

## BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 31/12/2017

Divisa / Currency: EUR

|                                                                                                                                                   | Deudores<br>Obligors |  | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |      |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |      |                  |      | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |      |                  |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|-------------------------------------------------|------|------------------|------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|
| Sectores<br>Sectors                                                                                                                               | Num.                 |  | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                            | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    |
| 01 Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados<br><i>Farming, stockbreeding, hunting and related service activities</i>                 | 12                   |  | 12                                                       | 2,27 | 2.117.627,57     | 2,54 | 9                                               | 2,85 | 888.067,06       | 2,70 | 3                                                        | 1,26 | 1.229.560,51     | 2,43 |
| 03 Pesca y acuicultura<br><i>Fishing and aquiculture</i>                                                                                          | 1                    |  | 1                                                        | 0,19 | 344.000,00       | 0,41 | 1                                               | 0,32 | 344.000,00       | 1,04 | 0                                                        | 0,00 | 0,00             | 0,00 |
| 08 Otras industrias extractivas<br><i>Other extractive industries</i>                                                                             | 5                    |  | 5                                                        | 0,95 | 337.204,53       | 0,40 | 4                                               | 1,27 | 248.767,08       | 0,76 | 1                                                        | 0,42 | 88.437,45        | 0,17 |
| 10 Industria de la alimentación<br><i>Food industry</i>                                                                                           | 7                    |  | 8                                                        | 1,51 | 337.191,54       | 0,40 | 7                                               | 2,22 | 196.655,85       | 0,60 | 1                                                        | 0,42 | 140.535,69       | 0,28 |
| 11 Fabricación de bebidas<br><i>Drinks manufacture</i>                                                                                            | 2                    |  | 2                                                        | 0,38 | 358.370,81       | 0,43 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 2                                                        | 0,84 | 358.370,81       | 0,71 |
| 13 Industria textil<br><i>Textile industry</i>                                                                                                    | 1                    |  | 1                                                        | 0,19 | 60.500,17        | 0,07 | 1                                               | 0,32 | 60.500,17        | 0,18 | 0                                                        | 0,00 | 0,00             | 0,00 |
| 14 Confección de prendas de vestir<br><i>Clothing manufacture</i>                                                                                 | 1                    |  | 1                                                        | 0,19 | 6.294,11         | 0,01 | 1                                               | 0,32 | 6.294,11         | 0,02 | 0                                                        | 0,00 | 0,00             | 0,00 |
| 15 Industria del cuero y del calzado<br><i>Leather and footwear industry</i>                                                                      | 3                    |  | 3                                                        | 0,57 | 111.332,00       | 0,13 | 3                                               | 0,95 | 111.332,00       | 0,34 | 0                                                        | 0,00 | 0,00             | 0,00 |
| 16 Industria de la madera y del corcho, excepto muebles<br><i>Wood and cork industry, excepting furniture, basketwork and wicker</i>              | 6                    |  | 7                                                        | 1,32 | 168.876,63       | 0,20 | 4                                               | 1,27 | 73.867,51        | 0,22 | 3                                                        | 1,26 | 95.009,12        | 0,19 |
| 17 Industria del papel<br><i>Paper industry</i>                                                                                                   | 1                    |  | 1                                                        | 0,19 | 242.406,27       | 0,29 | 1                                               | 0,32 | 162.220,25       | 0,49 | 1                                                        | 0,42 | 80.186,02        | 0,16 |
| 18 Artes gráficas y reproducción de soportes grabados<br><i>Graphic arts and reproduction of recorded media</i>                                   | 6                    |  | 6                                                        | 1,13 | 346.073,98       | 0,41 | 5                                               | 1,58 | 175.243,30       | 0,53 | 1                                                        | 0,42 | 170.830,68       | 0,34 |
| 20 Industria química<br><i>Chemical industry</i>                                                                                                  | 1                    |  | 1                                                        | 0,19 | 5.539,51         | 0,01 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 1                                                        | 0,42 | 5.539,51         | 0,01 |
| 22 Fabricación de productos de caucho y plásticos<br><i>Manufacture of rubber products and plastic materials</i>                                  | 3                    |  | 3                                                        | 0,57 | 680.000,00       | 0,81 | 3                                               | 0,95 | 680.000,00       | 2,07 | 0                                                        | 0,00 | 0,00             | 0,00 |
| 23 Fabricación de otros productos minerales no metálicos<br><i>Manufacture of other non-metallic mineral products</i>                             | 9                    |  | 9                                                        | 1,70 | 645.687,28       | 0,77 | 9                                               | 2,85 | 630.443,21       | 1,91 | 1                                                        | 0,42 | 15.244,07        | 0,03 |
| 24 Metalurgia; fabricación de productos de hierro, acero y ferroalelos<br><i>Metallurgy; manufacture of iron, steel and ferroalloys</i>           | 6                    |  | 7                                                        | 1,32 | 460.387,80       | 0,55 | 6                                               | 1,90 | 297.627,62       | 0,90 | 1                                                        | 0,42 | 162.760,18       | 0,32 |
| 25 Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo<br><i>Manufacture of metallic products, other than machinery and equipment</i> | 14                   |  | 14                                                       | 2,65 | 925.809,34       | 1,11 | 13                                              | 4,11 | 888.054,39       | 2,70 | 1                                                        | 0,42 | 37.754,95        | 0,07 |
| 27 Fabricación de material y equipo eléctrico<br><i>Manufacture of electric material and equipment</i>                                            | 1                    |  | 1                                                        | 0,19 | 45.155,74        | 0,05 | 1                                               | 0,32 | 45.155,74        | 0,14 | 0                                                        | 0,00 | 0,00             | 0,00 |
| 28 Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.<br><i>Manufacture of machinery and equipment not included elsewhere</i>                            | 3                    |  | 3                                                        | 0,57 | 121.255,41       | 0,15 | 2                                               | 0,63 | 109.750,36       | 0,33 | 1                                                        | 0,42 | 11.505,05        | 0,02 |
| 29 Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques<br><i>Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers</i>              | 1                    |  | 1                                                        | 0,19 | 168.943,96       | 0,20 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 1                                                        | 0,42 | 168.943,96       | 0,33 |
| 30 Fabricación de otro material de transporte<br><i>Manufacture of other transport material</i>                                                   | 2                    |  | 2                                                        | 0,38 | 120.124,24       | 0,14 | 2                                               | 0,63 | 120.124,24       | 0,36 | 0                                                        | 0,00 | 0,00             | 0,00 |
| 31 Fabricación de muebles<br><i>Manufacture of furniture</i>                                                                                      | 4                    |  | 4                                                        | 0,76 | 535.380,41       | 0,64 | 4                                               | 1,27 | 535.380,41       | 1,63 | 0                                                        | 0,00 | 0,00             | 0,00 |

## BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 31/12/2017

Divisa / Currency: EUR

| Sectores<br>Sectors                                                                                                           | Deudores<br>Obligors | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|
|                                                                                                                               | Num.                 | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     |
| 32 Otras industrias manufactureras<br>Other manufacturing industries                                                          | 2                    | 2                                                        | 0,38  | 288.863,82       | 0,35  | 2                                               | 0,63  | 250.530,81       | 0,76  | 1                                                        | 0,42  | 38.333,01        | 0,08  |
| 35 Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire a<br>Supply of electric power, gas, steam and air-conditioning          | 17                   | 17                                                       | 3,21  | 5.723.088,61     | 6,85  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 17                                                       | 7,14  | 5.723.088,61     | 11,31 |
| 41 Construcción de edificios<br>Building construction                                                                         | 54                   | 64                                                       | 12,10 | 16.762.834,97    | 20,07 | 38                                              | 12,03 | 7.128.175,17     | 21,65 | 32                                                       | 13,45 | 9.634.659,80     | 19,05 |
| 42 Ingeniería civil<br>Civil engineering                                                                                      | 22                   | 22                                                       | 4,16  | 3.274.560,05     | 3,92  | 14                                              | 4,43  | 2.348.749,67     | 7,13  | 9                                                        | 3,78  | 925.810,38       | 1,83  |
| 43 Actividades de construcción especializada<br>Specialised construction activities                                           | 49                   | 51                                                       | 9,64  | 3.028.654,33     | 3,63  | 37                                              | 11,71 | 1.786.640,35     | 5,43  | 15                                                       | 6,30  | 1.242.013,98     | 2,46  |
| 45 Venta y reparación de vehículos de motor y motoci<br>Sale and repair of motor vehicles and motorcycles                     | 22                   | 25                                                       | 4,73  | 2.451.447,95     | 2,94  | 21                                              | 6,65  | 1.812.370,43     | 5,50  | 6                                                        | 2,52  | 639.077,52       | 1,26  |
| 46 Comercio al por mayor e intermediarios del comerc<br>Wholesale trade and trade intermediaries, excepting motor vehic       | 58                   | 60                                                       | 11,34 | 6.513.413,93     | 7,80  | 47                                              | 14,87 | 4.525.988,30     | 13,75 | 15                                                       | 6,30  | 1.987.425,63     | 3,93  |
| 47 Comercio al por menor, excepto de vehículos de m<br>Retail trade, excepting motor vehicles and motorcycles                 | 20                   | 20                                                       | 3,78  | 2.865.848,52     | 3,43  | 11                                              | 3,48  | 461.697,35       | 1,40  | 11                                                       | 4,62  | 2.404.151,17     | 4,75  |
| 49 Transporte terrestre y por tubería<br>Land and pipeline transport                                                          | 16                   | 16                                                       | 3,02  | 2.926.332,63     | 3,50  | 9                                               | 2,85  | 1.837.491,96     | 5,58  | 8                                                        | 3,36  | 1.088.840,67     | 2,15  |
| 52 Almacenamiento y actividades anexas al transporte<br>Storage and transport-related activities                              | 6                    | 6                                                        | 1,13  | 976.785,51       | 1,17  | 4                                               | 1,27  | 62.177,95        | 0,19  | 2                                                        | 0,84  | 914.607,56       | 1,81  |
| 55 Servicios de alojamiento<br>Accommodation services                                                                         | 19                   | 20                                                       | 3,78  | 2.925.320,61     | 3,50  | 2                                               | 0,63  | 22.301,26        | 0,07  | 18                                                       | 7,56  | 2.903.019,35     | 5,74  |
| 56 Servicios de comidas y bebidas<br>Catering services                                                                        | 15                   | 15                                                       | 2,84  | 1.809.652,26     | 2,17  | 8                                               | 2,53  | 908.126,24       | 2,76  | 9                                                        | 3,78  | 901.526,02       | 1,78  |
| 58 Edición<br>Publishing                                                                                                      | 3                    | 3                                                        | 0,57  | 459.315,27       | 0,55  | 2                                               | 0,63  | 451.142,31       | 1,37  | 1                                                        | 0,42  | 8.172,96         | 0,02  |
| 59 Actividades cinematográficas, de vídeo y de progr<br>Film, video, TV program, sound recording and music publishing         | 3                    | 4                                                        | 0,76  | 1.403.579,41     | 1,68  | 4                                               | 1,27  | 1.403.579,41     | 4,26  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  |
| 61 Telecomunicaciones<br>Telecommunications                                                                                   | 2                    | 2                                                        | 0,38  | 158.823,85       | 0,19  | 2                                               | 0,63  | 158.823,85       | 0,48  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  |
| 62 Programación, consultoría y otras actividades relac<br>Programming, consultancy and other IT related activities            | 3                    | 3                                                        | 0,57  | 105.975,31       | 0,13  | 2                                               | 0,63  | 91.322,62        | 0,28  | 1                                                        | 0,42  | 14.652,69        | 0,03  |
| 68 Actividades inmobiliarias<br>Real estate activities                                                                        | 42                   | 42                                                       | 7,94  | 12.649.940,24    | 15,15 | 6                                               | 1,90  | 491.956,42       | 1,49  | 40                                                       | 16,81 | 12.157.983,82    | 24,03 |
| 69 Actividades jurídicas y de contabilidad<br>Legal and accountancy activities                                                | 6                    | 6                                                        | 1,13  | 645.932,37       | 0,77  | 1                                               | 0,32  | 45.625,73        | 0,14  | 5                                                        | 2,10  | 600.306,64       | 1,19  |
| 70 Actividades de las sedes centrales; actividades de<br>Head office activities; consultancy and business management ac       | 3                    | 3                                                        | 0,57  | 137.543,31       | 0,16  | 1                                               | 0,32  | 125.000,00       | 0,38  | 2                                                        | 0,84  | 12.543,31        | 0,02  |
| 71 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ens<br>Technical architectural and engineering services; technical testin | 1                    | 1                                                        | 0,19  | 12.016,75        | 0,01  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,42  | 12.016,75        | 0,02  |
| 72 Investigación y desarrollo<br>Research and development                                                                     | 3                    | 3                                                        | 0,57  | 2.988.081,84     | 3,58  | 2                                               | 0,63  | 97.581,84        | 0,30  | 1                                                        | 0,42  | 2.890.500,00     | 5,71  |

## BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 31/12/2017

Divisa / Currency: EUR

| Sectores<br>Sectors                                                                                                                        | Deudores<br>Obligors | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |               |                      |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |               |                      |               | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |               |                      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
|                                                                                                                                            | Num.                 | Num.                                                     | %             | Importe / Amount     | %             | Num.                                            | %             | Importe / Amount     | %             | Num.                                                     | %             | Importe / Amount     | %             |
| 73 Publicidad y estudios de mercado<br><i>Advertising and market surveys</i>                                                               | 5                    | 5                                                        | 0,95          | 581.102,31           | 0,70          | 4                                               | 1,27          | 410.271,63           | 1,25          | 1                                                        | 0,42          | 170.830,68           | 0,34          |
| 74 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas<br><i>Other professional, scientific and technical activities</i>               | 2                    | 2                                                        | 0,38          | 42.394,34            | 0,05          | 2                                               | 0,63          | 42.394,34            | 0,13          | 0                                                        | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 77 Actividades de alquiler<br><i>Rental activities</i>                                                                                     | 3                    | 3                                                        | 0,57          | 47.438,71            | 0,06          | 3                                               | 0,95          | 47.438,71            | 0,14          | 0                                                        | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 79 Actividades de agencias de viajes, operadores turísticos<br><i>Travel agency and tour operator activities, booking services and</i>     | 1                    | 1                                                        | 0,19          | 48.400,61            | 0,06          | 1                                               | 0,32          | 48.400,61            | 0,15          | 0                                                        | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 81 Servicios a edificios y actividades de jardinería<br><i>Building services and gardening activities</i>                                  | 1                    | 1                                                        | 0,19          | 381,79               | 0,00          | 0                                               | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 1                                                        | 0,42          | 381,79               | 0,00          |
| 82 Actividades administrativas de oficina y otras actividades<br><i>Office clerical activities and other ancillary business activities</i> | 19                   | 19                                                       | 3,59          | 2.278.872,52         | 2,73          | 11                                              | 3,48          | 1.138.688,50         | 3,46          | 8                                                        | 3,36          | 1.140.184,02         | 2,25          |
| 85 Educación<br><i>Education</i>                                                                                                           | 2                    | 2                                                        | 0,38          | 174.538,40           | 0,21          | 0                                               | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 2                                                        | 0,84          | 174.538,40           | 0,35          |
| 86 Actividades sanitarias<br><i>Health activities</i>                                                                                      | 4                    | 4                                                        | 0,76          | 892.920,27           | 1,07          | 1                                               | 0,32          | 9.209,00             | 0,03          | 4                                                        | 1,68          | 883.711,27           | 1,75          |
| 88 Actividades de servicios sociales sin alojamiento<br><i>Social services activities without accommodation</i>                            | 1                    | 1                                                        | 0,19          | 51.479,89            | 0,06          | 0                                               | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 1                                                        | 0,42          | 51.479,89            | 0,10          |
| 93 Actividades deportivas, recreativas y de entretenimiento<br><i>Sport, recreational and entertainment activities</i>                     | 4                    | 5                                                        | 0,95          | 1.691.123,01         | 2,03          | 2                                               | 0,63          | 1.586.156,47         | 4,82          | 3                                                        | 1,26          | 104.966,54           | 0,21          |
| 94 Actividades asociativas<br><i>Associative activities</i>                                                                                | 2                    | 4                                                        | 0,76          | 1.342.266,92         | 1,61          | 0                                               | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 4                                                        | 1,68          | 1.342.266,92         | 2,65          |
| 95 Reparación de ordenadores, efectos personales y de hogar<br><i>Computer, personal effect and household appliance repair</i>             | 1                    | 1                                                        | 0,19          | 13.962,09            | 0,02          | 0                                               | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 1                                                        | 0,42          | 13.962,09            | 0,03          |
| 96 Otros servicios personales<br><i>Other personal services</i>                                                                            | 4                    | 4                                                        | 0,76          | 99.989,67            | 0,12          | 3                                               | 0,95          | 57.894,87            | 0,18          | 1                                                        | 0,42          | 42.094,80            | 0,08          |
| <b>Total :</b>                                                                                                                             | <b>504</b>           | <b>529</b>                                               | <b>100,00</b> | <b>83.511.043,37</b> | <b>100,00</b> | <b>316</b>                                      | <b>100,00</b> | <b>32.923.219,10</b> | <b>100,00</b> | <b>238</b>                                               | <b>100,00</b> | <b>50.587.824,27</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>                                                                                                |                      |                                                          |               |                      |               |                                                 |               |                      |               |                                                          |               |                      |               |
| <b>Media Simple / Average :</b>                                                                                                            |                      |                                                          |               | <b>157.865,87</b>    |               |                                                 |               | <b>104.187,40</b>    |               |                                                          |               | <b>212.553,88</b>    |               |
| <b>Mínimo / Minimum :</b>                                                                                                                  |                      |                                                          |               | <b>0,06</b>          |               |                                                 |               | <b>0,06</b>          |               |                                                          |               | <b>381,79</b>        |               |
| <b>Máximo / Maximum :</b>                                                                                                                  |                      |                                                          |               | <b>3.545.116,60</b>  |               |                                                 |               | <b>1.684.925,14</b>  |               |                                                          |               | <b>3.498.441,42</b>  |               |