

BBVA EMPRESAS 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/03/2009

NIF  
V85653186  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

Entidad Suscriptora  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

Préstamo Subordinado  
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                    |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                    | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                            | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0314789001 | 12/03/2009<br>24.168      | 74.024,67<br>1.789.028.224,56<br>74,02%            | 100.000,00<br>2.416.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>16.Feb/May/Ago/Nov   | 0,9630%<br>17/05/2010<br>178,214393 Bruto<br>144,353658 Neto | 16/08/2041<br>Trimestral<br>16.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"                                                     | Aaa                     | Aaa     |
| Serie B<br>ES0314789019 | 12/03/2009<br>1.539       | 100.000,00<br>153.900.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>153.900.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>16.Feb/May/Ago/Nov   | 1,1630%<br>17/05/2010<br>290,750000 Bruto<br>235,507500 Neto | 16/08/2041<br>Trimestral<br>16.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A3                      | A3      |
| Serie C<br>ES0314789027 | 12/03/2009<br>2.793       | 100.000,00<br>279.300.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>279.300.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,800%<br>16.Feb/May/Ago/Nov   | 1,4630%<br>17/05/2010<br>365,750000 Bruto<br>296,257500 Neto | 16/08/2041<br>Trimestral<br>16.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa3                    | Baa3    |
| Total                   |                           | 2.222.228.224,56                                   | 2.850.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                    |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00 |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,10       | 2,87       | 2,68       | 2,51       | 2,35       | 2,23       | 2,09       | 1,98       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 25/03/2013 | 29/12/2012 | 21/10/2012 | 19/08/2012 | 21/06/2012 | 08/05/2012 | 19/03/2012 | 10/02/2012 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 8,50       | 7,75       | 7,25       | 6,75       | 6,25       | 6,00       | 5,50       | 5,25       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 16/08/2018 | 16/11/2017 | 16/05/2017 | 16/11/2016 | 16/05/2016 | 16/02/2016 | 16/08/2015 | 16/05/2015 |       |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 3,41       | 3,19       | 2,98       | 2,80       | 2,63       | 2,49       | 2,35       | 2,23       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 16/07/2013 | 23/04/2013 | 08/02/2013 | 03/12/2012 | 04/10/2012 | 11/08/2012 | 23/06/2012 | 09/05/2012 |       |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 5,22       | 4,82       | 4,49       | 4,19       | 3,91       | 3,71       | 3,47       | 3,29       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 06/05/2015 | 09/12/2014 | 12/08/2014 | 25/04/2014 | 14/01/2014 | 31/10/2013 | 04/08/2013 | 01/06/2013 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 8,50       | 7,75       | 7,25       | 6,75       | 6,25       | 6,00       | 5,50       | 5,25       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 16/08/2018 | 16/11/2017 | 16/05/2017 | 16/11/2016 | 16/05/2016 | 16/02/2016 | 16/08/2015 | 16/05/2015 |       |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 5,83       | 5,44       | 5,08       | 4,77       | 4,48       | 4,22       | 3,99       | 3,77       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 15/12/2015 | 24/07/2015 | 17/03/2015 | 21/11/2014 | 09/08/2014 | 06/05/2014 | 10/02/2014 | 23/11/2013 |       |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 5,22       | 4,82       | 4,49       | 4,19       | 3,91       | 3,71       | 3,47       | 3,29       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 06/05/2015 | 09/12/2014 | 12/08/2014 | 25/04/2014 | 14/01/2014 | 31/10/2013 | 04/08/2013 | 01/06/2013 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 8,50       | 7,75       | 7,25       | 6,75       | 6,25       | 6,00       | 5,50       | 5,25       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 16/08/2018 | 16/11/2017 | 16/05/2017 | 16/11/2016 | 16/05/2016 | 16/02/2016 | 16/08/2015 | 16/05/2015 |       |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 5,83       | 5,44       | 5,08       | 4,77       | 4,48       | 4,22       | 3,99       | 3,77       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 15/12/2015 | 24/07/2015 | 17/03/2015 | 21/11/2014 | 09/08/2014 | 06/05/2014 | 10/02/2014 | 23/11/2013 |       |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |        |              |                  |
|------------------------|--------|------------------|--------|--------------|------------------|
|                        | Actual |                  |        | A la emisión |                  |
|                        |        | % MC             |        |              | % MC             |
| Serie A                | 80,51% | 1.789.028.224,56 | 40,47% | 84,80%       | 2.416.800.000,00 |
| Serie B                | 6,93%  | 153.900.000,00   | 33,54% | 5,40%        | 153.900.000,00   |
| Serie C                | 12,57% | 279.300.000,00   | 20,97% | 9,80%        | 279.300.000,00   |
| Emisión de Bonos       |        | 2.222.228.224,56 |        |              | 2.850.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 20,97% | 465.975.000,00   |        | 16,35%       | 465.975.000,00   |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |                |         |
|----------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo          | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 512.450.017,69 | 0,571%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 24.698.270,74  |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 2.593.914,09   |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo          | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |            | 465.975.000,00 | 3,661%  |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |            | 190.814,69     | 2,661%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |            | 0,00           |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |            | 95.407,35      |         |

Activos titulizados: Préstamos a empresas

| General                                                                    |                  |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--|
|                                                                            | Actual           | A la constitución |  |
| Número                                                                     | 13.352           | 15.759            |  |
| Principal                                                                  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                                      | 2.144.663.277,11 | 2.849.250.764,78  |  |
| Medio                                                                      | 160.624,87       | 180.801,50        |  |
| Mínimo                                                                     | 342,20           | 307,76            |  |
| Máximo                                                                     | 29.260.000,00    | 30.000.000,00     |  |
| Interés nominal                                                            |                  |                   |  |
| Medio ponderado                                                            | 2,12%            | 4,27%             |  |
| Mínimo                                                                     | 0,57%            | 1,96%             |  |
| Máximo                                                                     | 18,00%           | 18,00%            |  |
| Vencimiento final                                                          |                  |                   |  |
| Medio ponderada (meses)                                                    | 96               | 100               |  |
| Mínimo                                                                     | 01/03/2010       | 10/03/2009        |  |
| Máximo                                                                     | 31/07/2037       | 31/07/2037        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 mes                                                      | 1,81%            | 2,47%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 2 meses                                                    | 0,81%            | 0,99%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    | 38,88%           | 39,03%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 4 meses                                                    | 0,04%            | 0,05%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 5 meses                                                    | 0,19%            | 0,19%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    | 26,26%           | 25,59%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 7 meses                                                    | 0,12%            | 0,12%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 9 meses                                                    | 0,04%            | 0,03%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 10 meses                                                   | 0,03%            | 0,04%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 11 meses                                                   | 0,08%            | 0,08%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 18,37%           | 16,98%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 7,46%            | 7,13%             |  |
| M. Hipotecario Bancos                                                      | 0,22%            | 0,22%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 0,11%            | 0,53%             |  |
| Interés Fijo                                                               | 5,59%            | 6,53%             |  |

| Concentración sectorial (CNAE 2009)                                                                        |        |                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|--|
|                                                                                                            | Actual | A la constitución |  |
| (C) - Industria manufacturera                                                                              | 21,62% | 21,25%            |  |
| (G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas                | 18,31% | 17,77%            |  |
| (L) - Actividades inmobiliarias                                                                            | 12,70% | 11,20%            |  |
| (I) - Hostelería                                                                                           | 10,46% | 10,42%            |  |
| (F) - Construcción                                                                                         | 9,64%  | 10,10%            |  |
| (A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca                                                         | 5,06%  | 5,28%             |  |
| (N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares                                                   | 4,63%  | 4,34%             |  |
| (K) - Actividades financieras y de seguros                                                                 | 3,56%  | 3,98%             |  |
| (M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas                                                    | 2,27%  | 2,94%             |  |
| (H) - Transporte y almacenamiento                                                                          | 2,67%  | 2,80%             |  |
| (Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales                                                       | 2,19%  | 2,79%             |  |
| (S) - Otros servicios                                                                                      | 1,44%  | 1,37%             |  |
| (D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado                                     | 0,95%  | 1,23%             |  |
| (R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento                                             | 1,10%  | 1,19%             |  |
| (J) - Información y comunicaciones                                                                         | 0,84%  | 0,87%             |  |
| (B) - Industrias extractivas                                                                               | 0,74%  | 0,76%             |  |
| (O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria                                       | 0,83%  | 0,66%             |  |
| (P) - Educación                                                                                            | 0,63%  | 0,58%             |  |
| (E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación               | 0,37%  | 0,45%             |  |
| (T) - Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico; actividades de los hogares como p | 0,00%  | 0,00%             |  |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BBVA EMPRESAS 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/03/2009

NIF  
V85653186  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T  
  
Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

Entidad Suscriptora  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

Préstamo Subordinado  
BBVA

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,32%      | 0,35%           | 0,44%           | 0,47%            | 0,47%     |
| Tasa anual equivalente | 3,72%      | 4,15%           | 5,13%           | 5,51%            | 5,51%     |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 11,38% | 11,60%            |
| Aragón               | 2,84%  | 2,82%             |
| Asturias             | 1,47%  | 1,57%             |
| Canarias             | 5,86%  | 5,46%             |
| Cantabria            | 1,27%  | 1,11%             |
| Castilla y León      | 3,49%  | 3,53%             |
| Castilla-La Mancha   | 1,67%  | 1,75%             |
| Cataluña             | 24,76% | 24,50%            |
| Ceuta                | 0,11%  | 0,12%             |
| Comunidad Valenciana | 11,09% | 11,40%            |
| Extremadura          | 1,20%  | 1,20%             |
| Galicia              | 3,74%  | 4,45%             |
| Islas Baleares       | 2,36%  | 2,66%             |
| La Rioja             | 0,81%  | 0,76%             |
| Madrid               | 14,73% | 14,51%            |
| Melilla              | 0,05%  | 0,05%             |
| Murcia               | 1,73%  | 1,71%             |
| Navarra              | 1,49%  | 1,41%             |
| País Vasco           | 9,94%  | 9,38%             |

Morosidad actual

| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |           |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        |
|-----------------------|-------------------|------------------------|--------------|-----------|--------------|--------|---------------------------|----------------|--------|
|                       |                   | Principal              | Intereses    | Otros     | Total        | %      |                           | %              |        |
| Impagados             |                   |                        |              |           |              |        |                           |                |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes      | 900               | 2.314.362,90           | 482.930,20   | 232,20    | 2.797.525,30 | 33,02  | 141.194.754,64            | 143.992.279,94 | 71,07  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses    | 237               | 1.233.158,79           | 121.782,42   | 274,64    | 1.355.215,85 | 15,99  | 21.517.062,18             | 22.872.278,03  | 11,29  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 83                | 449.600,90             | 52.245,25    | 1.025,10  | 502.871,25   | 5,94   | 6.914.407,94              | 7.417.279,19   | 3,66   |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 74                | 1.016.738,75           | 180.055,55   | 6.681,72  | 1.203.476,02 | 14,20  | 14.198.396,57             | 15.401.872,59  | 7,60   |
| De > 6 a < 12 Meses   | 123               | 2.231.693,97           | 304.662,83   | 46.981,88 | 2.583.338,68 | 30,49  | 10.065.115,37             | 12.648.454,05  | 6,24   |
| De ≥ 12 a < 18 Meses  | 2                 | 19.091,52              | 8.973,23     | 2.412,84  | 30.477,59    | 0,36   | 233.911,25                | 264.388,84     | 0,13   |
| Subtotal              | 1.419             | 7.264.646,83           | 1.150.649,48 | 57.608,38 | 8.472.904,69 | 100,00 | 194.123.647,95            | 202.596.552,64 | 100,00 |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |              |           |              |        |                           |                |        |
|                       | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00      | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |
| Subtotal              | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00      | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |
| Total                 | 1.419             | 7.264.646,83           | 1.150.649,48 | 57.608,38 | 8.472.904,69 |        | 194.123.647,95            | 202.596.552,64 |        |