

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

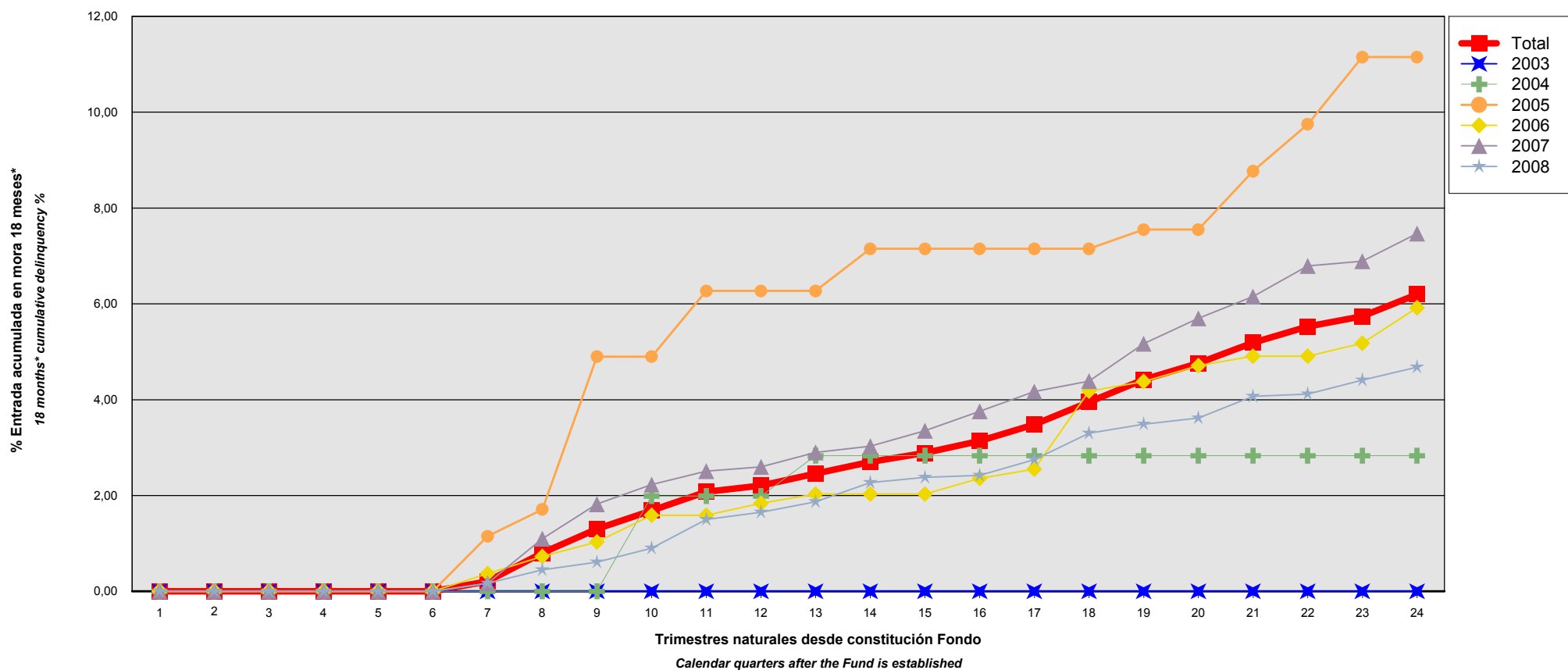
Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2014

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2014

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Origenación activo Asset origination	Total	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	500,102	3,695	5,670	10,325	49,024	236,570	194,817
Nº activos / N°. of assets	3.728	57	73	104	357	1.670	1.467
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
5	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
7	0,21% 8	0,00% 0	0,00% 0	1,15% 1	0,37% 2	0,17% 3	0,17% 2
8	0,80% 28	0,00% 0	0,00% 0	1,71% 2	0,73% 3	1,10% 17	0,45% 6
9	1,30% 44	0,00% 0	0,00% 0	4,90% 3	1,03% 4	1,82% 29	0,61% 8
10	1,69% 57	0,00% 0	1,99% 1	4,90% 3	1,59% 6	2,23% 35	0,90% 12
11	2,08% 68	0,00% 0	1,99% 1	6,27% 4	1,59% 6	2,51% 39	1,50% 18
12	2,21% 73	0,00% 0	1,99% 1	6,27% 4	1,84% 7	2,60% 41	1,65% 20
13	2,46% 82	0,00% 0	2,83% 2	6,27% 4	2,03% 8	2,90% 45	1,87% 23
14	2,70% 90	0,00% 0	2,83% 2	7,15% 5	2,03% 8	3,03% 47	2,27% 28
15	2,89% 97	0,00% 0	2,83% 2	7,15% 5	2,03% 8	3,35% 52	2,38% 30
16	3,14% 105	0,00% 0	2,83% 2	7,15% 5	2,36% 9	3,76% 58	2,42% 31
17	3,48% 117	0,00% 0	2,83% 2	7,15% 5	2,55% 10	4,17% 64	2,75% 36
18	3,95% 133	0,00% 0	2,83% 2	7,15% 5	4,18% 14	4,39% 68	3,30% 44
19	4,42% 151	0,00% 0	2,83% 2	7,55% 7	4,38% 15	5,17% 79	3,49% 48
20	4,76% 162	0,00% 0	2,83% 2	7,55% 7	4,71% 16	5,70% 87	3,62% 50
21	5,19% 177	0,00% 0	2,83% 2	8,77% 8	4,91% 17	6,15% 94	4,07% 56
22	5,53% 191	0,00% 0	2,83% 2	9,75% 9	4,91% 17	6,79% 105	4,12% 58

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2014

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2003	2004	2005	2006	2007	2008
23	5,74% 200	0,00% 0	2,83% 2	11,15% 10	5,18% 19	6,89% 107	4,41% 62
24	6,20% 214	0,00% 0	2,83% 2	11,15% 10	5,92% 21	7,47% 117	4,68% 64

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment