

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2010	2	0,06	2.347,51	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,06	2.347,51	0,00	3,318%	5,477
2012	5	0,14	371.580,80	0,08	0	0,00	0,00	0,00	5	0,14	371.580,80	0,08	2,226%	33,692
2013	7	0,19	304.755,13	0,06	0	0,00	0,00	0,00	7	0,19	304.755,13	0,06	3,025%	41,640
2014	11	0,30	293.364,78	0,06	0	0,00	0,00	0,00	11	0,30	293.364,78	0,06	3,351%	53,719
2015	15	0,41	543.064,36	0,12	2	0,46	1.120,85	0,40	15	0,41	541.943,51	0,11	3,037%	65,372
2016	23	0,64	1.288.398,54	0,27	3	0,69	3.104,66	1,11	23	0,64	1.285.293,88	0,27	2,775%	77,857
2017	25	0,69	1.452.153,08	0,31	1	0,23	279,06	0,10	25	0,69	1.451.874,02	0,31	2,646%	92,026
2018	67	1,85	3.571.654,53	0,76	7	1,61	3.436,58	1,22	67	1,85	3.568.217,95	0,76	3,195%	99,960
2019	34	0,94	1.988.661,17	0,42	5	1,15	2.619,78	0,93	34	0,94	1.986.041,39	0,42	3,057%	114,123
2020	40	1,11	2.333.943,64	0,49	4	0,92	5.602,84	2,00	40	1,11	2.328.340,80	0,49	2,947%	124,830
2021	30	0,83	1.795.465,89	0,38	3	0,69	5.994,03	2,14	30	0,83	1.789.471,86	0,38	2,745%	138,755
2022	78	2,16	7.085.510,04	1,50	6	1,38	5.430,16	1,94	78	2,16	7.080.079,88	1,50	2,562%	150,908
2023	131	3,62	11.571.993,12	2,45	15	3,44	16.203,30	5,77	131	3,62	11.555.789,82	2,45	3,119%	160,160
2024	32	0,88	2.600.886,07	0,55	4	0,92	3.194,73	1,14	32	0,88	2.597.691,34	0,55	2,857%	173,941
2025	37	1,02	3.813.096,98	0,81	5	1,15	6.811,64	2,43	37	1,02	3.806.285,34	0,81	2,928%	186,196
2026	59	1,63	5.799.223,51	1,23	5	1,15	3.599,00	1,28	59	1,63	5.795.624,51	1,23	2,698%	198,029
2027	140	3,87	15.927.763,10	3,38	14	3,21	9.304,76	3,32	140	3,87	15.918.458,34	3,38	2,515%	211,593
2028	180	4,97	19.915.603,73	4,22	18	4,13	7.606,61	2,71	180	4,97	19.907.997,12	4,22	3,261%	219,366
2029	40	1,11	3.451.627,52	0,73	5	1,15	698,02	0,25	40	1,11	3.450.929,50	0,73	2,927%	232,626
2030	46	1,27	4.569.903,25	0,97	9	2,06	3.922,08	1,40	46	1,27	4.565.981,17	0,97	2,573%	246,240
2031	91	2,51	11.815.569,50	2,50	19	4,36	15.064,18	5,37	91	2,51	11.800.505,32	2,50	2,664%	258,356
2032	262	7,24	33.706.815,34	7,14	26	5,96	15.096,34	5,38	262	7,24	33.691.719,00	7,14	2,425%	271,885
2033	305	8,43	38.673.926,97	8,20	28	6,42	18.895,72	6,73	305	8,43	38.655.031,25	8,20	3,237%	279,335
2034	21	0,58	2.433.645,12	0,52	3	0,69	544,66	0,19	21	0,58	2.433.100,46	0,52	3,071%	292,650
2035	52	1,44	7.033.364,01	1,49	11	2,52	9.497,47	3,38	52	1,44	7.023.866,54	1,49	2,488%	306,870
2036	97	2,68	13.743.406,01	2,91	21	4,82	14.559,89	5,19	97	2,68	13.728.846,12	2,91	2,523%	318,352
2037	245	6,77	35.092.857,45	7,44	26	5,96	15.743,40	5,61	245	6,77	35.077.114,05	7,44	2,449%	331,500
2038	244	6,74	32.948.342,43	6,98	14	3,21	6.559,82	2,34	244	6,74	32.941.782,61	6,98	3,006%	339,653
2039	21	0,58	3.531.693,52	0,75	4	0,92	1.427,08	0,51	21	0,58	3.530.266,44	0,75	2,838%	353,811
2040	25	0,69	4.269.126,26	0,90	4	0,92	8.853,75	3,16	25	0,69	4.260.272,51	0,90	2,655%	365,542

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2041	91	2,51	16.175.183,81	3,43	14	3,21	4.546,76	1,62	91	2,51	16.170.637,05	3,43	2,269%	380,548
2042	664	18,35	105.378.465,79	22,33	112	25,69	64.340,91	22,93	664	18,35	105.314.124,88	22,33	2,595%	391,066
2043	499	13,79	78.424.620,36	16,62	48	11,01	26.522,41	9,45	499	13,79	78.398.097,95	16,62	2,968%	399,220
Total :	3.619	100,00	471.908.013,32	100,00	436	100,00	280.580,49	100,00	3.619	100,00	471.627.432,83	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,763%	319,801
Media Simple / <i>Average</i> :			130.397,35				643,53				130.319,82		2,814%	298,260
Mínimo / <i>Minimum</i> :			535,28				0,01				535,28		1,393%	05/04/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			485.471,82				3.963,61				485.471,82		6,100%	05/07/2043