

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2020
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000		100.000,00 400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2020	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	10.811,03 151.354.420,00 10,81%	100.000,00 1.400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/09/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950		100.000,00 495.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/09/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf A1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200		100.000,00 120.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/09/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A1 (sf)	A Aa3
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850		100.000,00 85.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1440% 21/09/2020 37,600000 Bruto 30,456000 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf B2 (sf)	BBB Baa2
Total		851.354.420,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,40	1,26	1,15	1,05	0,97	0,90	0,84	0,80	
		Amort. final	Años	11/08/2021	21/06/2021	11/05/2021	06/04/2021	07/03/2021	12/02/2021	20/01/2021	03/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,40	1,26	1,15	1,05	0,97	0,90	0,84	0,80	
		Amort. final	Años	11/08/2021	21/06/2021	11/05/2021	06/04/2021	07/03/2021	12/02/2021	20/01/2021	03/01/2021	
		Vida media	Años	1,40	1,26	1,15	1,05	0,97	0,90	0,84	0,80	
		Amort. final	Años	19/12/2022	19/09/2022	19/06/2022	19/03/2022	19/03/2022	19/12/2021	19/09/2021	19/09/2021	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,94	6,46	6,02	5,62	5,26	4,93	4,63	4,38	
		Amort. final	Años	23/02/2026	01/09/2026	25/03/2026	01/11/2025	22/06/2025	21/02/2025	04/11/2024	02/08/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,98	6,49	6,05	5,66	5,30	4,97	4,67	4,40	
		Amort. final	Años	09/03/2027	14/09/2026	06/04/2026	12/11/2025	04/07/2025	06/03/2025	19/11/2024	12/08/2024	
		Vida media	Años	6,98	6,49	6,05	5,66	5,30	4,97	4,67	4,40	
		Amort. final	Años	19/12/2030	19/06/2030	19/12/2029	19/06/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/12/2027	19/09/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,26	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76	7,51	
		Amort. final	Años	19/12/2030	19/06/2030	19/12/2029	19/06/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/12/2027	19/09/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,26	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76	7,51	
		Amort. final	Años	19/12/2030	19/06/2030	19/12/2029	19/06/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/12/2027	19/09/2027	
		Vida media	Años	13,00	12,56	12,11	11,65	11,19	10,74	10,29	9,86	
		Amort. final	Años	17/03/2033	08/10/2032	26/04/2032	10/11/2031	27/05/2031	11/12/2030	30/06/2030	23/01/2030	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	14,01	13,76	13,26	13,01	12,51	12,26	11,76	
		Amort. final	Años	19/09/2034	19/03/2034	19/12/2033	19/06/2033	19/03/2033	19/09/2032	19/06/2032	19/12/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,26	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76	7,51	
		Amort. final	Años	18/12/2030	18/06/2030	18/12/2029	18/06/2029	18/12/2028	18/06/2028	19/12/2027	19/09/2027	
		Vida media	Años	10,76	10,26	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76	7,51	
		Amort. final	Años	19/12/2030	19/06/2030	19/12/2029	19/06/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/12/2027	19/09/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	17,60	16,99	16,44	15,92	15,43	14,96	14,51	
		Amort. final	Años	18/06/2038	19/10/2037	12/03/2037	21/08/2036	13/02/2036	19/08/2035	02/03/2035	19/09/2034	
			Vida media	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
		Amort. final	Años	19/09/2046	19/09/2046	19/09/2046	19/09/2046	19/09/2046	19/09/2046	19/09/2046		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	75,92%	646.354.420,00	27,36%	2.295.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00	16,00%	400.000.000,00	
Serie A2	17,78%	151.354.420,00	56,00%	1.400.000.000,00	
Serie A3	58,14%	495.000.000,00	19,80%	495.000.000,00	
Serie B	14,10%	120.000.000,00	13,26%	120.000.000,00	4,90%
Serie C	9,98%	85.000.000,00	3,28%	85.000.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		851.354.420,00		2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,28%	27.925.248,96	1,50%	37.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.781.691,51	-0,451%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.762.953,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	360.642,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		37.500.000,00	2,604%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.524	15.470	
Principal			
Pendiente vencimiento	832.164.848,00	2.500.000.049,34	
Medio	87.375,56	161.603,11	
Mínimo	197,17	43.505,01	
Máximo	331.365,89	542.787,78	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,56%	4,30%	
Mínimo	0,00%	2,25%	
Máximo	2,75%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	187	342	
Mínimo	30/09/2020	30/11/2014	
Máximo	31/01/2047	30/09/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,51%	95,00%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,30%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,49%	4,71%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,18	6,39		
10,01 - 20%	0,79	16,00		
20,01 - 30%	2,36	25,92		
30,01 - 40%	8,07	36,01		
40,01 - 50%	18,42	45,71		
50,01 - 60%	37,60	54,72		
60,01 - 70%	18,01	64,56		
70,01 - 80%	7,48	74,41		
80,01 - 90%	3,68	84,59	36,78	87,63
90,01 - 100%	1,86	94,36	63,22	94,26
100,01 - 110%	0,77	104,20		
110,01 - 120%	0,45	114,49		
120,01 - 130%	0,28	123,44		
Medio ponderado		56,45		91,82
Mínimo		0,08		80,07
Máximo		168,04		98,91

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,23%	0,22%	0,29%	0,27%
Tasa anual equivalente	1,64%	2,74%	2,55%	3,47%	3,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,71%	12,52%
Aragón	2,52%	2,26%
Asturias	1,31%	1,13%
Canarias	2,27%	2,50%
Cantabria	2,04%	1,91%
Castilla y León	4,31%	4,35%
Castilla-La Mancha	3,84%	3,43%
Cataluña	24,64%	24,98%
Ceuta	0,29%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,41%	10,14%
Extremadura	1,22%	1,26%
Galicia	1,64%	1,56%
Islas Baleares	2,64%	2,86%
La Rioja	0,55%	0,60%
Madrid	21,68%	21,73%
Melilla	0,40%	0,55%
Murcia	1,95%	1,63%
Navarra	0,70%	0,83%
País Vasco	4,86%	5,41%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	429	226.264,06	23.916,52	0,00	250.180,58	2,56	42.007.624,30	42.257.804,88	63,56	57,96
De > 1 a = 2 Meses	41	53.752,17	5.942,03	297,84	59.992,04	0,61	3.916.380,96	3.976.373,00	5,98	58,28
De > 2 a = 3 Meses	3	3.825,11	486,07	0,00	4.311,18	0,04	344.426,27	348.737,45	0,52	56,28
De > 3 a = 6 Meses	15	25.278,89	3.071,10	0,00	28.349,99	0,29	1.283.496,19	1.311.846,18	1,97	53,26
De > 6 a < 12 Meses	14	70.522,59	6.447,38	0,00	76.969,97	0,79	1.670.108,12	1.747.078,09	2,63	61,82
De = 12 a < 18 Meses	18	238.993,74	10.304,17	2.564,95	251.862,86	2,58	1.483.546,44	1.735.409,30	2,61	64,23
De = 18 a < 24 Meses	9	232.630,18	16.819,22	349,72	249.799,12	2,56	784.320,73	1.034.119,85	1,56	66,81
De ≥ 2 Años	103	8.088.189,32	585.658,98	167.959,11	8.841.807,41	90,56	5.234.449,59	14.076.257,00	21,17	83,28
Subtotal	632	8.939.456,06	652.645,47	171.171,62	9.763.273,15	100,00	56.724.352,60	66.487.625,75	100,00	62,31
Total	632	8.939.456,06	652.645,47	171.171,62	9.763.273,15		56.724.352,60	66.487.625,75		