

VALENCIA Hipotecario 5 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.02.2009

	23.02.2009	Fondos Disponibles	
		Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account.	23.02.2009	28.955.496,64	28.955.496,64
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected		5.413.372,84	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected		3.533.423,83	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		116.438,25	
Fondo de Reserva Reserve Fund		18.500.000,00	
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)		0,00	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Value Treasury Account Value		292,38	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		1.391.969,34	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C I Remaining Available Funds for Amortisation A, B and C Series		0,00	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	0,00
Cobros Collections		2.754.613,07	
Pagos Payments		4.378.153,29	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		28.955.496,64	28.955.496,64
			0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	10.647,58	10.647,58	28.944.849,06	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*	1.623.540,22	1.623.540,22	27.321.308,84	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	2.724.813,00	2.724.813,00	24.596.495,84	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest*	31.736,25	31.736,25	24.564.759,59	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	185.550,75	185.550,75	24.379.208,84	0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding	5.311.546,56	5.311.546,56	19.067.662,28	5.311.546,56
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A, B y C I Outstanding Principal Balance A, B and C Series	500.000.000,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans	494.688.453,44			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos I Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00			
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	19.067.662,28	5.311.546,56
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	19.067.662,28	5.311.546,56
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	18.500.000,00	18.500.000,00	567.662,28	5.311.546,56
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap Liquidation Fund ***	0,00	0,00	567.662,28	5.311.546,56
11º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	146.561,63	146.561,63	421.100,65	5.311.546,56
12º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	421.100,65	5.311.546,56
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	16.714,78	16.714,78	404.385,87	5.311.546,56
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	484.390,08	404.385,87	0,00	5.311.546,56
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	8.448,61	0,00	0,00	5.311.546,56
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	76.495,91	0,00	0,00	5.311.546,56
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	5.311.546,56
Total aplicado Total applied	29.120.445,37	28.955.496,64		5.311.546,56

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

VALENCIA Hipotecario 5 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.02.2009

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles Amortización	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B y C</i>				
	Devengado	Aplicado		
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
				5.311.546,56
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	5.311.519,20	5.311.519,20		27,36
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		27,36
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		27,36
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B y C</i>	27,36	27,36		0,00
	0,00	0,00		0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.02.2009	18.500.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		18.500.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.02.2009	27,36

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*