

Fecha: 30/09/2020
Divisa: EUR

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual
Bonos ES0313280002	21/07/2010 17.000	1.270,87 21.604.790,00 1,27%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/11/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/02/2045 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2020 "Pass-Through"	A (high) n.c. (sf) Aaa Aa2 (sf) AAA A- (sf)
Total		21.604.790,00	1.700.000.000,00					

[illegible]

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Bonos	100,00%	21.604.790,00	196,72%	1.700.000.000,00	36,00%
Emisión de Bonos		21.604.790,00		1.700.000.000,00	
Fondo de Reserva	196,72%	42.500.000,00	36,00%	612.000.000,00	

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	42.968.934,17	0,00%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	300.366,80	
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.179,71	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		60.527.026,38
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

General			
	Actual	A la constitución	
Número	112	4,723	
Principal			
Pendiente vencimiento	20,898,341.21	1,700,025,015.38	
Medio	186,592.33	359,946.01	
Mínimo	1,188.47	515.48	
Máximo	2,135,008.89	20,000,000.00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2.64%	3.15%	
Mínimo	0.04%	1.02%	
Máximo	5.75%	12.00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	77	77	
Mínimo	31/10/2020	05/09/2010	
Máximo	30/06/2038	19/01/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0.00%	0.04%	
EURIBOR/MIBOR a 2 meses	1.10%	1.72%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15.77%	38.17%	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0.32%	0.07%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	26.88%	19.20%	
EURIBOR/MIBOR a 8 meses	0.00%	0.00%	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0.00%	0.00%	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0.00%	0.06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19.37%	15.01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	11.18%	2.12%	
M. Hipotecario Bancos	0.00%	0.05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0.21%	0.16%	
Interés Fijo	25.17%	23.40%	

	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	7,04%	20,99%
(C) - Industria manufacturera	1,80%	20,74%
(L) - Actividades inmobiliarias	31,59%	15,52%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,29%	13,34%
(I) - Hostelería	2,77%	10,09%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,00%	3,66%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	4,44%	3,06%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	15,66%	2,28%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,48%	2,00%
(H) - Transporte y almacenamiento	5,56%	1,50%
(J) - Información y comunicaciones	0,71%	1,45%
(B) - Industrias extractivas	0,00%	1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,22%	1,18%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	0,90%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	19,05%	0,87%
(S) - Otros servicios	0,53%	0,56%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,31%
(P) - Educación	0,51%	0,12%
(U) - Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	0,00%	0,01%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,35%	0,00%

Información adicional
 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison. 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/07/2010

NIF
V86005485

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,10%	0,20%	0,73%	0,86%
Tasa anual equivalente	1,57%	1,18%	2,32%	8,44%	9,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,99%	11,47%
Aragón		2,44%
Asturias	1,72%	1,69%
Canarias	4,43%	6,77%
Cantabria		1,33%
Castilla y León	8,48%	3,50%
Castilla-La Mancha	1,16%	2,94%
Cataluña	31,19%	18,95%
Ceuta		0,05%
Comunidad Valenciana	5,01%	11,59%
Extremadura		1,33%
Galicia	1,63%	5,62%
Islas Baleares	1,13%	3,52%
La Rioja	0,02%	0,91%
Madrid	24,65%	17,55%
Melilla	0,14%	0,03%
Murcia	0,34%	1,97%
Navarra		2,15%
País Vasco	14,13%	6,18%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	7.481,47	1.436,49	0,00	8.917,96	0,05	441.323,77	450.241,73	2,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	6.509,28	102,38	0,00	6.611,66	0,04	28.258,45	34.870,11	0,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.996,88	86,99	0,00	2.083,87	0,01	5.718,71	7.802,58	0,04
De > 6 a < 12 Meses	1	0,90	0,00	0,00	0,90	0,00	0,00	0,90	0,00
De ≥ 2 Años	116	17.238.794,32	1.633.351,45	0,00	18.872.145,77	99,91	0,00	18.872.145,77	97,45
Subtotal	121	17.254.782,85	1.634.977,31	0,00	18.889.760,16	100,00	475.300,93	19.365.061,09	100,00
Total	121	17.254.782,85	1.634.977,31	0,00	18.889.760,16		475.300,93	19.365.061,09	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es