

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.12.2016
Actual / Current 07.12.2016
Precedente / Preceding 19.09.2016
27.07.2015

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	07.12.2016 1.302.582.724,94		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	07.12.2016 10.309.597,65	% (b / e)	0,791%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	07.12.2016 1.292.273.127,29		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	07.12.2016 0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	07.12.2016 1.302.582.724,94	% (e / g)	89,83%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Morosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans		Actual Current	07.12.2016 12.200.755,84	% (f / g)	0,84%
g	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Inicial Initial	27.07.2015 1.449.998.457,82		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual Current	19.09.2016 1.239.700.000,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	19.09.2016 210.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.09.2016 65.250.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.09.2016 65.250.000,00	(j - i)	0,00
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.12.2016 65.250.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.12.2016 65.250.000,00	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	07.12.2016	% (f / g)	> 5,00%	0,84%	N
--------------------------	------------	-----------	---------	-------	---

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i)
(ii)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i)
(ii)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

- (i) Saldo morosos respectoa no dudosos
(ii) Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente
(iii) Transcurridos dos años desde constitución

07.12.2016	% (b / e)	> 1,00%	0,791%	N
19.12.2016	(l - k)	= 0,00	0,00	N
19.12.2016	27.07.2015	años/years ≥ 2,00	1,40	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
07.12.2016	% (a / g)	< 10,00%	89,83%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com