

VALENCIA Hipotecario 4 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 20.10.2011

		Fondos Disponibles	Fondos Disponibles	Amortización	Insuficiencia de
		Available Funds	Available Funds for Amortisation	Available Funds for Amortisation	Insufficiency of Available Funds
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	20.10.2011		15.459.467,56	15.459.467,56
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected			11.198.764,39		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected			4.217.915,10		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			42.715,69		
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (other)			0,00		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	20.04.2011		0,00		
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		0,00		
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Value dif. Treasury Account			14,78		
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)			57,60		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00	0,00
Cobros Collections			2.786.639,18		
Pagos Payments			2.848.650,30		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				15.459.467,56	15.459.467,56
					0,00
B.1 APLICACIÓN Application					
		Devengado	Aplicado		
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		29.781,21	29.781,21	15.429.686,35	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid)**		62.011,12	62.011,12	15.367.675,23	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		3.322.023,77	3.322.023,77	12.045.651,46	0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**		252.443,91	252.443,91	11.793.207,55	0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	11.793.207,55	0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding		42.894.767,82	11.793.207,55	0,00	11.793.207,55
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A, B y C I Outstanding Principal Balance A, B and C Series	713.971.686,22				31.101.560,27
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans	708.462.797,37				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos I Outstanding Balance Doubtful Loans	37.385.878,97				
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00	0,00	11.793.207,55
8º Intereses Pendientes Bonos Serie C Series C Bond Interest		400.063,46	0,00	0,00	11.793.207,55
Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***		164.706,58	0,00	0,00	11.793.207,55
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		28.500.000,00	0,00	0,00	11.793.207,55
10º Intereses Pendientes Bonos Serie D Series D Bond Interest		3.202.743,01	0,00	0,00	11.793.207,55
Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest		408.449,33	0,00	0,00	11.793.207,55
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation		0,00	0,00	0,00	11.793.207,55
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap Liquidation Fund ****		0,00	0,00	0,00	11.793.207,55
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendientes Pending Interest on Start-Up Loan		39.050,14	0,00	0,00	11.793.207,55
Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		3.720,39	0,00	0,00	11.793.207,55
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		261.084,12	0,00	0,00	11.793.207,55
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		23.734,92	0,00	0,00	11.793.207,55
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		240.798,55	0,00	0,00	11.793.207,55
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		3.801.219,45	0,00	0,00	11.793.207,55
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	11.793.207,55
Total aplicado Total applied		83.606.597,78	15.459.467,56		11.793.207,55

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 20.10.2011

	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Fondos Disponibles Amortización <i>Available Funds for Amortisation</i>	Insuficiencia de Fondos <i>Insufficiency of Available Funds</i>
	Saldo <i>Balance</i>	Saldo <i>Balance</i>	Insuficiencia de Fondos <i>Insufficiency of Available Funds</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B y C</i>			
	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			11.793.207,55
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	42.894.767,82	11.793.124,98	31.101.642,84
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,00
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B y C</i>		82,57	
		82,57	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.10.2011	82,57
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.10.2011	82,57

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*