

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000		100.000,00 400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2019	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	17.497,13 244.959.820,00 17,50%	100.000,00 1.400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 19/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950		100.000,00 495.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 19/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200		100.000,00 120.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 19/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf A3 (sf)	A Aa3
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850		100.000,00 85.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2200% 19/09/2019 56,222222 Bruto 45,540000 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa1 (sf)	BBB Baa2
Total		944.959.820,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,91	1,71	1,55	1,42	1,31	1,21	1,13	1,06	
		Fecha	Años	17/05/2021	05/03/2021	06/01/2021	18/11/2020	08/10/2020	02/09/2020	04/08/2020	08/07/2020	
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,91	1,71	1,55	1,42	1,31	1,21	1,13	1,06	
		Fecha	Años	19/03/2023	19/12/2022	19/06/2022	19/03/2022	19/12/2021	19/12/2021	19/09/2021	19/06/2021	
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,92	7,36	6,86	6,41	5,99	5,62	5,27	4,96	
		Fecha	Años	19/05/2027	25/10/2026	27/04/2026	12/11/2025	14/06/2025	28/01/2025	24/09/2024	01/06/2024	
		Amort. final	Años	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,95	7,40	6,90	6,44	6,03	5,65	5,31	5,00	
		Fecha	Años	30/05/2027	10/11/2026	11/05/2026	25/11/2025	26/06/2025	09/02/2025	06/10/2024	15/06/2024	
		Amort. final	Años	12,51	12,01	11,51	11,01	10,26	9,76	9,26	9,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	
		Fecha	Años	19/03/2031	19/06/2030	19/12/2029	19/06/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/12/2027	19/06/2027	
		Amort. final	Años	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,84	13,38	12,91	12,43	11,94	11,45	10,97	10,50	
		Fecha	Años	17/04/2033	01/11/2032	13/05/2032	18/11/2031	23/05/2031	26/11/2030	04/06/2030	16/12/2029	
		Amort. final	Años	15,26	14,76	14,51	14,01	13,76	13,26	12,76	12,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	
		Fecha	Años	19/03/2031	19/06/2030	19/12/2029	19/06/2029	18/12/2028	19/06/2028	18/12/2027	19/06/2027	
		Amort. final	Años	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,08	18,39	17,75	17,18	16,64	16,13	15,64	15,18	
		Fecha	Años	12/07/2038	01/11/2037	15/03/2037	17/08/2036	02/02/2036	31/07/2035	05/02/2035	18/08/2034	
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	78,31%	739.959.820,00	24,19%	91,80%	2.295.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	400.000.000,00	
Serie A2	25,92%	244.959.820,00		56,00%	1.400.000.000,00	
Serie A3	52,38%	495.000.000,00		19,80%	495.000.000,00	
Serie B	12,70%	120.000.000,00	11,49%	4,80%	120.000.000,00	4,90%
Serie C	9,00%	85.000.000,00	2,49%	3,40%	85.000.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		944.959.820,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,49%	23.565.244,98		1,50%	37.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.362.108,97	-0,361%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.053.498,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	452.317,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		37.500.000,00	2,680%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.968	15.470	
Principal			
Pendiente vencimiento	929.290.997,89	2.500.000.049,34	
Medio	93.227,43	161.603,11	
Mínimo	191,92	43.505,01	
Máximo	342.972,84	542.787,78	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,63%	4,30%	
Mínimo	0,00%	2,25%	
Máximo	2,84%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	198	342	
Mínimo	30/09/2019	30/11/2014	
Máximo	31/10/2046	30/09/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,57%	95,00%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,30%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,43%	4,71%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	6,41		
10,01 - 20%	0,54	15,61		
20,01 - 30%	1,53	25,89		
30,01 - 40%	3,59	35,63		
40,01 - 50%	8,91	45,90		
50,01 - 60%	53,65	56,05		
60,01 - 70%	28,48	63,61		
70,01 - 80%	2,39	72,30		
80,01 - 90%	0,08	84,41	36,78	87,63
90,01 - 100%	0,15	96,04	63,22	94,26
100,01 - 110%	0,12	106,44		
110,01 - 120%	0,09	115,75		
120,01 - 130%	0,08	126,17		
Medio ponderado		56,69		91,82
Mínimo		0,14		80,07
Máximo		217,38		98,91

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,28%	0,31%	0,31%	0,27%
Tasa anual equivalente	3,29%	3,27%	3,66%	3,66%	3,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,75%	12,52%
Aragón	2,45%	2,26%
Asturias	1,28%	1,13%
Canarias	2,26%	2,50%
Cantabria	2,01%	1,91%
Castilla y León	4,33%	4,35%
Castilla-La Mancha	3,78%	3,43%
Cataluña	24,83%	24,98%
Ceuta	0,28%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,37%	10,14%
Extremadura	1,22%	1,26%
Galicia	1,60%	1,56%
Islas Baleares	2,69%	2,86%
La Rioja	0,55%	0,60%
Madrid	21,72%	21,73%
Melilla	0,40%	0,55%
Murcia	1,92%	1,63%
Navarra	0,69%	0,83%
País Vasco	4,88%	5,41%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	584	314.718,35	37.754,26	375,33	352.847,94	3,61	59.598.828,99	59.951.676,93	70,45
De > 1 a = 2 Meses	56	80.100,32	9.531,53	0,00	89.631,85	0,92	5.927.280,87	6.016.912,72	7,07
De > 2 a = 3 Meses	4	8.173,69	1.238,63	0,00	9.412,32	0,10	538.186,52	547.598,84	0,64
De > 3 a = 6 Meses	8	32.729,46	2.068,76	2.306,42	37.104,64	0,38	880.368,14	917.472,78	1,08
De > 6 a < 12 Meses	15	71.558,55	10.784,20	191,77	82.534,52	0,84	1.692.529,12	1.775.063,64	2,09
De = 12 a < 18 Meses	9	65.726,43	14.199,69	1.924,10	81.850,22	0,84	1.247.345,75	1.329.195,97	1,56
De = 18 a < 24 Meses	19	235.633,95	26.434,67	7.553,22	269.621,84	2,75	1.726.128,16	1.995.750,00	2,35
De ≥ 2 Años	86	8.118.181,39	568.737,41	177.619,20	8.864.538,00	90,57	3.702.750,89	12.567.288,89	14,77
Subtotal	781	8.926.822,14	670.749,15	189.970,04	9.787.541,33	100,00	75.313.418,44	85.100.959,77	100,00
Total	781	8.926.822,14	670.749,15	189.970,04	9.787.541,33		75.313.418,44	85.100.959,77	