807.808,50 35,07%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4050% 19/03/2025 298,516435 Bruto 241,798312 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Baa3 (sf)	BBB Baa2
Total		438.350.048,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,71	3,49	3,28	3,09	2,90	2,71	2,66	2,49
		Fecha	01/09/2028	15/06/2028	31/03/2028	20/01/2028	11/11/2027	03/09/2027	18/08/2027	14/06/2027	
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,28	5,05	4,82	4,61	4,41	4,22	4,06	3,89
		Fecha	30/03/2030	03/01/2030	14/10/2029	29/07/2029	16/05/2029	06/03/2029	10/01/2029	06/11/2028	
		Amort. final	Años	11,25	10,76	10,50	10,25	10,01	9,76	9,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,71	3,49	3,28	3,09	2,90	2,71	2,66	2,49
		Fecha	01/09/2028	15/06/2028	31/03/2028	20/01/2028	11/11/2027	03/09/2027	18/08/2027	14/06/2027	
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,84	8,30	7,83	7,44	7,12	6,86	6,54	6,37
		Fecha	19/10/2033	04/04/2033	15/10/2032	25/05/2032	29/01/2032	27/10/2031	02/07/2031	03/05/2031	
		Amort. final	Años	16,51	15,76	15,01	14,25	13,51	12,76	12,25	11,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,71	3,49	3,28	3,09	2,90	2,71	2,66	2,49
		Fecha	01/09/2028	15/06/2028	31/03/2028	20/01/2028	11/11/2027	03/09/2027	18/08/2027	14/06/2027	
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,78	11,41	11,04	10,69	10,35	10,03	9,47	9,19
		Fecha	26/09/2036	13/05/2036	01/01/2036	25/08/2035	24/04/2035	28/12/2034	08/06/2034	22/02/2034	
		Amort. final	Años	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	
		Fecha	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	83,60%	366.460.627,50	21,53%	91,80%	2.295.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	400.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		56,00%	1.400.000.000,00	
Serie A3	83,60%	366.460.627,50		19,80%	495.000.000,00	
Serie B	9,60%	42.081.612,00	11,93%	4,80%	120.000.000,00	4,90%
Serie C	6,80%	29.807.808,50	5,13%	3,40%	85.000.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		438.350.048,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,13%	22.500.000,00		1,50%	37.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.634.498,33	3,153%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	3.637.965,07		
Ints. cobrados ples de ingreso	1.399.471,72		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	5,865%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.823	15.470
Principal			
Pendiente vencimiento	434.310.139,36		2.500.000.049,34
Medio	63.653,84		161.603,11
Mínimo	28,86		43.505,01
Máximo	238.663,93		542.787,78
Interés nominal			
Medio ponderado	3,95%		4,30%
Mínimo	0,19%		2,25%
Máximo	5,93%		5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143		342
Mínimo	31/01/2025		30/11/2014
Máximo	30/06/2047		30/09/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,73%		95,00%
M. Hipotecario Bancos	0,00%		0,30%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,00%		4,71%
Interés Fijo	0,27%		0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,79	6,55
10,01 - 20%		3,32	16,05
20,01 - 30%		13,75	25,85
30,01 - 40%		33,61	35,82
40,01 - 50%		25,28	43,86
50,01 - 60%		15,61	54,78
60,01 - 70%		4,06	64,06
70,01 - 80%		1,85	74,62
80,01 - 90%		0,97	85,33
90,01 - 100%		0,43	94,01
100,01 - 110%		0,22	105,85
120,01 - 130%		0,05	120,82
Medio ponderado		41,40	91,82
Mínimo		0,01	80,07
Máximo		139,40	98,91

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,17%	0,88%	0,70%	0,72%	0,35%
Tasa anual equivalente	13,13%	10,02%	8,13%	8,34%	4,11%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,15%	12,52%
Aragón	2,44%	2,26%
Asturias	1,36%	1,13%
Canarias	2,33%	2,50%
Cantabria	1,96%	1,91%
Castilla y León	4,51%	4,35%
Castilla-La Mancha	4,07%	3,43%
Cataluña	25,78%	24,98%
Ceuta	0,25%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,22%	10,14%
Extremadura	1,33%	1,26%
Galicia	1,86%	1,56%
Islas Baleares	2,62%	2,86%
La Rioja	0,57%	0,60%
Madrid	20,85%	21,73%
Melilla	0,34%	0,55%
Murcia	1,92%	1,63%
Navarra	0,69%	0,83%
País Vasco	4,74%	5,41%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	262	111.227,88	71.758,34	0,00	182.986,22	1,53	19.315.919,16	19.498.905,38	49,37	43,81
De > 1 a = 2 Meses	44	54.665,98	32.657,57	0,00	87.323,55	0,73	3.579.452,32	3.666.775,87	9,28	50,41
De > 2 a = 3 Meses	3	3.482,68	2.493,59	0,00	5.976,27	0,05	204.589,40	210.565,67	0,53	42,29
De > 3 a = 6 Meses	4	13.580,59	7.514,10	0,00	21.094,69	0,18	357.822,71	378.917,40	0,96	38,94
De > 6 a < 12 Meses	14	57.225,67	31.120,66	0,00	88.346,33	0,74	912.267,55	1.000.613,88	2,53	44,02
De = 12 a < 18 Meses	7	72.119,15	32.427,62	0,00	104.546,77	0,88	515.602,29	620.149,06	1,57	55,34
De = 18 a < 24 Meses	4	24.129,65	17.932,02	58,08	42.119,75	0,35	228.891,03	271.010,78	0,69	46,95
De ≥ 2 Años	113	10.554.617,67	716.232,71	136.047,94	11.406.898,32	95,54	2.440.504,26	13.847.402,58	35,06	75,09
Subtotal	451	10.891.049,27	912.136,61	136.106,02	11.939.291,90	100,00	27.555.048,72	39.494.340,62	100,00	52,20
Total	451	10.891.049,27	912.136,61	136.106,02	11.939.291,90		27.555.048,72	39.494.340,62		