

# VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                  | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                         | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                   | 128                                                      | 3,62   | 13.842.211,74    | 3,12   | 21                                              | 4,57   | 49.293,94        | 6,89   | 128                                                      | 3,62   | 13.792.917,80    | 3,11   | 65,340                                           | 65,085   |
| Aragón / Aragon                         | 170                                                      | 4,81   | 24.829.430,80    | 5,59   | 47                                              | 10,22  | 70.455,27        | 9,84   | 170                                                      | 4,81   | 24.758.975,53    | 5,58   | 80,121                                           | 79,871   |
| Asturias / Asturias                     | 1                                                        | 0,03   | 130.083,99       | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 130.083,99       | 0,03   | 48,466                                           | 48,466   |
| Canarias / Canary Islands               | 1                                                        | 0,03   | 44.207,33        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 44.207,33        | 0,01   | 31,897                                           | 31,897   |
| Castilla y León / Castilla-Leon         | 3                                                        | 0,08   | 284.910,90       | 0,06   | 1                                               | 0,22   | 85,41            | 0,01   | 3                                                        | 0,08   | 284.825,49       | 0,06   | 68,303                                           | 68,280   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 22                                                       | 0,62   | 3.395.985,11     | 0,76   | 4                                               | 0,87   | 2.864,80         | 0,40   | 22                                                       | 0,62   | 3.393.120,31     | 0,76   | 66,116                                           | 66,076   |
| Cataluña / Catalonia                    | 58                                                       | 1,64   | 10.961.811,39    | 2,47   | 6                                               | 1,30   | 13.059,72        | 1,82   | 58                                                       | 1,64   | 10.948.751,67    | 2,47   | 73,973                                           | 73,846   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 2.394                                                    | 67,74  | 289.271.020,24   | 65,11  | 294                                             | 63,91  | 408.173,76       | 57,03  | 2.394                                                    | 67,74  | 288.862.846,48   | 65,12  | 64,564                                           | 64,459   |
| Galicia / Galicia                       | 8                                                        | 0,23   | 709.904,51       | 0,16   | 2                                               | 0,43   | 845,35           | 0,12   | 8                                                        | 0,23   | 709.059,16       | 0,16   | 55,553                                           | 55,476   |
| Islas Baleares / Balearic Islands       | 139                                                      | 3,93   | 25.276.785,55    | 5,69   | 15                                              | 3,26   | 66.787,54        | 9,33   | 139                                                      | 3,93   | 25.209.998,01    | 5,68   | 75,944                                           | 75,727   |
| La Rioja / La Rioja                     | 29                                                       | 0,82   | 3.184.530,01     | 0,72   | 4                                               | 0,87   | 7.030,87         | 0,98   | 29                                                       | 0,82   | 3.177.499,14     | 0,72   | 77,708                                           | 77,497   |
| Madrid / Madrid                         | 50                                                       | 1,41   | 8.681.797,92     | 1,95   | 2                                               | 0,43   | 2.810,53         | 0,39   | 50                                                       | 1,41   | 8.678.987,39     | 1,96   | 67,641                                           | 67,619   |
| Murcia / Murcia                         | 497                                                      | 14,06  | 58.474.658,91    | 13,16  | 57                                              | 12,39  | 91.715,84        | 12,81  | 497                                                      | 14,06  | 58.382.943,07    | 13,16  | 64,449                                           | 64,314   |
| Navarra / Navarra                       | 33                                                       | 0,93   | 5.134.168,07     | 1,16   | 7                                               | 1,52   | 2.574,65         | 0,36   | 33                                                       | 0,93   | 5.131.593,42     | 1,16   | 81,978                                           | 81,935   |
| País Vasco / Basque Country             | 1                                                        | 0,03   | 82.614,98        | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 82.614,98        | 0,02   | 58,049                                           | 58,049   |
| Total :                                 | 3.534                                                    | 100,00 | 444.304.121,45   | 100,00 | 460                                             | 100,00 | 715.697,68       | 100,00 | 3.534                                                    | 100,00 | 443.588.423,77   | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |                                                  |          |
| Media Simple / Average :                |                                                          |        | 125.722,73       |        |                                                 |        | 1.555,86         |        |                                                          |        | 125.520,21       |        | 66,669                                           | 66,540   |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                          |        | 71,58            |        |                                                 |        | 0,01             |        |                                                          |        | 71,58            |        | 61,238                                           | 61,130   |
| Máximo / Maximum :                      |                                                          |        | 470.593,75       |        |                                                 |        | 20.026,20        |        |                                                          |        | 470.593,75       |        | 0,031                                            | 0,031    |
|                                         |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 99,418                                           | 96,348   |