

BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2007

NIF  
G85257657

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                   |                               |             |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                                   | Calificación<br>Moody's / S&P |             |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                           | Actual                        | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0313820005 | 08/11/2007<br>10.000      | 62.370,73<br>623.707.300,00<br>62,37%              | 100.000,00<br>1.000.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,160%<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct   | 5,1600%<br>22/01/2009<br>822,462026 Bruto<br>674,418861 Neto     | 22/07/2047<br>Trimestral<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct | 22/01/2009<br>"Pass-Through"                                                      | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA  |
| Serie A2<br>ES0313820013 | 08/11/2007<br>2.000       | 100.000,00<br>200.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>200.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,023%<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct   | 4,9770%<br>22/01/2009<br>1.271,900000 Bruto<br>1.042,958000 Neto | 22/07/2047<br>Trimestral<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Porrata según<br>circunstancias | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA  |
| Serie A3<br>ES0313820021 | 08/11/2007<br>1.216       | 100.000,00<br>121.600.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>121.600.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,230%<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct   | 5,2300%<br>22/01/2009<br>1.336,555556 Bruto<br>1.095,975556 Neto | 22/07/2047<br>Trimestral<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Porrata según<br>circunstancias | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA  |
| Serie B<br>ES0313820039  | 08/11/2007<br>501         | 100.000,00<br>50.100.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>50.100.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,600%<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct   | 5,6000%<br>22/01/2009<br>1.431,111111 Bruto<br>1.173,511111 Neto | 22/07/2047<br>Trimestral<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Porrata según<br>circunstancias | A2<br>A-                      | A2<br>A-    |
| Serie C<br>ES0313820047  | 08/11/2007<br>783         | 100.000,00<br>78.300.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>78.300.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+1,000%<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct   | 6,0000%<br>22/01/2009<br>1.533,333333 Bruto<br>1.257,333333 Neto | 22/07/2047<br>Trimestral<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Porrata según<br>circunstancias | Baa3<br>BBB                   | Baa3<br>BBB |
| Total                    |                           | 1.073.707.300,00                                   | 1.450.000.000,00               |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                   |                               |             |

Depositario Activos  
BBVA

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

Entidad Suscriptora  
BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
| Serie A1                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 1,90       | 1,75       | 1,61       | 1,48       | 1,36       | 1,27       | 1,18       | 1,10       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 23/09/2010 | 30/07/2010 | 06/09/2010 | 23/04/2010 | 03/12/2010 | 02/05/2010 | 01/04/2010 | 12/07/2009 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 6,23       | 5,73       | 5,48       | 5,23       | 4,73       | 4,23       | 3,73       | 3,48       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 1,90       | 1,75       | 1,61       | 1,48       | 1,36       | 1,27       | 1,18       | 1,10       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 23/09/2010 | 30/07/2010 | 06/09/2010 | 23/04/2010 | 03/12/2010 | 02/05/2010 | 01/04/2010 | 12/07/2009 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 6,23       | 5,73       | 5,48       | 5,23       | 4,73       | 4,23       | 3,73       | 3,48       |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 2,77       | 2,77       | 2,77       | 2,77       | 2,77       | 2,76       | 2,75       | 2,72       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 08/07/2011 | 08/07/2011 | 08/07/2011 | 08/07/2011 | 08/07/2011 | 08/05/2011 | 31/07/2011 | 22/07/2011 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 4,98       | 4,98       | 4,98       | 4,98       | 4,98       | 4,73       | 4,48       | 4,23       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 2,77       | 2,77       | 2,77       | 2,77       | 2,77       | 2,77       | 2,77       | 2,77       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 08/07/2011 | 08/07/2011 | 08/07/2011 | 08/07/2011 | 08/07/2011 | 08/07/2011 | 08/07/2011 | 08/07/2011 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 4,98       | 4,98       | 4,98       | 4,98       | 4,98       | 4,98       | 4,98       | 4,98       |
| Serie A3                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 6,23       | 5,73       | 5,48       | 5,23       | 4,98       | 4,73       | 4,48       | 4,23       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 22/01/2015 | 22/07/2014 | 22/04/2014 | 22/01/2014 | 22/10/2013 | 22/07/2013 | 22/04/2013 | 22/01/2013 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 6,23       | 5,73       | 5,48       | 5,23       | 4,98       | 4,73       | 4,48       | 4,23       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 8,94       | 8,48       | 8,04       | 7,63       | 7,25       | 6,92       | 6,63       | 6,38       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 10/07/2017 | 21/04/2017 | 11/11/2016 | 14/06/2016 | 28/01/2016 | 29/09/2015 | 16/06/2015 | 18/03/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 3,78       | 3,53       | 3,36       | 3,20       | 3,05       | 2,88       | 2,74       | 2,62       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 08/12/2012 | 05/10/2012 | 03/08/2012 | 01/10/2012 | 16/11/2011 | 16/09/2011 | 29/07/2011 | 06/12/2011 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 6,23       | 5,73       | 5,48       | 5,23       | 4,98       | 4,73       | 4,48       | 4,23       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 4,34       | 4,09       | 3,88       | 3,68       | 3,51       | 3,32       | 3,17       | 3,03       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 03/01/2013 | 12/01/2012 | 15/09/2012 | 07/06/2012 | 05/03/2012 | 25/02/2012 | 31/12/2011 | 11/09/2011 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 3,78       | 3,53       | 3,36       | 3,20       | 3,05       | 2,88       | 2,74       | 2,62       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 08/12/2012 | 05/10/2012 | 03/08/2012 | 01/10/2012 | 16/11/2011 | 16/09/2011 | 29/07/2011 | 06/12/2011 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 6,23       | 5,73       | 5,48       | 5,23       | 4,98       | 4,73       | 4,48       | 4,23       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 4,34       | 4,09       | 3,88       | 3,68       | 3,51       | 3,32       | 3,17       | 3,03       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 03/01/2013 | 12/01/2012 | 15/09/2012 | 07/06/2012 | 05/03/2012 | 25/02/2012 | 31/12/2011 | 11/09/2011 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      | 25,74      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |        |        |                  |
|------------------------|--------|------------------|--------|--------|------------------|
|                        |        | Actual           | % MC   |        | A la emisión     |
|                        |        |                  |        |        | % MC             |
| Clase A                | 88,04% | 945.307.300,00   | 15,27% | 91,14% | 1.321.600.000,00 |
| Serie A1               | 58,09% | 623.707.300,00   |        | 68,97% | 1.000.000.000,00 |
| Serie A2               | 18,63% | 200.000.000,00   |        | 13,79% | 200.000.000,00   |
| Serie A3               | 11,33% | 121.600.000,00   |        | 8,39%  | 121.600.000,00   |
| Serie B                | 4,67%  | 50.100.000,00    | 10,60% | 3,46%  | 50.100.000,00    |
| Serie C                | 7,29%  | 78.300.000,00    | 3,31%  | 5,40%  | 78.300.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 1.073.707.300,00 |        |        | 1.450.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 3,31%  | 35.525.000,00    |        | 2,45%  | 35.525.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |               |         |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés       |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 44.133.556,67 | 4,982%        |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 10.414.524,11 |               |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 2.369.972,57  |               |         |
| Pasivo                                 | Disponibile   | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |               | 340.222,92    | 7,000%  |
| Préstamo Subordinado                   | 0,00          | 35.525.000,00 | 8,000%  |

BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2007

NIF  
G85257657  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

Entidad Suscriptora  
BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

Activos titulizados: Préstamos a empresas

| General                                                                    |                  |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--|
|                                                                            | Actual           | A la constitución |  |
| Número                                                                     | 2.855            | 3.229             |  |
| Principal                                                                  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                                      | 1.052.217.278,68 | 1.450.001.635,06  |  |
| Medio                                                                      | 368.552,46       | 449.055,94        |  |
| Mínimo                                                                     | 354,11           | 834,00            |  |
| Máximo                                                                     | 20.000.000,00    | 20.000.000,00     |  |
| Interés nominal                                                            |                  |                   |  |
| Medio ponderado                                                            | 5,53%            | 5,09%             |  |
| Mínimo                                                                     | 2,50%            | 2,50%             |  |
| Máximo                                                                     | 10,00%           | 10,00%            |  |
| Vencimiento final                                                          |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)                                                    | 70               | 74                |  |
| Mínimo                                                                     | 03/11/2008       | 17/05/2008        |  |
| Máximo                                                                     | 19/07/2034       | 19/07/2034        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 mes                                                      | 4,73%            | 4,26%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 2 meses                                                    | 0,96%            | 0,90%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    | 37,89%           | 39,27%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 4 meses                                                    | 0,01%            | 0,03%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 5 meses                                                    | 0,06%            | 0,06%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    | 28,09%           | 26,94%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 7 meses                                                    | 0,00%            | 0,00%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 9 meses                                                    | 0,00%            | 0,02%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 11 meses                                                   | 0,10%            | 0,07%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 12,80%           | 14,78%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 8,71%            | 7,38%             |  |
| M. Hipotecario Bancos                                                      | 0,15%            | 0,14%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 0,03%            | 0,04%             |  |
| Interés Fijo                                                               | 6,45%            | 6,11%             |  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,26%      | 0,48%           | 0,79%           | 0,70%            | 0,70%     |
| Tasa anual equivalente  | 3,03%      | 5,64%           | 9,05%           | 8,09%            | 8,09%     |

| Concentración sectorial (CNAE)                                                                                          |        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                                                         | Actual | A la constitución |
| (D) - Industria manufacturera                                                                                           | 36,12% | 35,14%            |
| (K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales                                                  | 20,12% | 22,05%            |
| (G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico | 12,97% | 13,03%            |
| (F) - Construcción                                                                                                      | 8,00%  | 9,02%             |
| (H) - Hostelería                                                                                                        | 8,19%  | 7,64%             |
| (I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones                                                                       | 3,55%  | 3,24%             |
| (B) - Pesca                                                                                                             | 3,46%  | 2,70%             |
| (A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura                                                                       | 2,27%  | 2,37%             |
| (O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales                          | 2,61%  | 2,33%             |
| (J) - Intermediación financiera                                                                                         | 1,14%  | 1,00%             |
| (E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua                                                        | 0,60%  | 0,55%             |
| (C) - Industrias extractivas                                                                                            | 0,47%  | 0,47%             |
| (M) - Educación                                                                                                         | 0,31%  | 0,25%             |
| (N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social                                                            | 0,19%  | 0,19%             |
| (L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria                                                    | 0,01%  | 0,01%             |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 9,77%  | 9,84%             |
| Aragón                  | 2,15%  | 2,59%             |
| Asturias                | 1,54%  | 1,54%             |
| Canarias                | 6,16%  | 5,68%             |
| Cantabria               | 0,65%  | 0,65%             |
| Castilla y León         | 2,75%  | 3,01%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,89%  | 2,69%             |
| Cataluña                | 8,06%  | 9,70%             |
| Ceuta                   | 0,00%  | 0,00%             |
| Comunidad Valenciana    | 17,47% | 15,75%            |
| Extremadura             | 3,49%  | 2,85%             |
| Galicia                 | 3,86%  | 4,66%             |
| Islas Baleares          | 2,89%  | 3,07%             |
| La Rioja                | 1,65%  | 1,56%             |
| Madrid                  | 17,42% | 17,35%            |
| Melilla                 | 0,01%  | 0,00%             |
| Murcia                  | 3,08%  | 3,75%             |
| Navarra                 | 4,18%  | 3,65%             |
| País Vasco              | 11,98% | 11,66%            |

| Morosidad actual      |                   |                        |            |          |              |        |                           |               |        |
|-----------------------|-------------------|------------------------|------------|----------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|
| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |          |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        |
|                       |                   | Principal              | Intereses  | Otros    | Total        | %      |                           | %             |        |
| Impagados             |                   |                        |            |          |              |        |                           |               |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes      | 217               | 1.668.161,86           | 246.924,41 | 0,00     | 1.915.086,27 | 45,16  | 35.856.499,01             | 37.771.585,28 | 67,22  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses    | 46                | 317.253,95             | 91.523,34  | 0,00     | 408.777,29   | 9,64   | 8.751.859,74              | 9.160.637,03  | 16,30  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 25                | 231.167,06             | 34.021,17  | 0,00     | 265.188,23   | 6,25   | 2.922.780,04              | 3.187.968,27  | 5,67   |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 36                | 1.233.965,92           | 89.186,17  | 1.516,14 | 1.324.668,23 | 31,24  | 3.479.600,01              | 4.804.268,24  | 8,55   |
| De > 6 a < 12 Meses   | 20                | 275.382,49             | 46.956,96  | 4.366,84 | 326.706,29   | 7,70   | 940.990,05                | 1.267.696,34  | 2,26   |
| Subtotal              | 344               | 3.725.931,28           | 508.612,05 | 5.882,98 | 4.240.426,31 | 100,00 | 51.951.728,85             | 56.192.155,16 | 100,00 |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |            |          |              |        |                           |               |        |
|                       | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00     | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |
| Subtotal              | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00     | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |
| Total                 | 344               | 3.725.931,28           | 508.612,05 | 5.882,98 | 4.240.426,31 |        | 51.951.728,85             | 56.192.155,16 |        |