

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2007

NIF  
V85143931  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
BNP Paribas  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
BNP Paribas  
RBS  
Société Générale  
Bancaja  
Calyon  
Danske Bank  
HSBC

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Principales  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |             |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                          | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0314209000 | 29/06/2007<br>7.500       | 17.172,71<br>128.795.325,00<br>17,17%              | 100.000,00<br>750.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,150%<br>26.Feb/May/Ago/Nov   | 1,1640%<br>28/05/2012<br>50,527837 Bruto<br>40,927548 Neto   | 26/05/2031<br>Trimestral<br>26.Feb/May/Ago/Nov | 28/05/2012<br>"Pass-Through"                                                       | BB<br>Baa3                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie A2<br>ES0314209018 | 29/06/2007<br>16.062      | 17.172,71<br>275.828.068,02<br>17,17%              | 100.000,00<br>1.606.200.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,200%<br>26.Feb/May/Ago/Nov   | 1,2140%<br>28/05/2012<br>52,698277 Bruto<br>42,685604 Neto   | 26/05/2031<br>Trimestral<br>26.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BB<br>Baa3                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0314209026  | 29/06/2007<br>825         | 100.000,00<br>82.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>82.500.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,410%<br>26.Feb/May/Ago/Nov   | 1,4240%<br>28/05/2012<br>359,955556 Bruto<br>291,564000 Neto | 26/05/2031<br>Trimestral<br>26.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | CCC<br>Ca                       | AA-<br>A3   |
| Serie C<br>ES0314209034  | 29/06/2007<br>613         | 100.000,00<br>61.300.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>61.300.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,800%<br>26.Feb/May/Ago/Nov   | 1,8140%<br>28/05/2012<br>458,538889 Bruto<br>371,416500 Neto | 26/05/2031<br>Trimestral<br>26.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | C<br>C                          | BBB<br>Baa3 |
| Total                    |                           | 548.423.393,02                                     | 2.500.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |              |                          |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                                   |              | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                   |                                   |              | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |
| Serie A1                                                                                                                                          | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 1,49       | 1,45       | 1,35       | 1,32       | 1,30       | 1,27       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 25/09/2013 | 09/12/2013 | 08/07/2013 | 27/07/2013 | 17/07/2013 | 07/06/2013 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 2,50       | 2,50       | 2,25       | 2,25       | 2,25       | 2,25       |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 1,71       | 1,63       | 1,56       | 1,49       | 1,43       | 1,37       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 16/12/2013 | 16/11/2013 | 20/10/2013 | 26/09/2013 | 03/09/2013 | 13/08/2013 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,75       | 3,50       | 3,25       |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 1,49       | 1,45       | 1,35       | 1,32       | 1,30       | 1,27       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 25/09/2013 | 12/09/2013 | 07/08/2013 | 27/07/2013 | 17/07/2013 | 06/07/2013 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 2,50       | 2,50       | 2,25       | 2,25       | 2,25       | 2,25       |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 1,71       | 1,63       | 1,56       | 1,49       | 1,43       | 1,37       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 16/12/2013 | 16/11/2013 | 20/10/2013 | 26/09/2013 | 03/09/2013 | 13/08/2013 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,75       | 3,50       | 3,25       |
| Serie B                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 2,50       | 2,50       | 2,25       | 2,25       | 2,25       | 2,25       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 30/09/2014 | 30/09/2014 | 30/06/2014 | 30/06/2014 | 30/06/2014 | 30/06/2014 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 2,50       | 2,50       | 2,25       | 2,25       | 2,25       | 2,25       |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 5,17       | 4,94       | 4,71       | 4,51       | 4,31       | 4,12       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 01/06/2017 | 06/03/2017 | 15/12/2016 | 30/09/2016 | 20/07/2016 | 14/05/2016 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 6,25       | 6,00       | 5,75       | 5,50       | 5,25       | 5,00       |
| Serie C                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 2,50       | 2,50       | 2,25       | 2,25       | 2,25       | 2,25       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 30/09/2014 | 30/09/2014 | 30/06/2014 | 30/06/2014 | 30/06/2014 | 30/06/2014 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 2,50       | 2,50       | 2,25       | 2,25       | 2,25       | 2,25       |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 8,16       | 7,88       | 7,61       | 7,34       | 7,09       | 6,84       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 27/05/2020 | 15/02/2020 | 07/11/2019 | 02/08/2019 | 01/05/2019 | 31/01/2019 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 15,26      | 15,26      | 15,26      | 15,26      | 15,26      | 15,26      |

El periodo de Restitución de activos titulizados finalizará el 20.04.2008, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de activos titulizados en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión |                  |
|                        |        |                | % MC   |              | % MC             |
| Clase A                | 73,78% | 404.623.393,02 | 26,22% | 94,25%       | 2.356.200.000,00 |
| Serie A1               | 23,48% | 128.795.325,00 |        | 30,00%       | 750.000.000,00   |
| Serie A2               | 50,29% | 275.828.068,02 |        | 64,25%       | 1.606.200.000,00 |
| Serie B                | 15,04% | 82.500.000,00  | 11,18% | 3,30%        | 82.500.000,00    |
| Serie C                | 11,18% | 61.300.000,00  | 0,00%  | 2,45%        | 61.300.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 548.423.393,02 |        |              | 2.500.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 0,00%  | 0,00           |        | 1,65%        | 41.250.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |               |         |
|----------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 21.585.781,14 | 0,929%  |
| Cuenta de Principales                  |            | 0,00          |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 4.056.117,58  |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 313.057,39    |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |            | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |            | 0,00          |         |
| Préstamo Subordinado L/P               |            | 41.250.000,00 | 4,014%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |            | 0,00          |         |

BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2007

NIF  
V85143931

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
BNP Paribas  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
BNP Paribas  
RBS  
Société Générale  
Bancaja  
Calyon  
Danske Bank  
HSBC

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Principales  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

| General                                                                    |                |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--|
|                                                                            | Actual         | A la constitución |  |
| Número                                                                     | 9.225          | 74.007            |  |
| Principal                                                                  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                                      | 499.426.547,54 | 2.499.999.799,65  |  |
| Medio                                                                      | 54.138,38      | 33.780,59         |  |
| Mínimo                                                                     | 25,14          | 500,51            |  |
| Máximo                                                                     | 3.741.512,60   | 5.886.729,74      |  |
| Interés nominal                                                            |                |                   |  |
| Medio ponderado                                                            | 2,51%          | 4,92%             |  |
| Mínimo                                                                     | 1,39%          | 2,50%             |  |
| Máximo                                                                     | 9,50%          | 12,00%            |  |
| Vencimiento final                                                          |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)                                                    | 67             | 61                |  |
| Mínimo                                                                     | 01/04/2012     | 05/10/2007        |  |
| Máximo                                                                     | 11/03/2027     | 11/03/2027        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    | 25,13%         | 20,67%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    | 36,26%         | 48,75%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 36,16%         | 22,01%            |  |
| Interés Fijo                                                               | 2,45%          | 8,57%             |  |

Concentración sectorial (CNAE 2009)

|                                                                                                            | Actual | A la constitución |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| (C) - Industria manufacturera                                                                              | 12,41% | 18,87%            |
| (G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas                | 22,83% | 17,33%            |
| (F) - Construcción                                                                                         | 12,17% | 16,43%            |
| (H) - Transporte y almacenamiento                                                                          | 6,82%  | 14,77%            |
| (L) - Actividades inmobiliarias                                                                            | 22,75% | 9,53%             |
| (N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares                                                   | 4,68%  | 6,05%             |
| (M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas                                                    | 3,87%  | 3,54%             |
| (I) - Hostelería                                                                                           | 3,00%  | 2,44%             |
| (A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca                                                         | 1,20%  | 2,02%             |
| (Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales                                                       | 1,19%  | 1,68%             |
| (J) - Información y comunicaciones                                                                         | 2,19%  | 1,58%             |
| (S) - Otros servicios                                                                                      | 2,28%  | 1,52%             |
| (B) - Industrias extractivas                                                                               | 0,24%  | 1,28%             |
| (R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento                                             | 0,58%  | 0,95%             |
| (E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación               | 0,91%  | 0,73%             |
| (K) - Actividades financieras y de seguros                                                                 | 1,85%  | 0,46%             |
| (P) - Educación                                                                                            | 0,35%  | 0,34%             |
| (O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria                                       | 0,30%  | 0,33%             |
| (D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado                                     | 0,32%  | 0,15%             |
| (U) - Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales                                        | 0,00%  | 0,00%             |
| (T) - Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico; actividades de los hogares como p | 0,05%  | 0,00%             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,04%      | 0,20%           | 0,34%           | 0,39%            | 0,41%     |
| Tasa anual equivalente  | 0,44%      | 2,35%           | 4,02%           | 4,57%            | 4,77%     |

| Restitución de activos titulizados |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Última adquisición (fecha)         | 26/11/2008       |
| Número de préstamos adquiridos     | 2.394            |
| Principal préstamos adicionales    | 177.355.667      |
| Acumulado de adquisiciones         |                  |
| Número de préstamos adquiridos     | 25.464           |
| Principal préstamos adicionales    | 1.221.037.847,41 |
| Próxima adquisición (fecha)        | 28/05/2012       |
| Fin del periodo de restitución     |                  |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 10,32% | 15,32%            |
| Aragón               | 2,69%  | 3,03%             |
| Asturias             | 0,73%  | 1,25%             |
| Canarias             | 1,67%  | 2,03%             |
| Cantabria            | 0,73%  | 0,78%             |
| Castilla y León      | 4,55%  | 4,71%             |
| Castilla-La Mancha   | 1,10%  | 2,74%             |
| Cataluña             | 32,82% | 24,89%            |
| Ceuta                | 0,37%  | 0,19%             |
| Comunidad Valenciana | 15,00% | 11,66%            |
| Extremadura          | 1,11%  | 1,97%             |
| Galicia              | 2,19%  | 3,38%             |
| Islas Baleares       | 0,88%  | 1,65%             |
| La Rioja             | 0,32%  | 0,74%             |
| Madrid               | 17,29% | 17,08%            |
| Melilla              | 0,04%  | 0,00%             |
| Murcia               | 0,98%  | 2,33%             |
| Navarra              | 1,67%  | 1,40%             |
| País Vasco           | 5,55%  | 4,87%             |

| Morosidad actual      |                   |                        |              |            |               |        |                           |                |        |
|-----------------------|-------------------|------------------------|--------------|------------|---------------|--------|---------------------------|----------------|--------|
| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |            |               |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        |
|                       |                   | Principal              | Intereses    | Otros      | Total         | %      |                           |                | %      |
| Impagados             |                   |                        |              |            |               |        |                           |                |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes      | 520               | 596.661,34             | 35.811,40    | 2.225,00   | 634.697,74    | 0,66   | 16.713.137,37             | 17.347.835,11  | 9,98   |
| De > 1 a ≤ 2 Meses    | 231               | 402.052,79             | 25.219,95    | 0,00       | 427.272,74    | 0,45   | 5.624.751,44              | 6.052.024,18   | 3,48   |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 214               | 750.786,15             | 71.562,74    | 0,00       | 822.348,89    | 0,86   | 9.516.795,85              | 10.339.144,74  | 5,95   |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 270               | 1.163.960,77           | 68.235,51    | 0,00       | 1.232.196,28  | 1,28   | 5.995.448,68              | 7.227.644,96   | 4,16   |
| De > 6 a < 12 Meses   | 423               | 3.456.417,47           | 331.742,28   | 0,00       | 3.788.159,75  | 3,95   | 16.324.213,09             | 20.112.372,84  | 11,57  |
| De ≥ 12 a < 18 Meses  | 595               | 3.582.332,41           | 174.086,06   | 0,00       | 3.756.418,47  | 3,91   | 4.442.076,10              | 8.198.494,57   | 4,72   |
| De ≥ 18 a < 24 Meses  | 576               | 5.599.451,55           | 381.607,36   | 0,00       | 5.981.058,91  | 6,23   | 4.789.664,84              | 10.770.723,75  | 6,20   |
| De ≥ 2 Años           | 5.148             | 74.149.192,65          | 4.962.363,35 | 237.553,80 | 79.349.109,80 | 82,66  | 14.441.625,63             | 93.790.735,43  | 53,95  |
| Subtotal              | 7.977             | 89.700.855,13          | 6.050.628,65 | 239.778,80 | 95.991.262,58 | 100,00 | 77.847.713,00             | 173.838.975,58 | 100,00 |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |              |            |               |        |                           |                |        |
|                       | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00       | 0,00          | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |
| Subtotal              | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00       | 0,00          | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |
| Total                 | 7.977             | 89.700.855,13          | 6.050.628,65 | 239.778,80 | 95.991.262,58 |        | 77.847.713,00             | 173.838.975,58 |        |