

VALENCIA Hipotecario 5 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 23.11.2009

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles Amortización	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>				
Cuenta Tesorería Treasury Account.				
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected	23.11.2009		28.641.496,19	28.641.496,19
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected		5.607.455,59		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		4.471.998,39		
Fondo de Reserva Reserve Fund		61.833,87		
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)		18.500.000,00		
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Value Treasury Account Value		0,00		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		208,34		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C I Remaining Available Funds for Amortisation A, B and C Series		0,00	37,68	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00
Cobros Collections		1.181.830,70		
Pagos Payments		3.614.354,32		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>28.641.533,87</b>	<b>28.641.496,19</b>
				<b>0,00</b>

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	20.964,53	20.964,53	28.620.531,66	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*	2.432.523,62	2.432.523,62	26.188.008,04	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	1.307.126,42	1.307.126,42	24.880.881,62	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest*	18.339,03	18.339,03	24.862.542,59	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	119.505,75	119.505,75	24.743.036,84	0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding	5.607.493,27	5.607.493,27	19.135.543,57	5.607.493,27
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A, B y C I Outstanding Principal Balance A, B and C Series	481.265.819,60			
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans	475.658.326,33			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos I Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00			
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	19.135.543,57	5.607.493,27
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	19.135.543,57	5.607.493,27
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	18.500.000,00	18.500.000,00	635.543,57	5.607.493,27
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap Liquidation Fund ***	0,00	0,00	635.543,57	5.607.493,27
11º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	109.941,90	109.941,90	525.601,67	5.607.493,27
12º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	525.601,67	5.607.493,27
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	9.127,99	9.127,99	516.473,68	5.607.493,27
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	74.505,79	74.505,79	441.967,89	5.607.493,27
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	11.934,26	11.934,26	430.033,63	5.607.493,27
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	289.480,40	289.480,40	140.553,23	5.607.493,27
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	140.553,23	5.607.493,27
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>28.500.942,96</b>	<b>28.500.942,96</b>		<b>5.607.493,27</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances

VALENCIA Hipotecario 5 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 23.11.2009

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles Amortización	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
<b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C</b> <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B y C</i>				
				<b>5.607.493,27</b>
<b>1º Amortización Bonos Serie A</b> <i>Series A Bond Amortisation</i>				<b>10,87</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>				<b>10,87</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>				<b>10,87</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B y C</i>				<b>0,00</b>
				<b>0,00</b>

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>23.11.2009</b>	<b>18.500.000,00</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>23.11.2009</b>	<b>10,87</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*