

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (trimestres desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

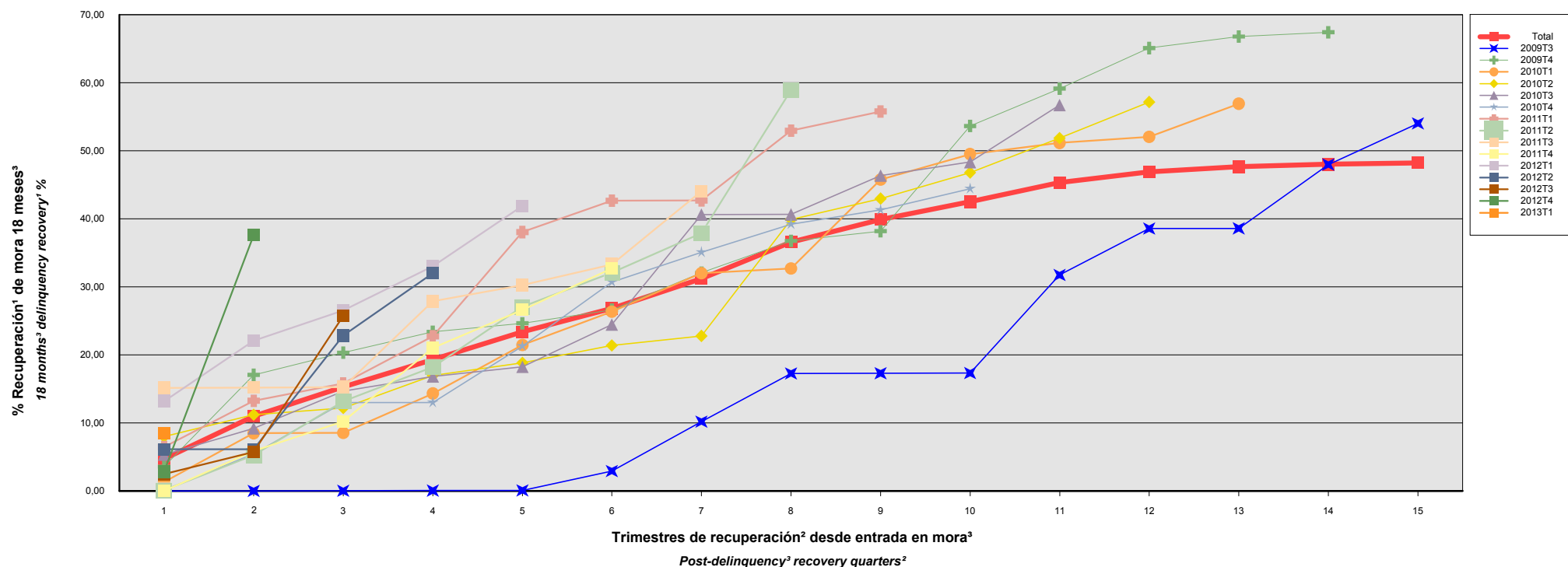
Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (quarters after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



¹ Incluye, en su caso, el valor de adquisición de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados

¹ Includes, if any, the acquisition value of unsold properties and assets awarded or paid in kind to the Fund by securitised assets

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en la mora analizada

² Details are only given for periods in which the analysed delinquencies occur

³ Incluye, en su caso, los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

³ Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (trimestres desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (quarters after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Entrada en mora ³ Delinquency ³	Total	2009T3	2009T4	2010T1	2010T2	2010T3	2010T4	2011T1	2011T2	2011T3	2011T4	2012T1	2012T2	2012T3	2012T4	2013T1
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora ³ (Ppal. Miles €)	81.798,386	2.506,966	6.044,523	10.999,621	12.478,329	9.254,871	5.103,159	5.821,054	4.308,103	2.680,619	2.455,455	2.545,108	3.101,478	5.343,258	3.814,584	5.341,257
Outstanding Balance of Assets upon delinquency ³ (€ thou. Principal) Σ																
Nº Activos / Nº. of Assets	526	15	37	66	76	57	36	35	30	18	16	21	22	35	25	37
1	4,73%	0,00%	3,59%	1,32%	7,99%	5,35%	0,12%	6,46%	0,11%	15,14%	0,00%	13,20%	6,15%	2,49%	2,87%	8,43%
2	10,99%	0,02%	17,07%	8,50%	11,21%	9,20%	5,43%	13,27%	5,26%	15,20%	5,87%	22,10%	6,15%	5,74%	37,61%	
3	15,29%	0,04%	20,33%	8,54%	12,21%	14,68%	13,00%	15,82%	13,17%	15,25%	10,23%	26,55%	22,87%	25,75%		
4	19,32%	0,07%	23,40%	14,33%	16,97%	16,84%	13,00%	22,74%	18,23%	27,91%	21,02%	33,04%	32,01%			
5	23,41%	0,09%	24,65%	21,46%	18,84%	18,27%	21,29%	38,06%	27,08%	30,28%	26,62%	41,90%				
6	26,85%	2,94%	26,63%	26,35%	21,39%	24,46%	30,71%	42,67%	32,10%	33,31%	32,70%					
7	31,22%	10,20%	32,09%	32,01%	22,80%	40,63%	35,10%	42,70%	37,90%	44,06%						
8	36,58%	17,28%	36,76%	32,71%	39,91%	40,65%	39,22%	52,96%	58,91%							
9	39,89%	17,31%	38,19%	45,78%	42,98%	46,36%	41,31%	55,78%								
10	42,54%	17,34%	53,65%	49,51%	46,81%	48,35%	44,43%									
11	45,33%	31,75%	59,14%	51,16%	51,88%	56,72%										
12	46,91%	38,58%	65,10%	52,05%	57,18%											
13	47,69%	38,60%	66,80%	56,92%												
14	48,02%	47,98%	67,42%													
15	48,21%	54,03%														

¹ Incluye, en su caso, el valor de adquisición de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados

¹ Includes, if any, the acquisition value of unsold properties and assets awarded or paid in kind to the Fund by securitised assets

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en la mora analizada

² Details are only given for periods in which the analysed delinquencies occur

³ Incluye, en su caso, los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

³ Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment