

VALENCIA Hipotecario 4 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 20.10.2010

		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles		Insuficiencia de	
		Amortización		Fondos		Fondos	
		Available Funds		Available Funds for Amortisation		Insufficiency of Available Funds	
		Saldo Balance		Saldo Balance			
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds							
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	20.10.2010		16.280.368,81	16.280.368,81		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected			12.397.147,31				
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected			3.854.286,83				
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			19.847,74				
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (other)			8.891,11				
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		0,00				
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Value dif. Treasury Account			160,35				
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)			35,47				
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00	0,00		
Cobros Collections			1.637.994,20				
Pagos Payments			2.295.743,58				
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				16.280.368,81	16.280.368,81	0,00	
B.1 APLICACIÓN Application							
		Devengado	Aplicado				
		Accrued	Applied				
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		31.733,62	31.733,62	16.248.635,19		0,00	
2º Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid)**		657.749,38	657.749,38	15.590.885,81		0,00	
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		2.245.028,74	2.245.028,74	13.345.857,07		0,00	
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**		170.738,71	170.738,71	13.175.118,36		0,00	
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		119.272,38	119.272,38	13.055.845,98		0,00	
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding		29.053.446,60	13.055.845,98	0,00	13.055.845,98	15.997.600,62	
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A, B y C I Outstanding Principal Balance A, B and C Series	763.260.989,22						
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans	771.495.632,09						
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos I Outstanding Balance Doubtful Loans	37.288.089,47						
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00	0,00	13.055.845,98		
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***		0,00	0,00	0,00	13.055.845,98		
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		28.500.000,00	0,00	0,00	13.055.845,98		
10º Intereses Pendientes Bonos Serie D 20/07/2009 Series D Bond Interest 07/20/2009		368.006,34	0,00	0,00	13.055.845,98		
Intereses Pendientes Bonos Serie D 20/10/2009 Series D Bond Interest 10/20/2009		361.908,83	0,00	0,00	13.055.845,98		
Intereses Pendientes Bonos Serie D 20/01/2010 Series D Bond Interest 01/20/2010		345.157,17	0,00	0,00	13.055.845,98		
Intereses Pendientes Bonos Serie D 20/04/2010 Series D Bond Interest 04/20/2010		333.236,25	0,00	0,00	13.055.845,98		
Intereses Pendientes Bonos Serie D 20/07/2010 Series D Bond Interest 07/20/2010		334.561,50	0,00	0,00	13.055.845,98		
Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest		354.042,83	0,00	0,00	13.055.845,98		
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation		0,00	0,00	0,00	13.055.845,98		
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap Liquidation Fund ****		0,00	0,00	0,00	13.055.845,98		
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendientes Pending Interest on Start-Up Loan		26.563,68	0,00	0,00	13.055.845,98		
Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		2.950,13	0,00	0,00	13.055.845,98		
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		166.144,44	0,00	0,00	13.055.845,98		
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		23.734,92	0,00	0,00	13.055.845,98		
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		166.889,55	0,00	0,00	13.055.845,98		
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		3.801.219,45	0,00	0,00	13.055.845,98		
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	13.055.845,98		
Total aplicado Total applied		67.062.384,52	16.280.368,81		13.055.845,98		

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

**** En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

VALENCIA Hipotecario 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 20.10.2010

	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Fondos Disponibles Amortización <i>Available Funds for Amortisation</i>	Insuficiencia de Fondos <i>Insufficiency of Available Funds</i>
	Saldo <i>Balance</i>	Saldo <i>Balance</i>	Insuficiencia de Fondos <i>Insufficiency of Available Funds</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B y C</i>			
	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			13.055.845,98
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	29.053.435,88	13.055.768,60	15.997.667,28
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	77,38
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	77,38
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B y C</i>		77,38	0,00
		77,38	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.10.2010	77,38
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	0,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.10.2010	77,38

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.