

Informe resumen

Fecha: 31/07/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/07/2010

NIF  
V86005485  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos      |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                          |                                                |                              |                                |                    |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Serie<br>Código ISIN  | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                         | Amortización                                   |                              | Calificación                   |                    |
|                       |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                          | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                      | DBRS / Moody's / S&P           | Actual / Inicial   |
| Bonos<br>ES0313280002 | 21/07/2010<br>17.000      | 1.894,41<br>32.204.970,00<br>1,89%                 | 100.000,00<br>1.700.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>23.Feb/May/Ago/Nov   | 0,0000%<br>23/08/2019<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto | 23/02/2045<br>Trimestral<br>23.Feb/May/Ago/Nov | 23/08/2019<br>"Pass-Through" | A(high)<br>(sf)<br>Aa2<br>A-sf | n.c.<br>Aaa<br>AAA |
| Total                 |                           | 32.204.970,00                                      | 1.700.000.000,00               |                                                       |                                                          |                                                |                              |                                |                    |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |  |
|                                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |  |
| Bonos                                                                                                                                                             | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |  |
|                                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 23/08/2019 | 23/08/2019 | 23/08/2019 | 23/08/2019 | 23/08/2019 | 23/08/2019 | 23/08/2019 | 23/08/2019 |  |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |  |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 23/08/2019 | 23/08/2019 | 23/08/2019 | 23/08/2019 | 23/08/2019 | 23/08/2019 | 23/08/2019 | 23/08/2019 |            |  |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 3,52       | 3,32       | 3,13       | 2,96       | 2,80       | 2,66       | 2,52       | 2,40       |  |
|                                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 29/11/2022 | 15/09/2022 | 09/07/2022 | 07/05/2022 | 11/03/2022 | 17/01/2022 | 29/11/2021 | 14/10/2021 |  |
| Amort. final                                                                                                                                                      |                             | Años                     | 20,01      | 20,01      | 20,01      | 20,01      | 20,01      | 20,01      | 20,01      | 20,01      | 20,01      |  |
|                                                                                                                                                                   | Fecha                       | 23/05/2039               | 23/05/2039 | 23/05/2039 | 23/05/2039 | 23/05/2039 | 23/05/2039 | 23/05/2039 | 23/05/2039 | 23/05/2039 |            |  |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |         |               |         |                  |        |
|------------------------|---------|---------------|---------|------------------|--------|
|                        |         | Actual        |         | A la emisión     |        |
|                        |         | % MC          |         | % MC             |        |
| Bonos                  | 100,00% | 32.204.970,00 | 131,97% | 1.700.000.000,00 | 36,00% |
| Emisión de Bonos       |         | 32.204.970,00 |         | 1.700.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 131,97% | 42.500.000,00 | 36,00%  | 612.000.000,00   |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |         |
|----------------------------------------|--|---------------|---------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 44.614.595,70 | 0,0000% |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 575.833,53    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 34.582,52     |         |
| Pasivo                                 |  | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |  | 63.557.703,57 | 0,0000% |
| Préstamo Subordinado C/P               |  | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  | 0,00          |         |

Activos titulizados: Préstamos a empresas

| General                                                                    |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
|                                                                            |               | A la constitución |
| Número                                                                     | 176           | 4.723             |
| Principal                                                                  |               |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 29.873.191,02 | 1.700.025.015,38  |
| Medio                                                                      | 169.734,04    | 359.946,01        |
| Mínimo                                                                     | 1.137,15      | 515,48            |
| Máximo                                                                     | 3.050.263,85  | 20.000.000,00     |
| Interés nominal                                                            |               |                   |
| Medio ponderado                                                            | 2,50%         | 3,15%             |
| Mínimo                                                                     | 0,00%         | 1,02%             |
| Máximo                                                                     | 5,75%         | 12,00%            |
| Vencimiento final                                                          |               |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 83            | 77                |
| Mínimo                                                                     | 25/09/2019    | 05/09/2010        |
| Máximo                                                                     | 10/07/2039    | 19/01/2040        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |               |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 mes                                                      | 0,00%         | 0,04%             |
| EURIBOR/MIBOR a 2 meses                                                    | 1,44%         | 1,72%             |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    | 19,90%        | 38,17%            |
| EURIBOR/MIBOR a 5 meses                                                    | 0,28%         | 0,07%             |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    | 26,29%        | 19,20%            |
| EURIBOR/MIBOR a 8 meses                                                    | 0,00%         | 0,00%             |
| EURIBOR/MIBOR a 9 meses                                                    | 0,00%         | 0,00%             |
| EURIBOR/MIBOR a 11 meses                                                   | 0,01%         | 0,06%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 20,86%        | 15,01%            |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 9,96%         | 2,12%             |
| M. Hipotecario Bancos                                                      | 0,00%         | 0,05%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 0,17%         | 0,16%             |
| Interés Fijo                                                               | 21,10%        | 23,40%            |

| Concentración sectorial (CNAE 2009)                                                          |        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                              |        | A la constitución |
| (F) - Construcción                                                                           | 6,84%  | 20,99%            |
| (C) - Industria manufacturera                                                                | 3,59%  | 20,74%            |
| (L) - Actividades inmobiliarias                                                              | 36,49% | 15,52%            |
| (G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas  | 7,61%  | 13,34%            |
| (I) - Hostelería                                                                             | 3,75%  | 10,09%            |
| (Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales                                         | 0,18%  | 3,66%             |
| (N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares                                     | 3,51%  | 3,06%             |
| (M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas                                      | 11,96% | 2,28%             |
| (A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca                                           | 2,08%  | 2,00%             |
| (H) - Transporte y almacenamiento                                                            | 4,58%  | 1,50%             |
| (J) - Información y comunicaciones                                                           | 0,56%  | 1,45%             |
| (B) - Industrias extractivas                                                                 | 0,00%  | 1,40%             |
| (R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento                               | 0,22%  | 1,18%             |
| (O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria                         | 0,00%  | 0,90%             |
| (D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado                       | 17,39% | 0,87%             |
| (S) - Otros servicios                                                                        | 0,47%  | 0,56%             |
| (E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación | 0,00%  | 0,31%             |
| (P) - Educación                                                                              | 0,46%  | 0,12%             |
| (U) - Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales                          | 0,00%  | 0,01%             |
| (K) - Actividades financieras y de seguros                                                   | 0,31%  | 0,00%             |

BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/07/2010

NIF  
V86005485

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,01%      | 0,00%              | 0,49%              | 0,78%               | 0,89%     |
| Tasa anual equivalente | 0,12%      | 0,04%              | 5,69%              | 8,94%               | 10,13%    |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la<br>constitución |
|----------------------|--------|----------------------|
| Andalucía            | 7,31%  | 11,47%               |
| Aragón               |        | 2,44%                |
| Asturias             | 1,54%  | 1,69%                |
| Canarias             | 5,49%  | 6,77%                |
| Cantabria            | 0,10%  | 1,33%                |
| Castilla y León      | 12,52% | 3,50%                |
| Castilla-La Mancha   | 1,26%  | 2,94%                |
| Cataluña             | 28,47% | 18,95%               |
| Ceuta                |        | 0,05%                |
| Comunidad Valenciana | 5,36%  | 11,59%               |
| Extremadura          | 0,02%  | 1,33%                |
| Galicia              | 2,54%  | 5,62%                |
| Islas Baleares       | 0,98%  | 3,52%                |
| La Rioja             | 0,05%  | 0,91%                |
| Madrid               | 22,69% | 17,55%               |
| Melilla              | 0,17%  | 0,03%                |
| Murcia               | 0,49%  | 1,97%                |
| Navarra              |        | 2,15%                |
| País Vasco           | 10,99% | 6,18%                |

Morosidad actual

| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |            |               |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------|------------|---------------|--------|---------------------------|---------------|--------|
|                      |                   | Principal              | Intereses    | Otros      | Total         | %      |                           |               | %      |
| Impagados            |                   |                        |              |            |               |        |                           |               |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 54                | 80.239,14              | 28.118,70    | 151.442,06 | 259.799,90    | 0,85   | 2.187.462,50              | 2.447.262,40  | 7,32   |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 4                 | 3.290,67               | 343,08       | 0,00       | 3.633,75      | 0,01   | 243.687,69                | 247.321,44    | 0,74   |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 1                 | 6.599,27               | 93,75        | 0,00       | 6.693,02      | 0,02   | 50.937,24                 | 57.630,26     | 0,17   |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 2                 | 27.930,73              | 421,23       | 0,00       | 28.351,96     | 0,09   | 4.350,87                  | 32.702,83     | 0,10   |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 1                 | 96.988,99              | 6.646,65     | 0,00       | 103.635,64    | 0,34   | 39.204,40                 | 142.840,04    | 0,43   |
| De ≥ 2 Años          | 281               | 27.462.412,56          | 2.309.150,25 | 446.466,11 | 30.218.028,92 | 98,69  | 278.327,26                | 30.496.356,18 | 91,24  |
| Subtotal             | 343               | 27.677.461,36          | 2.344.773,66 | 597.908,17 | 30.620.143,19 | 100,00 | 2.803.969,96              | 33.424.113,15 | 100,00 |
| Total                | 343               | 27.677.461,36          | 2.344.773,66 | 597.908,17 | 30.620.143,19 |        | 2.803.969,96              | 33.424.113,15 |        |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es