

VALENCIA Hipotecario 4 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 21.01.2013

			Fondos Disponibles		Fondos Disponibles Amortización		Insuficiencia de Fondos	
			Available Funds	Available Funds	Available Funds for Amortisation	Available Funds for Amortisation	Insufficiency of Available Funds	Insufficiency of Available Funds
			Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance		
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds								
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	21.01.2013		23.613.314,66		23.613.314,66		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected			18.655.391,41					
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected			3.433.728,39					
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			6.204,16					
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (other)			1.693.880,00					
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	22.10.2012		-175.940,69					
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		0,00					
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Value dif. Treasury Account			-7,24					
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)			58,63					
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00		0,00		
Cobros Collections			310.540,29					
Pagos Payments			2.136.783,06					
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				23.613.314,66		23.613.314,66		0,00
B.1 APLICACIÓN Application								
			Devengado Accrued	Aplicado Applied				
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			26.898,21	26.898,21		23.586.416,45		0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid)**			1.826.242,77	1.826.242,77		21.760.173,68		0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest			899.255,52	899.255,52		20.860.918,16		0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**			97.910,94	97.910,94		20.763.007,22		0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00		20.763.007,22		0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding			68.142.290,62	20.763.007,22		0,00	20.763.007,22	47.379.283,40
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A, B y C I Outstanding Principal Balance A, B and C Series	654.615.598,52							
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans	614.908.029,07							
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos I Outstanding Balance Doubtful Loans	28.434.721,17							
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***			0,00	0,00		0,00	20.763.007,22	
8º Intereses Pendientes Bonos Serie C Series C Bond Interest			1.074.274,49	0,00		0,00	20.763.007,22	
Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***			78.510,25	0,00		0,00	20.763.007,22	
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			28.500.000,00	0,00		0,00	20.763.007,22	
10º Intereses Pendientes Bonos Serie D Series D Bond Interest			5.066.179,88	0,00		0,00	20.763.007,22	
Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest			302.935,21	0,00		0,00	20.763.007,22	
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation			0,00	0,00		0,00	20.763.007,22	
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap Liquidation Fund ****			0,00	0,00		0,00	20.763.007,22	
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendientes Pending Interest on Start-Up Loan			55.120,57	0,00		0,00	20.763.007,22	
Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			2.248,97	0,00		0,00	20.763.007,22	
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment			379.758,72	0,00		0,00	20.763.007,22	
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			23.734,99	0,00		0,00	20.763.007,22	
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			324.000,20	0,00		0,00	20.763.007,22	
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			3.801.219,45	0,00		0,00	20.763.007,22	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00		0,00	20.763.007,22	
Total aplicado Total applied			110.600.580,79	23.613.314,66			20.763.007,22	

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.Excluded the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 21.01.2013

	Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation	Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds
	Saldo Balance	Saldo Balance	Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C Available Funds for Amortisation Application Series A, B y C			
	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			20.763.007,22
1º Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	68.142.207,42	20.762.991,90	47.379.215,52
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B y C		15,32	
		15,32	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	21.01.2013	15,32
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation	Saldo final al * Final balance at *	21.01.2013	15,32

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.