

VALENCIA Hipotecario 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 20.04.2010

		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
		Available Funds		Available Funds for Amortisation	
		Saldo Balance		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	20.04.2010		30.130.993,91	30.130.993,91
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected			11.784.289,40		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected			5.061.947,30		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			21.744,74		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		13.261.949,62		
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Value dif. Treasury Account			1.041,73		
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)			21,12		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00	0,00
Cobros Collections			1.349.620,11		
Pagos Payments			3.234.002,05		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			30.130.993,91	30.130.993,91	0,00
B.1 APLICACIÓN Application					
		Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		32.833,67	32.833,67	30.098.160,24	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*		1.884.381,94	1.884.381,94	28.213.778,30	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		1.997.864,23	1.997.864,23	26.215.914,07	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest*		147.339,00	147.339,00	26.068.575,07	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		105.731,50	105.731,50	25.962.843,57	0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding		25.339.587,71	25.339.587,71	623.255,86	25.339.587,71
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A, B y C I Outstanding Principal Balance A, B and C Series	808.610.858,26				
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans	805.938.668,82				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos I Outstanding Balance Doubtful Loans	22.667.398,27				
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	623.255,86	25.339.587,71
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	623.255,86	25.339.587,71
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		28.500.000,00	623.255,86	0,00	25.339.587,71
10º Intereses Pendientes Bonos Serie D 20/07/2009 Series D Bond Interest 07/20/2009		368.006,34	0,00	0,00	25.339.587,71
Intereses Pendientes Bonos Serie D 20/10/2009 Series D Bond Interest 10/20/2009		361.908,83	0,00	0,00	25.339.587,71
Intereses Pendientes Bonos Serie D 20/01/2010 Series D Bond Interest 01/20/2010		345.157,17	0,00	0,00	25.339.587,71
Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest		333.236,25	0,00	0,00	25.339.587,71
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation		0,00	0,00	0,00	25.339.587,71
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap Liquidation Fund ***		0,00	0,00	0,00	25.339.587,71
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendientes Pending Interest on Start-Up Loan		21.166,57	0,00	0,00	25.339.587,71
Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		2.700,38	0,00	0,00	25.339.587,71
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		118.674,60	0,00	0,00	25.339.587,71
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		23.734,92	0,00	0,00	25.339.587,71
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		127.391,92	0,00	0,00	25.339.587,71
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		3.801.219,45	0,00	0,00	25.339.587,71
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	25.339.587,71
Total aplicado Total applied		63.510.934,48	30.130.993,91		25.339.587,71

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

VALENCIA Hipotecario 4 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 20.04.2010

			Fondos Disponibles <i>Available Funds</i> Saldo Balance	Fondos Disponibles Amortización <i>Available Funds for Amortisation</i> Saldo Balance
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C				
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B y C</i>				
	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>		25.339.587,71
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	25.339.533,94	25.339.533,94		53,77
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		53,77
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		53,77
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C	53,77	53,77		0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B y C</i>	0,00	0,00		0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.04.2010	623.255,86
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		623.255,86
Remanente Fondos Disponibles Amortización	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.04.2010	53,77
<i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*