

VALENCIA Hipotecario 5 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.11.2010



			Fondos Disponibles		Fondos Disponibles Amortización	
			Available Funds	Available Funds for Amortisation	Available Funds	Available Funds for Amortisation
			Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds						
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al* Initial balance at:*	23.11.2010		25.502.369,81	25.502.369,81	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected			5.908.438,39			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected			2.254.016,50			
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			46.787,80			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since		23.08.2010	-15.196,02			
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		17.308.268,57			
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)			0,00			
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Value Treasury Account Value			54,57			
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			0,00			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C I Remaining Available Funds for Amortisation A, B and C Series				36,43	36,43	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00	0,00	
Cobros Collections			1.167.843,21			
Pagos Payments			1.453.687,46			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				25.502.406,24	25.502.406,24	0,00
B.1 APLICACIÓN Application						
			Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			19.973,70	19.973,70	25.482.432,54	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid)**			285.844,25	285.844,25	25.196.588,29	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest			1.277.738,89	1.277.738,89	23.918.849,40	0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**			19.051,67	19.051,67	23.899.797,73	0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			123.579,00	123.579,00	23.776.218,73	0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding			9.697.902,63	9.697.902,63	14.078.316,10	9.697.902,63
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A, B y C I Outstanding Principal Balance A, B and C Series		451.802.505,20				
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans		447.967.574,25				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos I Outstanding Balance Doubtful Loans		5.862.971,68				
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***			0,00	0,00	14.078.316,10	9.697.902,63
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***			0,00	0,00	14.078.316,10	9.697.902,63
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			18.500.000,00	14.078.316,10	0,00	9.697.902,63
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap Liquidation Fund ****			0,00	0,00	0,00	9.697.902,63
11º Intereses Préstamo Subordinado pendiente Interest on Subordinated Loan pending			102.506,44	0,00	0,00	9.697.902,63
Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			113.041,17	0,00	0,00	9.697.902,63
12º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00	0,00	9.697.902,63
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente Interest on Start-Up Loan pending			7.097,93	0,00	0,00	9.697.902,63
Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			7.706,40	0,00	0,00	9.697.902,63
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Start-Up Loan principal repayment pending			74.505,79	0,00	0,00	9.697.902,63
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			74.505,79	0,00	0,00	9.697.902,63
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			22.758,67	0,00	0,00	9.697.902,63
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			99.880,12	0,00	0,00	9.697.902,63
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00	9.697.902,63
Total aplicado Total applied			30.426.092,45	25.502.406,24		9.697.902,63

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 23.11.2010

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
	Amortización		Amortización	
	Available Funds	Available Funds for Amortisation	Available Funds	Available Funds for Amortisation
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C				
Available Funds for Amortisation Application Series A, B y C				
	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
				9.697.902,63
1º Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	9.697.896,00	9.697.896,00		6,63
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00		6,63
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00		6,63
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C	6,63	6,63		0,00
Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B y C				
	9.697.902,63	9.697.902,63		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	23.11.2010	14.078.322,73
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	14.078.316,10	
Remanente Fondos Disponibles Amortización	Saldo final al * Final balance at *	23.11.2010	6,63
Remaining Available Funds for Amortisation			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.