

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/12/2009

NIF  
V85848422

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarior Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

Préstamo Subordinado  
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                     |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>S&P |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual              | Inicial |
| Serie A<br>ES0313524003 | 21/12/2009<br>22.100      | 100.000,00<br>2.210.000.000,00<br>100,00%          | 100.000,00<br>2.210.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>24.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,0080%<br>24/03/2010<br>254,800000 Bruto<br>206,388000 Neto | 24/12/2038<br>Trimestral<br>24.Mar/Jun/Sep/Dic | 24/03/2010<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | AAA                 | AAA     |
| Serie B<br>ES0313524011 | 21/12/2009<br>2.600       | 100.000,00<br>260.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>260.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>24.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,2080%<br>24/03/2010<br>305,355556 Bruto<br>247,338000 Neto | 24/12/2038<br>Trimestral<br>24.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AA                  | AA      |
| Serie C<br>ES0313524029 | 21/12/2009<br>1.300       | 100.000,00<br>130.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>130.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,800%<br>24.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,5080%<br>24/03/2010<br>381,188889 Bruto<br>308,763000 Neto | 24/12/2038<br>Trimestral<br>24.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A                   | A       |
| Total                   |                           | 2.600.000.000,00                                   | 2.600.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                     |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |       |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             |              |       | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       |
|                                                                                                                                                   |                             |              |       | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 2,76                     | 2,59       | 2,44       | 2,30       | 2,19       | 2,07       | 1,97       | 1,88       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 25/09/2012               | 27/07/2012 | 01/06/2012 | 11/04/2012 | 01/03/2012 | 16/01/2012 | 12/12/2011 | 09/11/2011 |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Años  | 7,76                     | 7,25       | 6,76       | 6,25       | 6,01       | 5,50       | 5,25       | 5,01       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 3,00                     | 2,82       | 2,67       | 2,52       | 2,39       | 2,27       | 2,16       | 2,06       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 21/12/2012               | 18/10/2012 | 22/08/2012 | 30/06/2012 | 14/05/2012 | 31/03/2012 | 20/02/2012 | 13/01/2012 |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Años  | 24,77                    | 24,77      | 24,77      | 24,77      | 24,77      | 24,77      | 24,77      | 24,77      |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 4,87                     | 4,55       | 4,27       | 4,00       | 3,80       | 3,57       | 3,40       | 3,24       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 03/11/2014               | 12/07/2014 | 29/03/2014 | 22/12/2013 | 11/10/2013 | 18/07/2013 | 16/05/2013 | 19/03/2013 |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Años  | 7,76                     | 7,25       | 6,76       | 6,25       | 6,01       | 5,50       | 5,25       | 5,01       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 5,44                     | 5,11       | 4,81       | 4,54       | 4,29       | 4,07       | 3,86       | 3,68       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 01/06/2015               | 31/01/2015 | 13/10/2014 | 06/07/2014 | 08/04/2014 | 16/01/2014 | 02/11/2013 | 26/08/2013 |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Años  | 24,77                    | 24,77      | 24,77      | 24,77      | 24,77      | 24,77      | 24,77      | 24,77      |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 4,87                     | 4,55       | 4,27       | 4,00       | 3,80       | 3,57       | 3,40       | 3,24       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 03/11/2014               | 12/07/2014 | 29/03/2014 | 22/12/2013 | 11/10/2013 | 18/07/2013 | 16/05/2013 | 19/03/2013 |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Años  | 7,76                     | 7,25       | 6,76       | 6,25       | 6,01       | 5,50       | 5,25       | 5,01       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 5,44                     | 5,11       | 4,81       | 4,54       | 4,29       | 4,07       | 3,86       | 3,68       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 01/06/2015               | 31/01/2015 | 13/10/2014 | 06/07/2014 | 08/04/2014 | 16/01/2014 | 02/11/2013 | 26/08/2013 |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Años  | 24,77                    | 24,77      | 24,77      | 24,77      | 24,77      | 24,77      | 24,77      | 24,77      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |        |        |                  |
|------------------------|--------|------------------|--------|--------|------------------|
|                        |        | Actual           |        |        | A la emisión     |
|                        |        |                  | % MC   |        | % MC             |
| Serie A                | 85,00% | 2.210.000.000,00 | 34,00% | 85,00% | 2.210.000.000,00 |
| Serie B                | 10,00% | 260.000.000,00   | 24,00% | 10,00% | 260.000.000,00   |
| Serie C                | 5,00%  | 130.000.000,00   | 19,00% | 5,00%  | 130.000.000,00   |
| Emisión de Bonos       |        | 2.600.000.000,00 |        |        | 2.600.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 19,00% | 494.000.000,00   |        | 19,00% | 494.000.000,00   |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |                |               |
|----------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Activo                                 |  | Saldo          | Interés       |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 586.310.818,02 | 0,557%        |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 14.479.172,69  |               |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 4.703.235,80   |               |
| Pasivo                                 |  | Disponible     | Saldo Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |  | 494.000.000,00 | 0,746%        |
| Préstamo Subordinado C/P               |  | 0,00           |               |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  | 230.129,92     | 0,746%        |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  | 269.870,08     |               |

Activos titulizados: Préstamos a empresas

| General                                                                    |  |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------------------|
|                                                                            |  | Actual           | A la constitución |
| Número                                                                     |  | 16.732           | 16.927            |
| Principal                                                                  |  |                  |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      |  | 2.499.943.399,01 | 2.600.010.970,19  |
| Medio                                                                      |  | 149.410,91       | 153.601,40        |
| Mínimo                                                                     |  | 1.087,57         | 2.660,00          |
| Máximo                                                                     |  | 9.775.717,81     | 10.000.000,00     |
| Interés nominal                                                            |  |                  |                   |
| Medio ponderado                                                            |  | 3,84%            | 3,91%             |
| Mínimo                                                                     |  | 0,84%            | 0,88%             |
| Máximo                                                                     |  | 16,00%           | 16,00%            |
| Vencimiento final                                                          |  |                  |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    |  | 72               | 74                |
| Mínimo                                                                     |  | 01/01/1900       | 14/11/2010        |
| Máximo                                                                     |  | 30/11/2034       | 30/11/2034        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |                  |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 mes                                                      |  | 0,21%            | 0,21%             |
| EURIBOR/MIBOR a 2 meses                                                    |  | 1,09%            | 1,10%             |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    |  | 22,39%           | 22,69%            |
| EURIBOR/MIBOR a 4 meses                                                    |  | 0,04%            | 0,04%             |
| EURIBOR/MIBOR a 5 meses                                                    |  | 0,12%            | 0,12%             |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    |  | 23,81%           | 23,79%            |
| EURIBOR/MIBOR a 7 meses                                                    |  | 0,04%            | 0,04%             |
| EURIBOR/MIBOR a 8 meses                                                    |  | 0,01%            | 0,01%             |
| EURIBOR/MIBOR a 10 meses                                                   |  | 0,04%            | 0,04%             |
| EURIBOR/MIBOR a 11 meses                                                   |  | 0,05%            | 0,05%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |  | 13,70%           | 13,84%            |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |  | 2,26%            | 2,27%             |
| M. Hipotecario Bancos                                                      |  | 0,02%            | 0,02%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       |  | 0,08%            | 0,08%             |
| Interés Fijo                                                               |  | 36,16%           | 35,71%            |

| Concentración sectorial (CNAE 2009)                                                          |  |        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|-------------------|
|                                                                                              |  | Actual | A la constitución |
| (C) - Industria manufacturera                                                                |  | 22,38% | 22,48%            |
| (F) - Construcción                                                                           |  | 19,65% | 19,47%            |
| (G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas  |  | 19,31% | 19,41%            |
| (I) - Actividades inmobiliarias                                                              |  | 9,53%  | 9,36%             |
| (J) - Hostelería                                                                             |  | 5,12%  | 5,10%             |
| (N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares                                     |  | 4,27%  | 4,28%             |
| (A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca                                           |  | 4,16%  | 4,20%             |
| (H) - Transporte y almacenamiento                                                            |  | 3,90%  | 3,86%             |
| (M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas                                      |  | 2,55%  | 2,51%             |
| (B) - Industrias extractivas                                                                 |  | 1,75%  | 1,73%             |
| (J) - Información y comunicaciones                                                           |  | 1,50%  | 1,54%             |
| (D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado                       |  | 1,57%  | 1,53%             |
| (S) - Otros servicios                                                                        |  | 1,20%  | 1,45%             |
| (Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales                                         |  | 1,22%  | 1,21%             |
| (R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento                               |  | 1,14%  | 1,13%             |
| (E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación |  | 0,36%  | 0,35%             |
| (P) - Educación                                                                              |  | 0,24%  | 0,24%             |
| (O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria                         |  | 0,14%  | 0,14%             |

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/12/2009

NIF  
V85848422

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

Préstamo Subordinado  
BBVA

| Amortización anticipada |            |                    |                    |                     |           |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,46%      | 0,37%              |                    |                     | 0,37%     |
| Tasa anual equivalente  | 5,37%      | 4,30%              |                    |                     | 4,30%     |

| Distribución geográfica |        |  | A la<br>constitución |
|-------------------------|--------|--|----------------------|
|                         | Actual |  |                      |
| Andalucía               | 14,97% |  | 14,87%               |
| Aragón                  | 3,09%  |  | 3,17%                |
| Asturias                | 1,98%  |  | 1,96%                |
| Canarias                | 4,65%  |  | 4,62%                |
| Cantabria               | 0,75%  |  | 0,75%                |
| Castilla y León         | 4,79%  |  | 4,80%                |
| Castilla-La Mancha      | 3,66%  |  | 3,59%                |
| Cataluña                | 19,32% |  | 19,53%               |
| Ceuta                   | 0,10%  |  | 0,10%                |
| Comunidad Valenciana    | 14,28% |  | 14,21%               |
| Extremadura             | 1,51%  |  | 1,51%                |
| Galicia                 | 3,60%  |  | 3,58%                |
| Islas Baleares          | 1,52%  |  | 1,50%                |
| La Rioja                | 0,61%  |  | 0,62%                |
| Madrid                  | 14,79% |  | 14,77%               |
| Melilla                 | 0,11%  |  | 0,11%                |
| Murcia                  | 2,82%  |  | 2,79%                |
| Navarra                 | 2,19%  |  | 2,23%                |
| País Vasco              | 5,26%  |  | 5,29%                |

| Morosidad actual            |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------------------|----------------|--------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        |
|                             |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total        | %      |                           |                | %      |
| <i>Impagados</i>            |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 1.281             | 2.160.291,71           | 925.331,73   | 0,00  | 3.085.623,44 | 73,47  | 155.190.128,55            | 158.275.751,99 | 80,70  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 289               | 613.220,83             | 346.731,30   | 0,00  | 959.952,13   | 22,86  | 32.554.231,53             | 33.514.183,66  | 17,09  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 38                | 102.294,93             | 51.838,68    | 0,00  | 154.133,61   | 3,67   | 4.186.016,17              | 4.340.149,78   | 2,21   |
| Subtotal                    | 1.608             | 2.875.807,47           | 1.323.901,71 | 0,00  | 4.199.709,18 | 100,00 | 191.930.376,25            | 196.130.085,43 | 100,00 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |
|                             | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |
| Total                       | 1.608             | 2.875.807,47           | 1.323.901,71 | 0,00  | 4.199.709,18 |        | 191.930.376,25            | 196.130.085,43 |        |