

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.02.2017
Actual / Current	20.02.2017
Precedente / Preceding	28.11.2016
Precedente / Preceding	25.06.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	Actual 20.02.2017 164.680.263,32		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <12 meses)	Actual 20.02.2017 289.286,20	% (b / e)	0,429%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Currently		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (<3 meses)	Actual 20.02.2017 67.157.419,08		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Currently		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥12 meses)	Actual 20.02.2017 97.233.558,04		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Currently		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<12 meses)	Actual 20.02.2017 67.446.705,28	% (e / f)	2,70%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Currently		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 25.06.2007 2.499.999.799,70		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C (D + e)	Actual 27.02.2017 59.314.544,97		
Series A, B & C Amortisation Withholding	Currently		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	27.02.2017 8.449.277,67		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
i Déficit de Amortización	27.02.2017 50.865.267,30		
Amortisation Deficiency			
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	20.02.2017 175.407.155,56		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual 27.02.2017 0,00		
Outstanding Principal Balance Series A	Currently		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual 27.02.2017 65.461.250,25	% (B / F)	51,641%
Outstanding Principal Balance Series B	Currently		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual 27.02.2017 61.300.000,00	% (C / F)	48,359%
Outstanding Principal Balance Series C	Currently		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C.	Actual 27.02.2017 126.761.250,25		
Outstanding Principal Balance Series A, B & C.	Currently		
G Importe nominal emisión Serie A	Initial 25.06.2007 2.356.200.000,00		
Issue face amount Series A	Initial		
H Importe nominal emisión Serie B	Initial 25.06.2007 82.500.000,00		
Issue face amount Series B	Initial		
I Importe nominal emisión Serie C	Initial 25.06.2007 61.300.000,00		
Issue face amount Series C	Initial		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 28.11.2016 41.250.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 0,00		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 27.02.2017 41.250.000,00		
ñ Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 0,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Plmos Dudosos	20.02.2017	(j/f)	NO PROCEDE > 5,00%	7,02%	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Plmos Dudosos					

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	27.02.2017	% D- (D-e)	> 3,30%	61,16%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.02.2017	% (b / e)	> 1,00%	0,429%	N
(ii) No dotacion	27.02.2017	(n-f)	< 0,00	-41.250.000,00	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	27.02.2017	25.06.2007	años/years < 2,00	9,68	N

2.3 Amortización a Prorrata Clase A

NO PROCEDE

2.4 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

NO PROCEDE

2.4.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

NO PROCEDE

2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions

NO PROCEDE

2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions

NO PROCEDE

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
25/06/2007	% (a / g)	< 10,00%	6,59%	S/Y