

BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/07/2010

NIF
V86005485
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Depositarario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual
Bonos ES0313280002	21/07/2010 17.000	1.358,05 23.086.850,00 1,36%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0180% 24/08/2020 0,061791 Bruto 0,050051 Neto	23/02/2045 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) Aa2 (sf) A- (sf)	n.c. Aaa AAA
Total		23.086.850,00	1.700.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	23/08/2020	23/08/2020	23/08/2020	23/08/2020	23/08/2020	23/08/2020	23/08/2020	23/08/2020	23/08/2020	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,38	3,19	3,01	2,85	2,71	2,57	2,45	2,33	
		Fecha	09/10/2023	01/08/2023	29/05/2023	01/04/2023	07/02/2023	19/12/2022	04/11/2022	22/09/2022	22/09/2022	
		Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	
	Fecha	23/05/2039	23/05/2039	23/05/2039	23/05/2039	23/05/2039	23/05/2039	23/05/2039	23/05/2039	23/05/2039		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Bonos	100,00%	23.086.850,00	184,09%	100,00%	1.700.000.000,00
Emisión de Bonos		23.086.850,00			1.700.000.000,00
Fondo de Reserva	184,09%	42.500.000,00	36,00%		612.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		43.751.040,17	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		246.968,08	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.186,97	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		60.604.541,97	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos a empresas

General		
	Actual	A la constitución
Número	118	4.723
Principal	Pendiente vencimiento	21.617.467,69
	Medio	183.198,88
	Mínimo	802,46
	Máximo	2.135.008,89
Interés nominal	Medio ponderado	2,63%
	Mínimo	0,04%
	Máximo	5,75%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	77
	Mínimo	30/09/2020
	Máximo	30/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes		
EURIBOR/MIBOR a 2 meses		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		
EURIBOR/MIBOR a 5 meses		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		
EURIBOR/MIBOR a 8 meses		
EURIBOR/MIBOR a 9 meses		
EURIBOR/MIBOR a 11 meses		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Bancos		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		
Interés Fijo		

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	6,97%	20,99%
(C) - Industria manufacturera	1,90%	20,74%
(L) - Actividades inmobiliarias	32,25%	15,52%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,47%	13,34%
(I) - Hostelería	2,80%	10,09%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,00%	3,66%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	4,31%	3,06%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	15,20%	2,28%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,43%	2,00%
(H) - Transporte y almacenamiento	5,51%	1,50%
(J) - Información y comunicaciones	0,70%	1,45%
(B) - Industrias extractivas	0,00%	1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,22%	1,18%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	0,90%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	18,83%	0,87%
(S) - Otros servicios	0,53%	0,56%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,31%
(P) - Educación	0,52%	0,12%
(U) - Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	0,00%	0,01%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,35%	0,00%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/07/2010

NIF
V86005485

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,29%	0,42%	0,72%	0,87%
Tasa anual equivalente	1,65%	3,43%	4,94%	8,30%	9,95%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,22%	11,47%
Aragón		2,44%
Asturias	1,69%	1,69%
Canarias	4,64%	6,77%
Cantabria		1,33%
Castilla y León	8,63%	3,50%
Castilla-La Mancha	1,22%	2,94%
Cataluña	30,99%	18,95%
Ceuta		0,05%
Comunidad Valenciana	5,04%	11,59%
Extremadura	0,00%	1,33%
Galicia	1,72%	5,62%
Islas Baleares	1,07%	3,52%
La Rioja	0,03%	0,91%
Madrid	24,47%	17,55%
Melilla	0,15%	0,03%
Murcia	0,36%	1,97%
Navarra		2,15%
País Vasco	13,76%	6,18%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	38.706,29	4.967,08	0,00	43.673,37	0,23	1.462.080,01	1.505.753,38	7,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	7.852,11	113,26	0,00	7.965,37	0,04	31.530,73	39.496,10	0,19
De > 6 a < 12 Meses	1	0,90	0,00	0,00	0,90	0,00	0,00	0,90	0,00
De ≥ 2 Años	116	17.240.941,32	1.633.351,45	0,00	18.874.292,77	99,73	0,00	18.874.292,77	92,43
Subtotal	120	17.287.500,62	1.638.431,79	0,00	18.925.932,41	100,00	1.493.610,74	20.419.543,15	100,00
Total	120	17.287.500,62	1.638.431,79	0,00	18.925.932,41		1.493.610,74	20.419.543,15	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es