

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2011	2	0,06	509,55	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,06	509,55	0,00	1,958%	0,161
2012	6	0,17	260.398,96	0,06	1	0,22	104,22	0,01	6	0,17	260.294,74	0,06	2,228%	21,745
2013	9	0,25	244.002,89	0,05	0	0,00	0,00	0,00	9	0,25	244.002,89	0,06	2,168%	30,041
2014	14	0,40	355.114,63	0,08	0	0,00	0,00	0,00	14	0,40	355.114,63	0,08	2,222%	41,684
2015	15	0,42	498.976,10	0,11	2	0,43	1.473,88	0,21	15	0,42	497.502,22	0,11	2,219%	54,209
2016	19	0,54	736.495,49	0,17	2	0,43	1.058,43	0,15	19	0,54	735.437,06	0,17	2,166%	65,705
2017	23	0,65	1.283.992,50	0,29	1	0,22	5.896,61	0,82	23	0,65	1.278.095,89	0,29	2,229%	80,742
2018	60	1,70	2.682.849,84	0,60	6	1,30	4.165,30	0,58	60	1,70	2.678.684,54	0,60	2,232%	88,169
2019	29	0,82	1.393.814,28	0,31	2	0,43	658,22	0,09	29	0,82	1.393.156,06	0,31	2,196%	101,780
2020	38	1,08	2.093.464,56	0,47	2	0,43	8.230,28	1,15	38	1,08	2.085.234,28	0,47	2,243%	113,346
2021	30	0,85	1.553.928,79	0,35	5	1,09	12.158,35	1,70	30	0,85	1.541.770,44	0,35	2,253%	126,018
2022	75	2,12	5.974.508,90	1,34	8	1,74	17.461,30	2,44	75	2,12	5.957.047,60	1,34	2,191%	139,224
2023	121	3,42	9.675.413,50	2,18	14	3,04	41.267,53	5,77	121	3,42	9.634.145,97	2,17	2,116%	148,034
2024	33	0,93	2.628.677,89	0,59	5	1,09	18.186,39	2,54	33	0,93	2.610.491,50	0,59	2,347%	161,865
2025	42	1,19	4.113.903,52	0,93	6	1,30	21.606,72	3,02	42	1,19	4.092.296,80	0,92	2,301%	174,421
2026	58	1,64	5.416.911,21	1,22	6	1,30	5.321,75	0,74	58	1,64	5.411.589,46	1,22	2,168%	186,013
2027	135	3,82	14.462.504,29	3,26	17	3,70	28.372,11	3,96	135	3,82	14.434.132,18	3,25	2,210%	199,729
2028	174	4,92	18.258.752,27	4,11	17	3,70	14.560,98	2,03	174	4,92	18.244.191,29	4,11	2,102%	207,420
2029	43	1,22	3.634.098,32	0,82	5	1,09	4.615,16	0,64	43	1,22	3.629.483,16	0,82	2,122%	220,509
2030	47	1,33	4.605.830,23	1,04	8	1,74	6.884,38	0,96	47	1,33	4.598.945,85	1,04	2,100%	234,232
2031	93	2,63	11.503.378,28	2,59	20	4,35	21.956,88	3,07	93	2,63	11.481.421,40	2,59	2,161%	246,056
2032	250	7,07	30.665.181,55	6,90	20	4,35	26.549,37	3,71	250	7,07	30.638.632,18	6,91	2,165%	259,906
2033	295	8,35	36.126.449,05	8,13	34	7,39	58.128,64	8,12	295	8,35	36.068.320,41	8,13	2,093%	267,347
2034	18	0,51	2.140.687,34	0,48	3	0,65	1.105,64	0,15	18	0,51	2.139.581,70	0,48	1,974%	280,181
2035	53	1,50	6.926.842,88	1,56	13	2,83	25.035,21	3,50	53	1,50	6.901.807,67	1,56	2,126%	294,862
2036	98	2,77	13.327.243,18	3,00	21	4,57	26.818,30	3,75	98	2,77	13.300.424,88	3,00	2,108%	306,397
2037	232	6,56	32.179.670,43	7,24	34	7,39	55.357,43	7,73	232	6,56	32.124.313,00	7,24	2,096%	319,407
2038	235	6,65	30.950.012,99	6,97	19	4,13	18.269,73	2,55	235	6,65	30.931.743,26	6,97	2,037%	327,695
2039	26	0,74	4.320.205,08	0,97	4	0,87	4.754,53	0,66	26	0,74	4.315.450,55	0,97	2,123%	341,660
2040	30	0,85	4.853.778,15	1,09	7	1,52	26.664,39	3,73	30	0,85	4.827.113,76	1,09	2,117%	353,762

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2041	99	2,80	16.754.057,81	3,77	18	3,91	22.950,09	3,21	99	2,80	16.731.107,72	3,77	2,140%	368,455
2042	643	18,19	99.513.958,92	22,40	107	23,26	164.331,20	22,96	643	18,19	99.349.627,72	22,40	2,119%	379,027
2043	489	13,84	75.168.508,07	16,92	53	11,52	71.754,66	10,03	489	13,84	75.096.753,41	16,93	2,017%	387,233
Total :	3.534	100,00	444.304.121,45	100,00	460	100,00	715.697,68	100,00	3.534	100,00	443.588.423,77	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														
Media Simple / <i>Average</i> :			125.722,73		1.555,86		125.520,21		2,106%		310,149			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			71,58		0,01		71,58		1,525%		05/01/2011			
Máximo / <i>Maximum</i> :			470.593,75		20.026,20		470.593,75		5,000%		05/07/2043			