

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

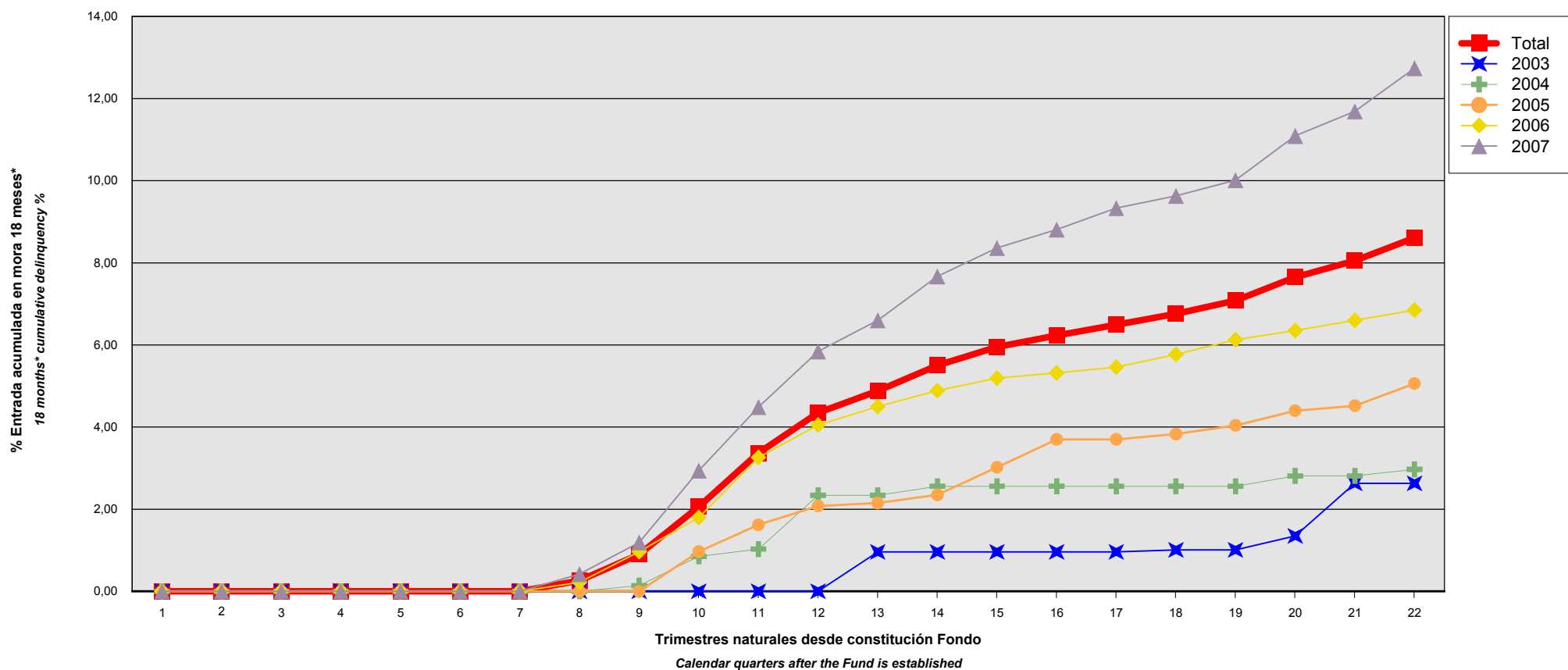
Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Origenación activo Asset origination	Total	2003	2004	2005	2006	2007
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	950,018	34,967	49,609	71,097	431,034	363,310
Nº activos / N°. of assets	6.925	346	426	581	3.135	2.437
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
5	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
8	0,26% 15	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 7	0,42% 8
9	0,90% 52	0,00% 0	0,14% 1	0,00% 0	0,97% 26	1,19% 25
10	2,06% 118	0,00% 0	0,85% 4	0,97% 3	1,80% 49	2,94% 62
11	3,37% 194	0,00% 0	1,03% 5	1,62% 5	3,26% 85	4,49% 99
12	4,35% 251	0,00% 0	2,34% 7	2,08% 8	4,05% 108	5,84% 128
13	4,88% 287	0,96% 4	2,34% 7	2,15% 9	4,50% 123	6,60% 144
14	5,50% 322	0,96% 4	2,56% 8	2,35% 10	4,89% 135	7,67% 165
15	5,95% 352	0,96% 4	2,56% 8	3,02% 13	5,19% 146	8,36% 181
16	6,23% 370	0,96% 4	2,56% 8	3,70% 18	5,32% 149	8,81% 191
17	6,49% 386	0,96% 4	2,56% 8	3,70% 18	5,46% 153	9,33% 203
18	6,76% 407	1,01% 5	2,56% 8	3,83% 19	5,77% 164	9,63% 211
19	7,08% 429	1,01% 5	2,56% 8	4,04% 21	6,13% 174	10,01% 221
20	7,65% 464	1,35% 6	2,81% 9	4,40% 23	6,35% 181	11,09% 245
21	8,05% 489	2,63% 9	2,81% 9	4,52% 24	6,60% 188	11,69% 259
22	8,61% 526	2,63% 9	2,97% 10	5,06% 27	6,85% 196	12,74% 284

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment