

## VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

| Antigüedad<br>Aging                                     | Deuda Vencida<br>Overdue Debt |           |                       |                |            |        | Deuda Pendiente de Vencer<br>Outstanding Debt |        |                | Deuda total<br>Total Debt |        |                           | Garantía<br>Security | % Deuda/Tasación<br>% Loan to Value |                    |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------|----------------|------------|--------|-----------------------------------------------|--------|----------------|---------------------------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------|
|                                                         | Num.                          | Principal | Intereses<br>Interest | Otros<br>Other | Total      | %      | Principal                                     | %      | Otros<br>Other | Principal                 | %      | Deuda total<br>Total Debt | V. Tasación<br>Value | s/Principal<br>o/Principal          | s/Total<br>o/Total |
| <b>Impagados / Delinquencies</b>                        |                               |           |                       |                |            |        |                                               |        |                |                           |        |                           |                      |                                     |                    |
| De > 0 a ≤ 1 Mes<br>Up to 1 month                       | 149                           | 24.814,37 | 79.649,68             | 0,00           | 104.464,05 | 94,39  | 17.336.137,52                                 | 97,84  | 0,00           | 17.360.951,89             | 97,83  | 17.440.601,57             | 25.530.903,30        | 67,9998                             | 68,3117            |
| De > 1 a ≤ 2 Meses<br>from > 1 to ≤ 2 months            | 5                             | 2.445,25  | 3.761,58              | 0,00           | 6.206,83   | 5,61   | 382.158,80                                    | 2,16   | 0,00           | 384.604,05                | 2,17   | 388.365,63                | 721.739,63           | 53,2885                             | 53,8097            |
| Subtotal :                                              | 154                           | 27.259,62 | 83.411,26             | 0,00           | 110.670,88 | 100,00 | 17.718.296,32                                 | 100,00 | 0,00           | 17.745.555,94             | 100,00 | 17.828.967,20             | 26.252.642,93        | 67,5953                             | 67,9130            |
| <b>Dudosos (subjetivos) / Doubt debts (subjectives)</b> |                               |           |                       |                |            |        |                                               |        |                |                           |        |                           |                      |                                     |                    |
|                                                         | 0                             | 0,00      | 0,00                  | 0,00           | 0,00       | 0,00   | 0,00                                          | 0,00   | 0,00           | 0,00                      | 0,00   | 0,00                      | 0,00                 |                                     |                    |
| Subtotal :                                              | 0                             | 0,00      | 0,00                  | 0,00           | 0,00       | 0,00   | 0,00                                          | 0,00   | 0,00           | 0,00                      | 0,00   | 0,00                      | 0,00                 | 0,0000                              | 0,0000             |
| Total :                                                 | 154                           | 27.259,62 | 83.411,26             | 0,00           | 110.670,88 |        | 17.718.296,32                                 |        | 0,00           | 17.745.555,94             |        | 17.828.967,20             | 26.252.642,93        | 67,5953                             | 67,9130            |