

## VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 17/12/2008

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |      |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |      |                  |      |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|
|                                                |            | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 5                                                        | 0,13 | 27.639,54        | 0,01 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 5                                                        | 0,13 | 27.639,54        | 0,01 |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 30                                                       | 0,80 | 579.666,69       | 0,12 | 2                                               | 0,78  | 228,80           | 0,50  | 30                                                       | 0,80 | 579.437,89       | 0,12 |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 108                                                      | 2,90 | 3.360.582,15     | 0,67 | 10                                              | 3,89  | 1.576,65         | 3,42  | 108                                                      | 2,90 | 3.359.005,50     | 0,67 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 156                                                      | 4,18 | 6.502.868,93     | 1,30 | 16                                              | 6,23  | 2.150,99         | 4,67  | 156                                                      | 4,18 | 6.500.717,94     | 1,30 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 151                                                      | 4,05 | 8.256.255,19     | 1,65 | 11                                              | 4,28  | 1.688,21         | 3,66  | 151                                                      | 4,05 | 8.254.566,98     | 1,65 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 156                                                      | 4,18 | 10.359.756,76    | 2,07 | 12                                              | 4,67  | 1.988,38         | 4,32  | 156                                                      | 4,18 | 10.357.768,38    | 2,07 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 220                                                      | 5,90 | 17.174.061,49    | 3,43 | 17                                              | 6,61  | 3.036,57         | 6,59  | 220                                                      | 5,90 | 17.171.024,92    | 3,43 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 226                                                      | 6,06 | 20.209.234,74    | 4,04 | 16                                              | 6,23  | 2.731,51         | 5,93  | 226                                                      | 6,06 | 20.206.503,23    | 4,04 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 281                                                      | 7,54 | 28.570.534,54    | 5,71 | 18                                              | 7,00  | 2.879,15         | 6,25  | 281                                                      | 7,54 | 28.567.655,39    | 5,71 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 340                                                      | 9,12 | 38.984.570,96    | 7,80 | 37                                              | 14,40 | 7.327,38         | 15,90 | 340                                                      | 9,12 | 38.977.243,58    | 7,79 |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 290                                                      | 7,78 | 36.596.070,00    | 7,32 | 22                                              | 8,56  | 4.971,28         | 10,79 | 290                                                      | 7,78 | 36.591.098,72    | 7,32 |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 308                                                      | 8,26 | 42.418.069,02    | 8,48 | 18                                              | 7,00  | 3.093,80         | 6,71  | 308                                                      | 8,26 | 42.414.975,22    | 8,48 |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 287                                                      | 7,70 | 42.905.645,42    | 8,58 | 28                                              | 10,89 | 5.113,53         | 11,10 | 287                                                      | 7,70 | 42.900.531,89    | 8,58 |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 215                                                      | 5,77 | 34.785.940,77    | 6,96 | 10                                              | 3,89  | 1.887,09         | 4,10  | 215                                                      | 5,77 | 34.784.053,68    | 6,96 |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 193                                                      | 5,18 | 33.600.856,20    | 6,72 | 10                                              | 3,89  | 1.857,42         | 4,03  | 193                                                      | 5,18 | 33.598.998,78    | 6,72 |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 136                                                      | 3,65 | 25.380.140,58    | 5,07 | 9                                               | 3,50  | 1.734,66         | 3,76  | 136                                                      | 3,65 | 25.378.405,92    | 5,08 |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 137                                                      | 3,67 | 26.987.404,00    | 5,40 | 7                                               | 2,72  | 1.195,73         | 2,60  | 137                                                      | 3,67 | 26.986.208,27    | 5,40 |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 113                                                      | 3,03 | 23.722.005,26    | 4,74 | 4                                               | 1,56  | 684,22           | 1,49  | 113                                                      | 3,03 | 23.721.321,04    | 4,74 |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 86                                                       | 2,31 | 19.089.968,87    | 3,82 | 7                                               | 2,72  | 1.354,41         | 2,94  | 86                                                       | 2,31 | 19.088.614,46    | 3,82 |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 66                                                       | 1,77 | 15.414.228,52    | 3,08 | 2                                               | 0,78  | 362,50           | 0,79  | 66                                                       | 1,77 | 15.413.866,02    | 3,08 |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 52                                                       | 1,39 | 12.819.256,79    | 2,56 | 1                                               | 0,39  | 211,51           | 0,46  | 52                                                       | 1,39 | 12.819.045,28    | 2,56 |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 31                                                       | 0,83 | 7.982.443,18     | 1,60 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 31                                                       | 0,83 | 7.982.443,18     | 1,60 |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 21                                                       | 0,56 | 5.658.073,28     | 1,13 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 21                                                       | 0,56 | 5.658.073,28     | 1,13 |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 26                                                       | 0,70 | 7.323.278,96     | 1,46 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 26                                                       | 0,70 | 7.323.278,96     | 1,46 |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 37                                                       | 0,99 | 10.894.182,17    | 2,18 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 37                                                       | 0,99 | 10.894.182,17    | 2,18 |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 4                                                        | 0,11 | 1.227.187,22     | 0,25 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 4                                                        | 0,11 | 1.227.187,22     | 0,25 |
| 312.000,00                                     | 323.999,99 | 11                                                       | 0,30 | 3.504.928,36     | 0,70 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 11                                                       | 0,30 | 3.504.928,36     | 0,70 |
| 324.000,00                                     | 335.999,99 | 9                                                        | 0,24 | 2.976.833,15     | 0,60 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 9                                                        | 0,24 | 2.976.833,15     | 0,60 |

## VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |            | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|
|                                                       |            | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |
| 336.000,00                                            | 347.999,99 | 6                                                               | 0,16   | 2.056.197,09            | 0,41   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 6                                                               | 0,16   | 2.056.197,09            | 0,41   |
| 348.000,00                                            | 359.999,99 | 9                                                               | 0,24   | 3.175.569,28            | 0,63   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 9                                                               | 0,24   | 3.175.569,28            | 0,64   |
| 360.000,00                                            | 371.999,99 | 2                                                               | 0,05   | 732.587,71              | 0,15   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 2                                                               | 0,05   | 732.587,71              | 0,15   |
| 372.000,00                                            | 383.999,99 | 2                                                               | 0,05   | 755.950,03              | 0,15   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 2                                                               | 0,05   | 755.950,03              | 0,15   |
| 384.000,00                                            | 395.999,99 | 2                                                               | 0,05   | 787.802,34              | 0,16   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 2                                                               | 0,05   | 787.802,34              | 0,16   |
| 396.000,00                                            | 407.999,99 | 3                                                               | 0,08   | 1.191.526,17            | 0,24   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 3                                                               | 0,08   | 1.191.526,17            | 0,24   |
| 420.000,00                                            | 431.999,99 | 2                                                               | 0,05   | 858.194,81              | 0,17   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 2                                                               | 0,05   | 858.194,81              | 0,17   |
| 432.000,00                                            | 443.999,99 | 3                                                               | 0,08   | 1.320.906,61            | 0,26   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 3                                                               | 0,08   | 1.320.906,61            | 0,26   |
| 444.000,00                                            | 455.999,99 | 1                                                               | 0,03   | 446.819,67              | 0,09   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,03   | 446.819,67              | 0,09   |
| 468.000,00                                            | 479.999,99 | 1                                                               | 0,03   | 475.509,84              | 0,10   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,03   | 475.509,84              | 0,10   |
| 492.000,00                                            | 503.999,99 | 2                                                               | 0,05   | 989.079,99              | 0,20   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 2                                                               | 0,05   | 989.079,99              | 0,20   |
| Total :                                               |            | 3.728                                                           | 100,00 | 500.101.826,28          | 100,00 | 257                                                    | 100,00 | 46.073,79               | 100,00 | 3.728                                                           | 100,00 | 500.055.752,49          | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :           |            |                                                                 |        |                         |        |                                                        |        |                         |        |                                                                 |        |                         |        |
| Media Simple / <i>Average</i> :                       |            | 134.147,49                                                      |        |                         |        | 179,28                                                 |        |                         |        | 134.135,13                                                      |        |                         |        |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |            | 1.561,27                                                        |        |                         |        | 33,69                                                  |        |                         |        | 1.561,27                                                        |        |                         |        |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |            | 496.489,54                                                      |        |                         |        | 791,51                                                 |        |                         |        | 496.489,54                                                      |        |                         |        |