

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.01.2017

Actual / Current 09.01.2017

Precedente / Preceding 18.10.2016

13.10.2014

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

|   |                                                                                                                |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>                                              | (b + c + d)                             | Actual<br>09.01.2017     | 176.026.737,63                    |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>        | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>09.01.2017     | 3.049.803,67                      | % (b / e)                          | 1,749%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | Actual<br>09.01.2017     | 171.357.554,39                    |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Dudosos<br><i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>                                      | (≥ 18 meses)<br>(≥ 18 months)           | Actual<br>09.01.2017     | 1.619.379,57                      |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos no Dudosos<br><i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i>                               | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual<br>09.01.2017     | 174.407.358,06                    | % (e / g)                          | 58,36%                         |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos<br><i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans</i>                 |                                         | Actual<br>09.01.2017     | 1.664.156,36                      | % (f / g)                          | 0,56%                          |
| g | Saldo Vivo Préstamos<br><i>Outstanding Balance Loans</i>                                                       |                                         | Inicial<br>09.03.2009    | 298.858.156,54                    |                                    |                                |

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|   |                                                                                    |                      |                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A<br><i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | Actual<br>18.10.2016 | 156.509.820,00 |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B<br><i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | Actual<br>18.10.2016 | 45.000.000,00  |

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|   |                                                    |                                      |               |         |      |
|---|----------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|---------|------|
| i | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding<br>18.10.2016 | 15.000.000,00 |         |      |
| j | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding<br>18.10.2016 | 15.000.000,00 | (j - i) | 0,00 |
| k | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current<br>18.01.2017       | 15.000.000,00 |         |      |
| l | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current<br>18.01.2017       | 15.000.000,00 | (l - k) | 0,00 |

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

|                          |            |           |          |       |   |
|--------------------------|------------|-----------|----------|-------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B | 09.01.2017 | % (f / g) | > 23,00% | 0,56% | N |
|--------------------------|------------|-----------|----------|-------|---|

#### 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

- (i)
- (ii)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

#### 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

- (i)
- (ii)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

#### 2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)

Required Cash Reserve reduction: conditions

|       |                                                      |            |            |                   |        |     |
|-------|------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|--------|-----|
| (i)   | Saldo morosos respecto a no dudosos                  | 09.01.2017 | % (b / e)  | > 1,00%           | 1,749% | S/Y |
| (ii)  | Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente | 18.01.2017 | (l - k)    | = 0,00            | 0,00   | N   |
| (iii) | Transcurridos dos años desde constitución            | 18.01.2017 | 13.10.2014 | años/years ≥ 2,00 | 2,27   | N   |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitada S/N<br>Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 09.01.2017               | % (a / g)             | < 10,00%             | 58,90%                            | N                                             |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)