

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	1	0,03	2.410,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	2.410,88	0,00	5,357%	6,161
2010	2	0,05	6.369,73	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	6.369,73	0,00	5,960%	17,426
2011	1	0,03	51.015,08	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	51.015,08	0,01	5,993%	26,161
2012	4	0,11	476.713,06	0,10	0	0,00	0,00	0,00	4	0,11	476.713,06	0,10	6,172%	45,877
2013	7	0,19	376.157,29	0,08	0	0,00	0,00	0,00	7	0,19	376.157,29	0,08	5,772%	53,341
2014	9	0,24	287.409,98	0,06	0	0,00	0,00	0,00	9	0,24	287.409,98	0,06	6,177%	65,284
2015	16	0,43	649.890,95	0,13	1	0,65	9,21	0,03	16	0,43	649.881,74	0,13	5,855%	77,432
2016	21	0,56	1.184.146,37	0,24	4	2,61	1.935,73	7,10	21	0,56	1.182.210,64	0,24	5,980%	90,078
2017	26	0,70	1.849.286,58	0,37	1	0,65	219,79	0,81	26	0,70	1.849.066,79	0,37	6,118%	103,894
2018	73	1,96	4.597.946,56	0,92	5	3,27	961,84	3,53	73	1,96	4.596.984,72	0,92	5,670%	112,060
2019	33	0,89	1.897.328,96	0,38	3	1,96	613,60	2,25	33	0,89	1.896.715,36	0,38	5,845%	126,001
2020	36	0,97	2.278.385,45	0,46	2	1,31	427,88	1,57	36	0,97	2.277.957,57	0,46	5,762%	137,079
2021	31	0,83	2.001.194,17	0,40	1	0,65	291,17	1,07	31	0,83	2.000.903,00	0,40	6,075%	151,063
2022	79	2,12	7.814.938,15	1,57	3	1,96	818,88	3,00	79	2,12	7.814.119,27	1,57	5,936%	163,030
2023	138	3,71	13.177.992,55	2,64	5	3,27	1.392,31	5,11	138	3,71	13.176.600,24	2,64	5,667%	171,985
2024	31	0,83	2.868.073,99	0,58	2	1,31	527,22	1,93	31	0,83	2.867.546,77	0,58	5,935%	186,224
2025	37	0,99	4.176.032,63	0,84	1	0,65	154,14	0,57	37	0,99	4.175.878,49	0,84	5,930%	198,067
2026	60	1,61	6.629.936,55	1,33	3	1,96	665,83	2,44	60	1,61	6.629.270,72	1,33	5,837%	209,539
2027	143	3,85	16.737.312,65	3,36	3	1,96	715,97	2,63	143	3,85	16.736.596,68	3,36	6,021%	223,747
2028	192	5,16	21.902.435,42	4,39	11	7,19	2.324,18	8,53	192	5,16	21.900.111,24	4,39	5,583%	231,394
2029	44	1,18	4.037.929,43	0,81	3	1,96	788,96	2,89	44	1,18	4.037.140,47	0,81	5,746%	244,690
2030	50	1,34	4.963.356,89	1,00	2	1,31	376,42	1,38	50	1,34	4.962.980,47	1,00	5,795%	257,913
2031	87	2,34	11.879.150,30	2,38	7	4,58	1.612,34	5,91	87	2,34	11.877.537,96	2,38	5,831%	270,473
2032	269	7,23	35.667.530,00	7,15	12	7,84	1.886,11	6,92	269	7,23	35.665.643,89	7,15	6,020%	283,933
2033	320	8,60	41.157.955,48	8,25	4	2,61	636,21	2,33	320	8,60	41.157.319,27	8,25	5,559%	291,356
2034	21	0,56	2.565.777,78	0,51	0	0,00	0,00	0,00	21	0,56	2.565.777,78	0,51	5,676%	304,550
2035	52	1,40	7.148.841,39	1,43	8	5,23	1.501,86	5,51	52	1,40	7.147.339,53	1,43	5,953%	318,830
2036	97	2,61	13.946.497,86	2,80	11	7,19	1.729,10	6,34	97	2,61	13.944.768,76	2,80	5,858%	330,474
2037	256	6,88	37.918.941,86	7,60	8	5,23	1.125,18	4,13	256	6,88	37.917.816,68	7,61	5,896%	343,540
2038	255	6,86	35.214.688,69	7,06	5	3,27	744,34	2,73	255	6,86	35.213.944,35	7,06	5,577%	351,601

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	21	0,56	3.571.365,58	0,72	2	1,31	235,69	0,86	21	0,56	3.571.129,89	0,72	5,861%	365,856
2040	24	0,65	4.120.277,43	0,83	1	0,65	111,91	0,41	24	0,65	4.120.165,52	0,83	5,761%	377,615
2041	91	2,45	16.235.317,67	3,26	2	1,31	237,46	0,87	91	2,45	16.235.080,21	3,26	5,902%	392,327
2042	666	17,91	107.405.221,79	21,54	34	22,22	4.055,74	14,88	666	17,91	107.401.166,05	21,54	5,906%	403,099
2043	526	14,14	83.816.677,20	16,81	9	5,88	1.160,55	4,26	526	14,14	83.815.516,65	16,81	5,576%	411,242
Total :	3.719	100,00	498.614.506,35	100,00	153	100,00	27.259,62	100,00	3.719	100,00	498.587.246,73	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														
Media Simple / <i>Average</i> :			134.072,20				178,17				134.064,87		5,781%	330,034
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1.561,27				3,40				1.561,27		5,790%	310,362
Máximo / <i>Maximum</i> :			496.489,54				910,39				496.489,54		4,349%	05/07/2009
														05/07/2043

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*