

BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/07/2010

NIF
V86005485

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Audítores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual
Bonos ES0313280002	21/07/2010 17.000	58.131,44 988.234.480,00 58,13%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 4M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,3260% 23/05/2012 58.131.440000 Bruto 47.086.466400 Neto	23/02/2045 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2012 "Pass-Through"	Aa2sf AAsf	Aaa AAA
Total		988.234.480,00	1.700.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Bonos	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,72	2,53	2,36	2,23	2,12	2,01	1,91
	Amort. final	Años	10/11/2014	03/09/2014	02/07/2014	18/05/2014	06/04/2014	25/02/2014	19/01/2014	30/12/2013
		Fecha	6,01	5,50	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/02/2018	23/08/2017	23/02/2017	23/11/2016	23/08/2016	23/05/2016	23/02/2016
	Amort. final	Años	3,19	3,01	2,85	2,69	2,56	2,43	2,31	2,21
		Fecha	03/05/2015	25/02/2015	27/12/2014	02/11/2014	13/09/2014	29/07/2014	16/06/2014	08/05/2014
		Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
		Fecha	23/11/2039	23/11/2039	23/11/2039	23/11/2039	23/11/2039	23/11/2039	23/11/2039	23/11/2039

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Bonos	100,00%	988.234.480,00	61,93%	1.700.000.000,00	36,00%
Emisión de Bonos		988.234.480,00		1.700.000.000,00	
Fondo de Reserva	61,93%	612.000.000,00	36,00%	612.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		623.186.443,14	0,941%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		9.481.082,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.229.311,70	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		612.000.000,00	1,126%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		94.585,59	1,126%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		189.171,52	

Activos titulizados: Préstamos a empresas

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.394	4.723
Principal		
Pendiente vencimiento	936.923.586,54	1.700.025.015,38
Medio	276.052,91	359.946,01
Mínimo	58,30	515,48
Máximo	20.000.000,00	20.000.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,39%	3,15%
Mínimo	1,09%	1,02%
Máximo	12,00%	12,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	73	77
Mínimo	01/03/2012	05/09/2010
Máximo	19/01/2040	19/01/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,04%	0,04%
EURIBOR/MIBOR a 2 meses	0,56%	1,72%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	39,73%	38,17%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,09%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	22,21%	19,20%
EURIBOR/MIBOR a 8 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,10%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,00%	15,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	2,74%	2,12%
M. Hipotecario Bancos	0,08%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,02%	0,16%
Interés Fijo	15,43%	23,40%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	18,83%	20,99%
(C) - Industria manufacturera	20,53%	20,73%
(L) - Actividades inmobiliarias	14,94%	15,52%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,15%	13,34%
(I) - Hostelería	11,77%	10,09%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	4,07%	3,66%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,59%	3,06%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	2,45%	2,28%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,82%	2,00%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,40%	1,50%
(J) - Información y comunicaciones	1,42%	1,45%
(B) - Industrias extractivas	1,53%	1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,50%	1,18%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	1,63%	0,90%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,17%	0,87%
(S) - Otros servicios	0,67%	0,56%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,35%	0,31%
(P) - Educación	0,16%	0,12%
(U) - Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	0,01%	0,01%

Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/07/2010

NIF
V86005485

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Depositarario Activos
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Audítores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,51%	0,43%	0,70%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,15%	5,99%	5,00%	8,04%	6,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,71%	11,47%
Aragón	0,92%	2,44%
Asturias	1,82%	1,69%
Canarias	9,58%	6,77%
Cantabria	0,98%	1,33%
Castilla y León	3,76%	3,50%
Castilla-La Mancha	3,04%	2,94%
Cataluña	20,34%	18,95%
Ceuta	0,05%	0,05%
Comunidad Valenciana	11,95%	11,59%
Extremadura	1,46%	1,33%
Galicia	4,90%	5,62%
Islas Baleares	4,58%	3,52%
La Rioja	1,05%	0,91%
Madrid	13,83%	17,55%
Mejilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,01%	1,97%
Navarra	2,37%	2,15%
País Vasco	5,60%	6,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	367	5.247.596,01	285.664,78	5.619,80	5.538.880,59	14,33	73.610.847,64	79.149.728,23	38,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	3.760.505,48	173.743,04	0,00	3.934.248,52	10,18	15.126.171,60	19.060.420,12	9,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	86	10.756.159,49	411.590,35	2.391,63	11.170.141,47	28,91	30.887.652,01	42.057.793,48	20,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	1.784.071,30	276.968,23	16.064,25	2.077.103,78	5,38	13.358.359,64	15.435.463,42	7,58
De > 6 a < 12 Meses	121	5.120.334,73	813.951,46	127.393,47	6.061.679,66	15,69	19.731.136,78	25.792.816,44	12,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	102	7.010.540,38	898.861,79	118.026,41	8.027.428,58	20,77	10.880.860,40	18.908.288,98	9,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	1.598.075,23	206.277,09	28.838,89	1.833.191,21	4,74	1.508.687,92	3.341.879,13	1,64
Subtotal	882	35.277.282,62	3.067.056,74	298.334,45	38.642.673,81	100,00	165.103.715,99	203.746.389,80	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	882	35.277.282,62	3.067.056,74	298.334,45	38.642.673,81		165.103.715,99	203.746.389,80	