

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	1	0,03	2.410,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	2.410,88	0,00	5,357%	6,645
2010	2	0,05	6.369,73	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	6.369,73	0,00	5,960%	17,910
2011	1	0,03	51.015,08	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	51.015,08	0,01	5,993%	26,645
2012	4	0,11	477.060,12	0,10	0	0,00	0,00	0,00	4	0,11	477.060,12	0,10	6,172%	46,357
2013	7	0,19	376.157,29	0,08	0	0,00	0,00	0,00	7	0,19	376.157,29	0,08	5,772%	53,825
2014	9	0,24	287.694,99	0,06	0	0,00	0,00	0,00	9	0,24	287.694,99	0,06	6,177%	65,764
2015	16	0,43	660.951,25	0,13	0	0,00	0,00	0,00	16	0,43	660.951,25	0,13	5,860%	77,974
2016	21	0,56	1.219.209,92	0,24	3	1,17	1.482,44	3,22	21	0,56	1.217.727,48	0,24	5,976%	90,709
2017	25	0,67	1.792.682,21	0,36	1	0,39	219,79	0,48	25	0,67	1.792.462,42	0,36	6,140%	104,251
2018	74	1,98	4.681.332,03	0,94	5	1,95	1.453,50	3,15	74	1,98	4.679.878,53	0,94	5,667%	112,781
2019	33	0,89	1.900.568,27	0,38	7	2,72	2.140,73	4,65	33	0,89	1.898.427,54	0,38	5,845%	126,485
2020	35	0,94	2.249.198,95	0,45	3	1,17	808,76	1,76	35	0,94	2.248.390,19	0,45	5,768%	137,576
2021	31	0,83	2.002.436,68	0,40	3	1,17	1.035,84	2,25	31	0,83	2.001.400,84	0,40	6,075%	151,547
2022	80	2,15	7.867.286,98	1,57	8	3,11	2.725,40	5,92	80	2,15	7.864.561,58	1,57	5,935%	163,485
2023	139	3,73	13.265.026,69	2,65	4	1,56	843,18	1,83	139	3,73	13.264.183,51	2,65	5,666%	172,478
2024	31	0,83	2.872.663,35	0,57	3	1,17	956,66	2,08	31	0,83	2.871.706,69	0,57	5,935%	186,708
2025	34	0,91	3.847.485,66	0,77	4	1,56	915,76	1,99	34	0,91	3.846.569,90	0,77	5,932%	198,823
2026	59	1,58	6.573.986,94	1,31	6	2,33	1.288,64	2,80	59	1,58	6.572.698,30	1,31	5,842%	210,034
2027	143	3,84	16.756.090,24	3,35	7	2,72	1.836,52	3,99	143	3,84	16.754.253,72	3,35	6,021%	224,220
2028	195	5,23	22.192.883,00	4,44	12	4,67	2.432,29	5,28	195	5,23	22.190.450,71	4,44	5,584%	231,889
2029	44	1,18	4.039.015,71	0,81	6	2,33	1.082,42	2,35	44	1,18	4.037.933,29	0,81	5,729%	245,172
2030	51	1,37	5.029.951,45	1,01	6	2,33	1.013,89	2,20	51	1,37	5.028.937,56	1,01	5,794%	258,387
2031	85	2,28	11.629.399,70	2,33	13	5,06	2.601,27	5,65	85	2,28	11.626.798,43	2,33	5,833%	270,937
2032	272	7,30	36.029.779,44	7,20	21	8,17	3.640,71	7,90	272	7,30	36.026.138,73	7,20	6,019%	284,431
2033	322	8,64	41.446.593,28	8,29	10	3,89	1.511,23	3,28	322	8,64	41.445.082,05	8,29	5,561%	291,857
2034	19	0,51	2.345.582,04	0,47	1	0,39	115,10	0,25	19	0,51	2.345.466,94	0,47	5,690%	304,819
2035	52	1,39	7.149.074,89	1,43	9	3,50	1.591,84	3,45	52	1,39	7.147.483,05	1,43	5,953%	319,314
2036	97	2,60	13.890.057,42	2,78	17	6,61	2.600,84	5,64	97	2,60	13.887.456,58	2,78	5,858%	330,984
2037	256	6,87	37.820.101,58	7,56	13	5,06	1.696,75	3,68	256	6,87	37.818.404,83	7,56	5,894%	344,016
2038	259	6,95	35.798.717,12	7,16	8	3,11	1.199,65	2,60	259	6,95	35.797.517,47	7,16	5,577%	352,074

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2039	20	0,54	3.361.664,91	0,67	3	1,17	481,68	1,05	20	0,54	3.361.183,23	0,67	5,840%	366,446
2040	24	0,64	4.120.492,58	0,82	2	0,78	327,06	0,71	24	0,64	4.120.165,52	0,82	5,761%	378,099
2041	89	2,39	15.922.917,72	3,18	3	1,17	405,00	0,88	89	2,39	15.922.512,72	3,18	5,903%	392,898
2042	667	17,89	107.646.476,17	21,52	57	22,18	6.915,47	15,01	667	17,89	107.639.560,70	21,53	5,907%	403,571
2043	531	14,24	84.789.492,01	16,95	22	8,56	2.751,37	5,97	531	14,24	84.786.740,64	16,96	5,572%	411,719
Total :	3.728	100,00	500.101.826,28	100,00	257	100,00	46.073,79	100,00	3.728	100,00	500.055.752,49	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													5,779%	330,630
Media Simple / Average :			134.147,49				179,28				134.135,13		5,789%	311,000
Mínimo / Minimum :			1.561,27				33,69				1.561,27		4,349%	05/07/2009
Máximo / Maximum :			496.489,54				791,51				496.489,54		7,393%	05/07/2043