

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

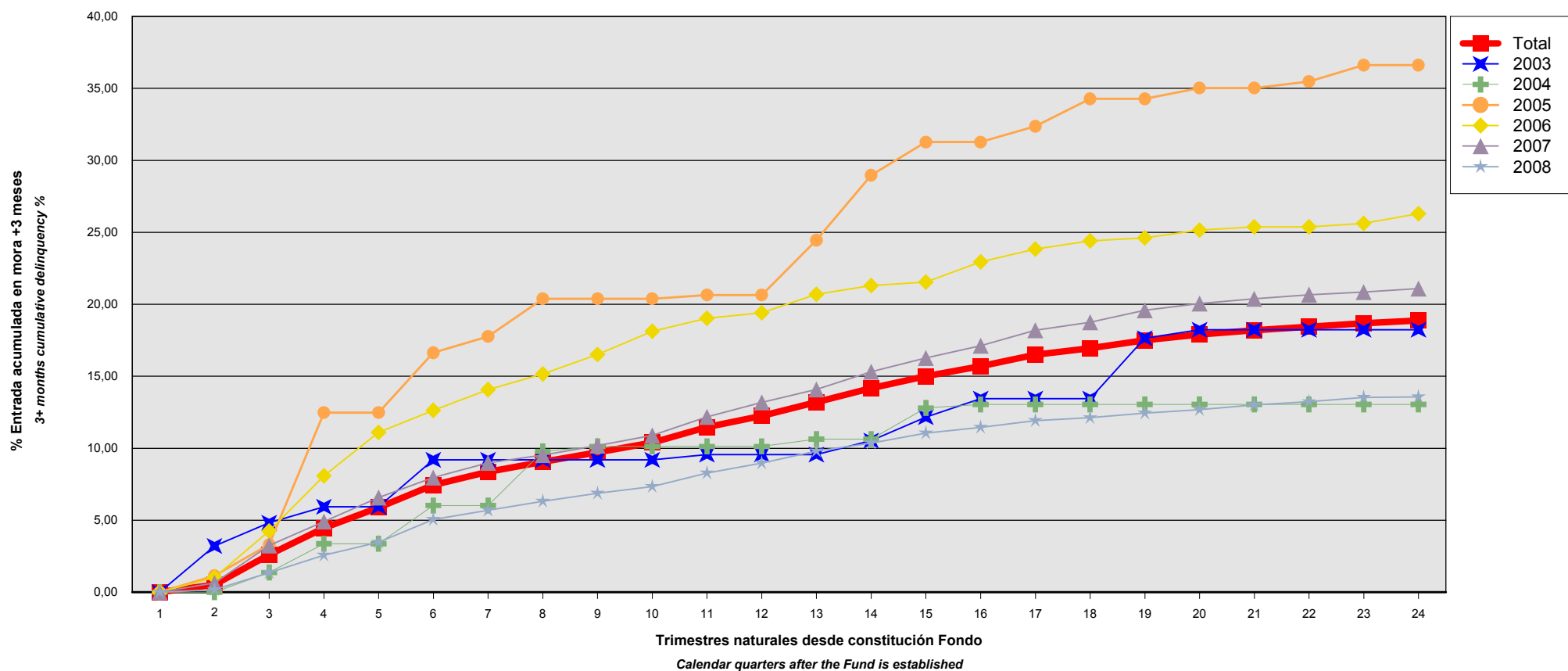
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2014

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2014

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Originación activo Asset origination	Total	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	500,102	3,695	5,670	10,325	49,024	236,570	194,817
Nº activos / N°. of assets	3.728	57	73	104	357	1.670	1.467
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,52% 20	3,22% 2	0,00% 0	1,15% 1	1,03% 4	0,65% 11	0,17% 2
3	2,60% 97	4,82% 3	1,37% 2	3,31% 4	4,25% 16	3,25% 53	1,36% 19
4	4,46% 159	5,94% 4	3,37% 3	12,48% 10	8,08% 27	4,92% 81	2,57% 34
5	5,89% 211	5,94% 4	3,37% 3	12,48% 10	11,10% 39	6,58% 109	3,47% 46
6	7,45% 269	9,20% 6	6,03% 5	16,64% 14	12,64% 45	7,96% 130	5,05% 69
7	8,36% 303	9,20% 6	6,03% 5	17,77% 15	14,08% 49	8,99% 146	5,70% 82
8	9,05% 332	9,20% 6	9,78% 6	20,39% 20	15,16% 53	9,52% 154	6,32% 93
9	9,72% 358	9,20% 6	10,13% 7	20,39% 20	16,51% 57	10,19% 166	6,87% 102
10	10,40% 383	9,20% 6	10,13% 7	20,39% 20	18,13% 63	10,90% 178	7,34% 109
11	11,47% 419	9,57% 7	10,13% 7	20,65% 21	19,03% 66	12,18% 196	8,28% 122
12	12,25% 445	9,57% 7	10,13% 7	20,65% 21	19,42% 67	13,19% 213	8,97% 130
13	13,20% 480	9,57% 7	10,64% 8	24,46% 25	20,70% 70	14,09% 228	9,80% 142
14	14,17% 517	10,53% 8	10,64% 8	28,97% 30	21,30% 73	15,32% 247	10,36% 151
15	15,00% 549	12,16% 10	12,80% 9	31,27% 32	21,55% 74	16,27% 263	11,05% 161
16	15,71% 578	13,44% 11	13,05% 10	31,27% 32	22,95% 78	17,13% 279	11,45% 168
17	16,50% 609	13,44% 11	13,05% 10	32,37% 34	23,84% 83	18,20% 297	11,92% 174
18	16,95% 625	13,44% 11	13,05% 10	34,28% 36	24,41% 85	18,76% 306	12,12% 177
19	17,51% 646	17,65% 12	13,05% 10	34,28% 36	24,62% 86	19,58% 320	12,44% 182
20	17,90% 662	18,23% 13	13,05% 10	35,03% 37	25,15% 88	20,06% 329	12,68% 185
21	18,20% 673	18,23% 13	13,05% 10	35,03% 37	25,38% 89	20,38% 333	13,01% 191
22	18,44% 683	18,23% 13	13,05% 10	35,48% 38	25,38% 89	20,67% 338	13,23% 195

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2014

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2003		2004		2005		2006		2007		2008	
23	18,69% 698	18,23%	13	13,05%	10	36,62%	39	25,63%	90	20,86%	344	13,53%	202
24	18,88% 706	18,23%	13	13,05%	10	36,62%	39	26,30%	93	21,10%	348	13,57%	203